

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

БЛАГОЕВГРАДСКА ОБЛАСТ

2950 с. Сатовча, обл. Благоевградска, ул. “Тодор Шопов” № 37, тел. 0879 121733
e-mail: obs_satovcha@abv.bg

Препис-извлечение!

ПРОТОКОЛ № 39

От заседание на Общински съвет Сатовча, проведено на 26 юни 2014 година

Дневен ред:

1. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно приемане на Наредба за управление и стопанисване на общинските горски територии – собственост на община Сатовча.

2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите в община Сатовча и издаване на сертификат клас В.

3. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, в община Сатовча през 2014 година.

4. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I от кв. 69 по плана на село Сатовча, с площ от 2 550 кв. м, актуван с АЧОС №294 от 27.04.2012 година.

5. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно право на преминаване за изграждане на подобект „Напорен тръбопровод” от Напоително съоръжение Ваклиново до МВЕЦ „Црънча” през имоти, общинска собственост.

6. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за земеделски имот №004092, с площ от 7,194 дка, актуван с АЧОС №512 от 12.06.2014 година.

7. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно изменение на регулацията между О.Т. 48 и О.Т. 63 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград.

8. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно искане по параграф 27, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Митко Дайлиев – началник на общинска служба „Земеделие” – Сатовча, за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Али Алиев Таиров – бивш жител на село Осина.

9. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно искане по параграф 27, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Митко Дайлиев – началник на общинска служба „Земеделие” – Сатовча, за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Али Алиев Пазвантов – бивш жител на село Кочан.

10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда с площ от 300 кв. м, находяща се в ПИ с пл. № 267 по плана на село Осина, община Сатовча - частна общинска собственост, за шивашки цех.

11. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на подробен устройствен план - план за застрояване за цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси.

12. Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно разрешение за изработване на ПУП - ПР за прокарване на път през УПИ IX, кв. 1 по плана на село Плетена, отреден за озеленяване - общинска собственост.

13. Докладна записка от д-р Ивайло Моллов - председател на Общински съвет Сатовча, относно опрощаване на административно наказание – глоба, на Румен Каменов от село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

14. Разни.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно приемане на Наредба за управление и стопанисване на общинските горски територии – собственост на община Сатовча.

С 13 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №484

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, Общинският съвет Сатовча реши: приема Наредба за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча относно.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №485

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите Общинският съвет реши:

Приема Наредба за насърчаване на инвестициите в община Сатовча, с приложено Заявление по чл. 9, ал. 1 и реквизитите към него.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост, в община Сатовча през 2014 година.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №486

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общинският съвет Сатовча реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост, в община Сатовча през 2014 година, приета с Решение № 403 от 05.02.2014 година на Общински съвет Сатовча:

В раздел "А" - Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем, се добавя:

т. 11. Едноетажна масивна сграда с площ от 300 кв. м, находяща се в ПИ с пл. № 267 по плана на село Осина, община Сатовча - за шивашки цех.

В раздел "Б" - Описание на имотите, които общината има намерение да продаде, се добавя:

т.17. Продажба на УПИ I, кв. 69 по плана на с.Сатовча, с площ от 2550 кв. м.

т.18. Продажба на земеделски имот №004092, с площ от 7,194 дка, находящ се в местността Белтога, землище на село Ваклиново.

т. 19. Продажба на УПИ XIII, кв. 67 по плана на с. Кочан, с площ от 500 кв. м.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I - от кв. 69 по плана на село Сатовча, с площ от 2 550 кв. м, актуван с АЧОС №294 от 27.04.2012 година.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №487

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет Сатовча реши: приема изготвената оценка от независим лицензиран оценител на УПИ I от кв. 69 по плана на село Сатовча, с площ от 2 550 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост №294 от 27.04.2012 година, в размер на 11 100 лева.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно право на преминаване за изграждане на подобект „Напорен тръбопровод” от Напоително съоръжение Ваклиново до МВЕЦ „Црънча” през имоти, общинска собственост.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №488

1. Общинският съвет Сатовча на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на ПУП-ПП за напорен тръбопровод от „Напоително съоръжение” село Ваклиново до МВЕЦ "Црънча".

2. Общинският съвет Сатовча на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване на напорен тръбопровод от „Напоително съоръжение” село Ваклиново до МВЕЦ "Црънча" върху следните имоти – общинска собственост:

- имот с ПИ №004223 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване храсти – 93 м, съответно 186 кв. м

- имот с ПИ №004270 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване пасище с храсти - 169 м, съответно 338 кв. м

- имот с ПИ №004224 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване пасище с храсти - 30,5 м съответно 61 кв. м

- имот с ПИ №004218 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване храсти - 189 м съответно 378 кв. м

- имот с ПИ №016055 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване полски път -156,5 м съответно 131 кв. м

- имот с ПИ №001164 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване полски път - 354 м съответно 690 кв. м

- имот с ПИ №015141 в землището на село Ваклиново, община Сатовча с начин на трайно ползване полски път - 2185 м съответно 4370 кв. м.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – една година.

3. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно искане по параграф 27, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Митко Дайлиев – началник на общинска служба „Земеделие” – Сатовча, за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Али Алиев Таиров – бивш жител на село Осина.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №489

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет Сатовча реши: дава съгласие да бъде предоставена земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10 от 23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Али Алиев Таиров - бивш жител на село Осина, а именно:

- имот №026031, находящ се в местността Нешна ливада, землището на село Осина, община Сатовча, с площ - 0.184 дка, актуван с АЧОС № 475 от 19.02.2014 година, който е образуван от имот №026022, актуван с АЧОС №474 от 19.02.2014 година;

- имот №026024, находящ се в местността Нешна ливада, землището на село Осина, община Сатовча, с площ - 0.125 дка, актуван с АЧОС №476 от 19.02.2014 година;
- имот №026023, находящ се в местността Нешна ливада, землището на село Осина, община Сатовча, с площ - 0.095 дка, актуван с АЧОС №477 от 19.02.2014 година;
- имот №026033, находящ се в местността Нешна ливада, землището на село Осина, община Сатовча, с площ - 0.399 дка, актуван с АЧОС №479 от 19.02.2014 година, който е образуван от имот №026004, актуван с АЧОС №478 от 19.02.2014 година;
- имот №026025, находящ се в местността Нешна ливада, землището на село Осина, община Сатовча, с площ - 0.224 дка, актуван с АЧОС №480 от 19.02.2014 година;
- имот №000250, находящ се в местността Кору дере, землището на село Осина, община Сатовча, с площ – 0.836 дка, актуван с АЧОС №481 от 19.02.2014 година.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно искане по параграф 27, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Митко Дайлиев – началник на общинска служба „Земеделие” – Сатовча, за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Али Алиев Пазвантов – бивш жител на село Кочан.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №490

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет Сатовча реши: дава съгласие да бъде предоставена земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10 от 23.07.2008 година на комисията по чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Али Алиев Пазвантов - бивш жител на село Кочан, а именно:

- имот №004017, находящ се в местността Горно квачево, землището на село Кочан, община Сатовча, с площ - 0.650 дка, актуван с АЧОС №443 от 04.02.2014 година.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда с площ от 300 кв. м, находяща се в ПИ с пл. № 267 по плана на село Осина, община Сатовча - частна общинска собственост, за шивашки цех.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №491

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общинският съвет Сатовча реши: дава съгласието си да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда с площ от 300 кв. м, находяща се в ПИ с пл. №267 по плана на село Осина, община Сатовча - частна общинска собственост, за шивашки цех с начална тръжна цена за месечен наем в размер на 225.00 лв. (без ДДС), със срок на ползване 10 години по договор.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ) за цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №492

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. №94-00-603 от 05.06.2014 година от Айтен Джамалова Арнаудова - управител на "Кари-Кварц-2007" ЕООД Общинският съвет Сатовча реши:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план за промяна на предназначението на земята и план за застрояване за цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси.

2. Възлага на кмета на общината са организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно разрешение за изработване на ПУП - ПР за прокарване на път през УПИ IX, кв. 1 по плана на село Плетена, отреден за озеленяване - общинска собственост.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №493

На основание чл. 22, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ Общинският съвет Сатовча реши:

1. Дава съгласие да бъде изработен ПУП - ПР за прокарване на път през УПИ IX, кв.1 по плана на село Плетена.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Докладна записка от д-р Ивайло Моллов – председател на Общински съвет Сатовча относно опрощаване на административно наказание – глоба, на Румен Каменов от село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №494

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9 от Указ 2773/1980 година и чл. 98, т. 12 от Конституцията на Република България Общинският съвет реши:

Изразява мотивирано предложение, с което предлага опрощаване на наложеното административно наказание – глоба, в размер на 400 лева на Румен Каменов Каменов, жител на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

Мотиви: Поради изпълнение на особените изисквания на Конституцията и законите в Република България за опрощаване на публичните вземания са единствено в правомощията на Президента на Република България. Опрощаването се извършва при установяване на липса на собственост и липса на средства за осигуряване на жизнен минимум, и при изключително тежко материално положение.

Лицето е с трайно намалена работоспособност - 93%, и с други заболявания. Също така получава пенсия с нисък размер, с която трябва да закупува лекарства и да заплаща други разходи.

Ето защо Общинският съвет Сатовча прави мотивирано предложение за опрощаване на посочените задължения.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ №495

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет Сатовча реши: упълномощава кмета на общината да предприеме мерки, необходими за прекратяване на участието на община Сатовча в „Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Благоевград и създаване на общинско ВиК дружество.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет Сатовча