



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2017 ГОДИНА**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2017 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
----------	-------------	---------------------------

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1	Отдаване под наем на помещения	50 000
2	Отдаване под наем на терени	20 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	500
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	1 300
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	3 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	203 760
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		279 260
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1	Продажба на имоти-общинска собственост	16 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>		19 000
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		298 260
<i>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</i>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	15 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		28 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</i>
1.	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2.	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан”имот № 050038 в землището на село Сатовча и имот № 020051 м. „Тозлуолан” в землището на село Фъргово за една стопанска година
4	Помещение в приземен етаж от сградата на кметство с.Кочан с площ от 50 кв.м, съставляващ УПИ X – 443, от кв. 27 по плана на село Кочан – общинска собственост.
5	Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства на част от имот № 010130 местността „Стара ливада” в землище на село Кочан

6.	Помещение находящо се на първи етаж от сграда / старо/ училище с. Плетена за шивашка дейност
7	Част от помещение, находящо се на партерен етаж от сграда ОБА Сатовча, с площ 15 кв. м
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 050010 находящ се в местността, "Тузлуолан" в землището на село Сатовча
2.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), част от имот № 025016 находящ се в местността, „Чурковица”, - част от имот №040003 находящ се в мест. „Посеки”, имот №016024 находящ се в местността „Кемалица”, част от имот № 061022 местността „Петровица”, част от имот № 075005 местността ”Комитски бараки” и имот № 016028 местността „Илинден” в землището на село Плетена
3.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 076039 находящ се в местността „Карамешинско”, - имот № 070009 находящ се в местността „Банян” и имоти № 024004 и № 024005 местността „Маслеви колиби” в землището на село Долен
4.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 004024 находящи се в местността „Голямо блато” и имот № 029004 местността „Слатина” в землището на село Осина
5.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 017005, №017026, имот № 017028 местността „Гробето”, имот № 001079 местността „Тузлуолан и имот № 003071 находящ се в местността „ Падалище” в землището на село Фъргово
6.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 000802 местността „Църквата” част от имот 000112, местността „Църквата” и имот № 810 местността ‘Колибите’ в землището на село Крибул
8.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 005272, местността „Хвойната” в землището на село Ваклиново
9	Продажба на ПИ – с пл № 74, от кв. 29 по плана на село Слашен
10	Продажба на земеделски имот №000441 находящ се в местността „Зелен” в землището на село Туховица
11	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда (младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
12	Продажба на УПИ – парцел IX от кв.37 по плана на село Ваклиново с площ от 450 кв.м, незастроен
13	Продажба на УПИ – парцел X от кв.38 по плана на село Ваклиново с площ от 500 кв.м, незастроен
14	Продажба на част от имот №045070, находящ се в местността „Полянците”, в землището на село Годешево, с площ от 5.00 дка
15	Продажба на земеделски имот № 035131, №035136 находящ се в месността „Алик” и имот № 030001 местността „Ливади” в землището на село Вълкосел
16	Продажба на УПИ I, ПИ - 280, 283 и 284 от кв.70 а по плана на село Вълкосел с площ от 750 кв.м
17	Продажба на ПИ 947, кв.55 по плана на село Сатовча с площ от 22 кв. м

18	Продажба на ПИ 1396, кв. 32 по плана на село Вълкосел, който участва в УПИ V и УПИ VI с площ от 175 кв.м
19	Продажба на самостоятелно помещение за търговска дейност с площ от 52 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда Младежки дом с. Ваклиново – в УПИ VIII от кв. 10
20	Продажба на земеделски имот № 007201, (изоставена нива), местността „Костадин” в землището на село Кочан
21	Продажба на поземлен имот с пл. № 260, с площ от 2426 кв. м по плана на село Боголин
22	Продажба на поземлен имот с пл. № 967, кв.41 по плана на село Сатовча, който участва в УПИ VII – 519 и 967 с площ от 80 кв. м
23	Продажба на 89 / 199 идеални части от поземлен имот с пл.№ 92 по плана на село Крибул, с площ 89 кв.м
24	Продажба на поземлен имот с пл. № 260 по плана на село Жижево, с площ от 110 кв. м
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м АОС № 265

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
-----------------	--------------------------

1.	За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена Придобиване чрез отчуждаване на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез отчуждаване на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
3.	За прокарване на улица между кв. 73 и кв. 75 по плана на село Сатовча (кв. „Яза”) Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов
4.	За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5	За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Къойбашиев

:

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2017 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016– 2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 192/ 31.01.2017 година на Общински съвет Сатовча, актуализирана с решение № 2017 / 31.03.2017 г.