



# ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА**

## СЕЛО САТОВЧА

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2019 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	

<b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	10 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4000
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	2 400
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	162 000
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>233.600</b>
<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1	Продажба на имоти-общинска собственост	35 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>38 000</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>271.600</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	15 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>28 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
	<b>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</b>
1	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан”имот № 050038 в землището на село Сатовча имот № 020051 м. „Тозлуолан” в землището на село Фъргово за една стопанска година, имот № 050061 и имот № 000460 м „ Тозлуолан” землище на село Сатовча
4	Част от помещение, находящо се на партерен етаж от сграда ОБА Сатовча, с площ 15 кв. м
5	III етаж от административна сграда Кметство село Кочан, с площ от 330 кв.м за шивашки цех.

	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</b>
1.	Продажба на земеделски земи( ниви), част от имот № 050038 м. „ Тозлуолан” в землището на село Сатовча
4	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 072044 местността „Горни банян” и имот № 072024 местността „Горни банян” в землището на село Плетена
5	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 076039 находящ се в местността „Карамешинско”, - имот № 070009 находящ се в местността „Банян”, имоти № 024004 и № 024005 местността „Маслеви колиби”, имот № 074036 находящ се в местността „Долни банян”, имот № 066024 местността „Падини” и част от имот № 069016 местността „ Милев гроб” в землището на село Долен
9	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 005272, местността „Хвойната” в землището на село Ваклиново
10	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда ( младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
	<b>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м АОС № 265

#### IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по	Описание на имота
------	-------------------

ред	
1.	<b>За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена</b> Придобиване чрез покупка на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	<b>За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан</b> Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
4.	<b>За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена</b> Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5	<b>За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена</b> Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Къйбашиев
7	Учредяване на сервитут в горска територия в землището на село Плетена, съгласно изработен парцеларен план за трасе на обект „Подмяна на етернитови тръби ПЕВП на външен довеждащ водопровод от водохващане „Врисе – 2” до резервоар Плетена - ПИ – 054026 – землище на село Плетена, общ.Сатовча

:

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2019 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016– 2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.