



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 04.11.2017 година. На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ №12

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 28 октомври 2016 година.

Дневен ред:

1. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Общинска програма за опазване на околната среда.
2. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча, през 2016 година.
3. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на проект и кандидатстване по процедура за подбор на проект BG05M90P001-2.005 „Активно включване”.
4. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии – собственост на община Сатовча, за 2017 година.
5. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище, село Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 16 кв. м за търговска дейност.
6. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда Детска градина, село Вълкосел, с площ от 2 кв. м за инсталиране на АТМ (банкомат).
7. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на петно №1 за разполагане на ВТО с площ 27 кв. м, в района на площадното пространство на село Боголин, община Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общината.
8. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно придобиване на земеделски имот №66001, в землището на село Долен, с площ от 2.082 дка, собственост на наследниците на Никола Христов Цветков – бивш жител на село Долен.
9. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно придобиване на земеделски имот №043007, в землището на село Осина, с

площ от 3.010 дка, местност Маджаровица, собственост на наследниците на Руستم Юсеинов Онбашиев – бивш жител на село Осина.

10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно решаване на ПУП – частично изменение на уличната регулация от О.Т. 218 до О.Т. 223 по плана на село Вълкосел, община Сатовча и ЧИПР за УПИ IV, V, VI, VII, VIII, IX и X от кв. 67 по плана на село Вълкосел.

11. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на сграда – туристическа база, находяща се в местността Плетенски чарк, землището на село Плетена.

12. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на петно №3 (запад) за разполагане на ВТО с площ 40 кв. м, в кв. 19 по плана на село Сатовча.

13. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване за жилищно строителство.

14. Обсъждане на варианти за определяне на такса за битови отпадъци.

15. Разни.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Общинска програма за опазване на околната среда.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №149

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда Общинският съвет – Сатовча, приема Общинска програма за опазване на околната среда за периода 2016 - 2020 година.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно актуализацията на Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост, в община Сатовча за 2016 година.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №150

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2016 година:

- В Раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем” се добавя:

т.14. петно №1 за разполагане на ВТО в село Боголин, с площ 27 кв. м

т. 15. помещение от първи етаж от сграда Читалище, село Вълкосел, с площ 16 кв. м.

т.16. сграда – туристическа база, находяща се в местността „Плетенски чарк в землището на село Плетена, със застроена площ от 216 кв. м, етажи – два, РЗП – 432 кв. м.

т. 17. петно № 3 (запад) за разполагане на ВТО в кв. 19 по плана на село Сатовча.

- В раздел IV „Имоти, които общината има намерение да придобие и способите на тяхното придобиване” се добавя:

т. 8. придобиване на имот №043007, находящ се в местността Маджаровица, землището на село Осина за ПСОВ.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на проект и кандидатстване по процедура за подбор на проекти „Активно включване”.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №151

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Дава съгласие Общинска администрация – Сатовча, да подготви проектно предложение и да кандидатства с него по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Активно включване” по ОПРЧР.

2. Разрешава създаване на социална/интегрирана услуга, описана в проектното предложение.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да определи помещение, необходимо за изпълнение на проектните дейности за времето на изпълнение на проект и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта, като дава предварително съгласие за предоставянето му.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище, село Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 16 кв. м за търговска дейност.

Със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №152

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 16 кв. м, находящо се на първи етаж от сграда Читалище село Вълкосел – публична общинска собственост, в УПИ V, от кв. 19 по плана на село Вълкосел за търговска дейност с начална тръжна цена 40.00 лева (без ДДС) месечен наем за срок от 5 години по договор.

2. Определя и приема начална тръжна цена за месечен наем в размер на 40.00 лева (без ДДС).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии – собственост на община Сатовча, за 2017 година.

Със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №153

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА реши:

1. Приема Годишен план за ползване на дървесина от горските територии, собственост на община Сатовча за 2017 година, изработен на база Лесоустройствен проект от 2008 г. на ДЛС „Дикчан” – село Сатовча, с който са устроени същите горски територии.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да утвърди Годишния план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сатовча, за 2017 година.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда Детска градина, село Вълкосел, с площ от 2 кв. м за инсталиране на АТМ (банкомат).

