



# ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА**

## СЕЛО САТОВЧА

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2018 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
----------	-------------	---------------------------

<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b><i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	14 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	3 600
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	3 000
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	150 000
<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>		<b>225 800</b>
<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
<b><i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i></b>		<b>23 000</b>
<b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i></b>		<b>248 800</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	15 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
<b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>		<b>28 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
	<b><i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</i></b>
1	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан”имот № 050038 в землището на село Сатовча имот № 020051 м. „Тозлуолан” в землището на село Фъргово за една стопанска година, имот № 050061 и имот № 000460 м „ Тозлуолан” землище на село Сатовча
4	Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства на част от имот № 010130 местността „Стара ливада” в землище на село Кочан

6	Част от помещение, находящо се на партерен етаж от сграда ОБА Сатовча, с площ 15 кв. м
7	Помещение находящо се на първи етаж от сграда – читалище с. Вълкосел, с площ от 260 кв. м
8	Помещение за офис за счетоводни услуги, находящо се на първи етаж на сграда Читалище село Сатовча /запад/ с площ от 8 кв.м
9	Помещение за офис за GSM апарати, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Сатовча /изток/ с площ от 18 кв.м
10	Помещение за търговска дейност, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Сатовча с площ от 12 кв.м
11	Помещение за офис, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Сатовча с площ от 4 кв.м
12	Помещение за кафе – сладкарница, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Плетена
13	Помещение за фризьорски услуги, находящо се на втори етаж от сграда Читалище село Плетена с площ от 16 кв.м
14	Помещение за кафе - сладкарница, находящо се на първи етаж от сграда Читалище и кметство село Фъргово с площ от 40 кв.м
15	Помещение затърговска дейност, находящо се в приземен етаж от сграда Читалище село Слащен с площ от 20 кв.м
16	Помещение за търговска дейност, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Годешево
17	Помещение за кафе – сладкарница, находящо се в приземен етаж от сграда СУ „Христо Смирненски” село Кочан с площ от 54 кв.м
18	Петно № 11 от кв.16 по плана на село Слащен за разполагане на ВТО с площ от 11 кв.м за търговска дейност.
19	Отдаване под наем на земеделски имот № 000518, местността „Чичова бърчина” в землището на с. Слащен
20	Отдаване под наем на част от помещение находящо се на първи етаж от сграда СУ „Св.Кирил и Методий”- село Сатовча, с площ от 4 кв.м за поставяне на 2 броя вендинг машини.
21	Помещение, находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника село Сатовча, с площ от 10 кв.м за физиотерапевтични и други древни методи на лечение.
22	III етаж от административна сграда Кметство село Кочан, с площ от 330 кв.м за шивашки цех.
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</b>
1.	Продажба на земеделски земи( ниви), имот № 000511 и част от имот № 050038 м. „Тозлуолан” в землището на село Сатовча
2	Продажба на поземлен имот с пл. № 1402, кв.62 по плана на село Вълкосел, с площ от 78 кв.м
3	Продажба на поземлен имот с пл. № 1403, кв.62 по плана на село Вълкосел, с площ от 60 кв.м
4	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), част от имот № 025016 находящ се в местността „Чурковица”, - част от имот №040003 находящ се в мест. „Посеки”, имот №016024 находящ се в местността „Кемалица”, част от имот № 061022 местността „Петровица”, част от имот № 075005 местността ”Комитски бараки” в землището на село Плетена
5	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 076039 находящ се в местността „Карамешинско”, - имот № 070009 находящ се в местността „Банян” и имоти № 024004

