



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2018 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
----------	-------------	---------------------------

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	14 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	3 600
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	3 000
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	150 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		225 800
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>		23 000
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		248 800
<i>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</i>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	15 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		28 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</i>
1	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан”имот № 050038 в землището на село Сатовча имот № 020051 м. „Тозлуолан” в землището на село Фъргово за една стопанска година, имот № 050061 и имот № 000460 м „ Тозлуолан” землище на село Сатовча
4	Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства на част от имот № 010130 местността „Стара ливада” в землище на село Кочан

6	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 004024 находящи се в местността „Голямо блато” и имот № 029004 местността „Слатина” в землището на село Осина
7	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 017005, №017026, имот № 017028 местността „Гробето”, имот № 001079 местността „Тузлуолан и имот № 003071 находящ се в местността „Падалище” в землището на село Фъргово
8	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 000802 местността „Църквата” част от имот 000112, местността „Църквата” и имот № 810 местността „Колибите” в землището на село Крибул
9	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 005272, местността „Хвойната” в землището на село Ваклиново
10	Продажба на земеделски имот №000441 находящ се в местността „Зелен” в землището на село Туховища
11	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда (младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
12	Продажба на УПИ – парцел IX от кв.37 по плана на село Ваклиново с площ от 450 кв.м, незастроен
13	Продажба на УПИ – парцел X от кв.38 по плана на село Ваклиново с площ от 500 кв.м, незастроен
14	Продажба на земеделски имот № 030001, м. „ Ливади” в землището на село Вълкосел
15	Продажба на поземлен имот с пл. № 278 по плана на село Осина с площ от 100 кв.м
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м АОС № 265

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена Придобиване чрез покупка на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
3.	За прокарване на улица между кв. 73 и кв. 75 по плана на село Сатовча (кв. „Яза”) Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов
4.	За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5	За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Къойбашиев
6	Придобиване чрез покупко – продажба по пазарни цени на земеделски имот № 066001, с площ от 2.082 дка, находящ се в м. Падини, в землището на село Долен с НТП овощна градина, собственост на наследниците на Никола Христов Цветков бивш жител на село Долен за нуждите на общината от терени за изграждане на обекти от техническа инфраструктура.
7	Учредяване на сервитут в горска територия в землището на село Плетена, съгласно изработен парцеларен план за трасе на обект „Подмяна на етернитови тръби ПЕВП на външен довеждащ водопровод от водохващане „Врисе – 2” до

	резервоар Плетена - ПИ – 054026 – землище на село Плетена, общ.Сатовча

:

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016– 2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 329/ 26.01.2018 година на Общински съвет Сатовча и актуализирана с Решения № 354 и 355 / 05.04.2018 г. на Общински съвет - Сатовча