Със 17 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №154

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение с площ от 2 кв. м, находящо се на първи етаж от сграда Детска градина, село Вълкосел – публична общинска собственост, за инсталиране на АТМ (банкомат) за срок от 5 години по договор.

2. Определя и приема начална тръжна цена за месечен наем в размер на 20.00 лева (без ДДС).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на петно №1 за разполагане на ВТО с площ 27 кв. м, в района на площадното пространство на село Боголин.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №156

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА и чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 за поставяне на временни търговски обекти реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на петно №1 за разполагане на ВТО с площ от 27 кв. м в района на площадното пространство на село Боголин по одобрена схема от главния архитект на общината със срок на ползване 5 години.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 40,50 лева (без ДДС).

3. Възлага на кмета на общината да проведе търга по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно придобиване на земеделски имот №66001, в землището на село Долен, с

площ от 2.082 дка, собственост на наследниците на Никола Христов Цветков – бивш жител на село Долен.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №157

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие общината да придобие чрез покупко-продажба по пазарни цени земеделски имот № 66001 в землището на село Долен, с площ от 2.082 дка, находящ се в местността Падини, с начин на трайно ползване овощна градина, собственост на наследниците на Никола Христов Цветков – бивш жител на село Долен, за нуждите на общината от терени за изграждане на обекти от техническата инфраструктура или за жилищно застрояване.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 186 (две хиляди сто осемдесет и шест) лева.

3. Оправомощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно придобиване на земеделски имот №043007, в землището на село Осина, с площ от 3.010 дка, местност Маджаровица, собственост на наследниците на Рустем Юсеинов Онбашиев – бивш жител на село Осина.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №158

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие общината да придобие чрез покупко-продажба по пазарни цени земеделски имот № 043007 в землището на село Осина, с площ от 3.010 дка, находящ се в местността Маджаровица, с начин на трайно ползване ливада, собственост на наследниците на Рустем Юсеинов Онбашиев – бивш жител на село Осина, за нуждите на общината от постоянно затревени площи за развитие на животновъдството.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 498 (две хиляди четиристотин деветдесет и осем) лева.

3. Оправомощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разрешаване на ПУП – частично изменение на уличната регулация от О.Т. 218 до О.Т. 223 по плана на село Вълкосел, община Сатовча и ЧИПР за УПИ IV, V, VI, VII, VIII, IX и X от кв. 67 по плана на село Вълкосел.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №159

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ реши:

1. Одобрява задание за ПУП – ЧИПР и разрешава изработване на ПУП –

ЧИПР на уличната регулация от О.Т. 218 до О.Т. 223 и вътрешните граници между УПИ IV, V, VI, VII, VIII, IX и X от кв. 67 по плана на Стопанския двор на село Вълкосел.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на сграда – туристическа база, находяща се в местността Плетенски чарк, землището на село Плетена.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №160

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на сграда – туристическа база, находяща се в местността Плетенски чарк в землището на село Плетена със застроена площ от 216 кв. м, етажи - два, РЗП - 432 кв. м, частна общинска собственост, актувана с Акт за общинска собственост № 135 от 15.03.2004 г. със срок на ползване 3 години.

2. Определя и приема начална тръжна цена за месечен наем в размер 50.00 лв. (без ДДС).

3. Възлага на кмета на общината да проведе търга по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на петно №3 за разполагане на ВТО с площ 40 кв. м, в кв. 19 по плана на село Сатовча.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №161

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА и чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 за поставяне на временни търговски обекти реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на петно №3 (запад) за разполагане на ВТО с площ от 40 кв. м в кв. 10 по плана на село Сатовча по одобрена схема от главния архитект на общината със срок на ползване 5 години.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 60,00 лева (без ДДС).

3. Възлага на кмета на общината да проведе търга по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

Докладна записка от д-р Арбен Мименов - кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване за жилищно строителство.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ №162

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. №94-00-1618 от 27.10.2016 г. от Милен Ананиев и Елена Ананиева, собственици на ПИ №003012 и ПИ №003011, м. Голямо Блато, землището на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, Общинският съвет – Сатовча, одобрява задание за изработването на ПУП и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план за промяна на предназначението на земята за жилищно строителство.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.