	и № 024005 местността „Маслеви колиби” в землището на село Долен
6	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 004024 находящи се в местността „Голямо блато” и имот № 029004 местността „Слатина” в землището на село Осина
7	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 017005, №017026, имот № 017028 местността „Гробето”, имот № 001079 местността „Гузлуолан и имот № 003071 находящ се в местността „ Падалище” в землището на село Фъргово
8	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 000802 местността „Църквата” част от имот 000112, местността „Църквата” и имот № 810 местността ‘Колибите’ в землището на село Крибул
9	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 005272, местността „Хвойната” в землището на село Ваклиново
10	Продажба на земеделски имот №000441 находящ се в местността „Зелен” в землището на село Туховища
11	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда ( младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
12	Продажба на УПИ – парцел IX от кв.37 по плана на село Ваклиново с площ от 450 кв.м, незастроен
13	Продажба на УПИ – парцел X от кв.38 по плана на село Ваклиново с площ от 500 кв.м, незастроен
14	Продажба на земеделски имот № 030001, м. „ Ливади” в землището на село Вълкосел
15	Продажба на поземлен имот с пл. № 278 по плана на село Осина с площ от 100 кв.м
16	Продажба на земеделски имот № 068060, находящ се в местността „Долните ниви” в землището на село Долен
17	Продажба на земеделски имот № 068059, находящ се в местността „Долните ниви” в землището на село Долен
18	Продажба на земеделски имот № 068057, находящ се в местността „Долните ниви” в землището на село Долен
19	Продажба на земеделски имот № 015061, находящ се в местността „Врис” в землището на село Вълкосел
20	Продажба на земеделски имот № 000467, находящ се в местността „Койнарско гробе” в землището на село Сатовча
21	Продажба на имот № 311/731 идеални части от УПИ IX, пл. № 307 от кв.28 по плана на село Ваклиново, с площ за целия имот от 731 кв.м
22	Продажба на имот № 154/554 идеални части от УПИ X, пл. № 307 от кв.28 по плана на село Ваклиново, с площ за целия имот от 554 кв.м
23	Продажба на имот № 459/979 идеални части от УПИ VIII, пл. № 307 от кв.28 по плана на село Ваклиново, с площ за целия имот от 731 кв.м

24	Продажба на поземлен имот с пл. № 12, кв.1 по плана на село Осина с площ от 500 кв.м
25	Продажба на земеделски имот № 111016, находящ се в местността „Тикале” в землището на село Слащен
26	Продажба на земеделски имот № 000446, находящ се в местността „Гъстака” в землището на село Туховища
27	Продажба на поземлен имот с пл.№ 962 от кв.64 по плана на село Кочан, с площ от 694 кв.м
28	Продажба на УПИ (парцел) VIII и IX от кв.52 по плана на село Кочан, с площ от 550 кв.м
29	Продажба на земеделски имот № 073061, местността Банян, землището на село Долен
30	Продажба на земеделски имот № 073062, местността Банян, землище на село Долен
	<b>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м АОС № 265

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2018 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

<b>№ по</b>	<b>Описание на имота</b>
-------------	--------------------------

ред	
1.	<b>За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена</b> Придобиване чрез покупка на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	<b>За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан</b> Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
3.	<b>За прокарване на улица между кв. 73 и кв. 75 по плана на село Сатовча ( кв. „Яза”)</b> Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов
4.	<b>За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена</b> Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5	<b>За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена</b> Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Къойбашиев
6	Придобиване чрез покупко – продажба по пазарни цени на земеделски имот № 066001, с площ от 2.082 дка, находящ се в м. Падини, в землището на село Долен с НТП овощна градина, собственост на наследниците на Никола Христов Цветков бивш жител на село Долен за нуждите на общината от терени за изграждане на обекти от техническа инфраструктура.
7	Учредяване на сервитут в горска територия в землището на село Плетена, съгласно изработен парцеларен план за трасе на обект „Подмяна на етернитови тръби ПЕВП на външен довеждащ водопровод от водохващане „Врисе – 2” до резервоар Плетена - ПИ – 054026 – землище на село Плетена, общ.Сатовча

:

## V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016– 2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 329/ 26.01.2018 година на Общински съвет Сатовча.

