



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 16.11.2018 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ №33

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 9 ноември 2018 година.

Дневен ред:

1. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на изработен окончателен проект за Общ устройствен план на община Сатовча.

2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на инвестиционни проекти и изграждане на „Смесена сграда с офиси и търговски помещения на партерно ниво и зала за обществени мероприятия на второ ниво” в общински имот УПИ ХХVI, имот пл. № 175 от кв. 19 по плана на село Сатовча.

3. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година.

4. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност на територията на община Сатовча.

5. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ 0,698 дка, находящ се в местността Банян, землището на село Долен, съставляващ имот № 073061.

6. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ 0,238 дка, находящ се в местността Банян, землището на село Долен, съставляващ имот № 073062.

7. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване гора в земеделски земи, с площ 10,127 дка, находящ се в местността Тикале, землището на село Слащен, съставляващ имот № 111001.

8. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда Средно училище – Сатовча, публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставянето на 2 броя вендинг машини за продажбата на пакетирани изделия, безалкохолни и горещи напитки.

9. Докладна записка от д-р Ивайло Моллов – председател на Общински съвет – Сатовча, относно приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет – Сатовча.

10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно искане по пар. 27, ал. 2 от ЗСПЗЗ от Митко Дайлиев – началник на Общинска служба по земеделие – Сатовча, за предоставяне на имоти, придобити от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Ахмед Алимас Алимас – бивш жител на село Туховища.

11. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно отмяна на конкретен текст от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча.

12. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за учредяване безсрочно право на строеж за жилищна сграда със застроена площ 100 (сто) квадратни метра, върху УПИ XI (единадесети) от кв. 70 (седемдесети) по плана на село Вълкосел, с площ от 617 кв. м (шестстотин и седемнадесет кв. м), одобрен със Заповед № 193 от 1997 година, актуван с АЧОС № 265 от 10.09.2009 година.

13. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника село Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 10 кв. м за физиотерапевтични и други древни методи за лечение.

14. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на III етаж от административна сграда Кметство село Кочан – публична общинска собственост, с площ 330 кв. м за шивашки цех.

15. Разни.

1. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на изработен окончателен проект за Общ устройствен план на община Сатовча.

С 13 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 453

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 105, ал. 1 от ЗУТ реши:

1. Одобрява окончателния проект на Общ устройствен план на община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на инвестиционни проекти и изграждане на „Смесена сграда с офиси и търговски помещения на партерно ниво и зала за обществени мероприятия на второ ниво” в общински имот УПИ XXVI, имот пл. № 175 от кв. 19 по плана на село Сатовча.

2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на инвестиционни проекти и изграждане на „Смесена сграда с офиси и търговски помещения на партерно ниво и зала за обществени

мероприятия на второ ниво” в общински имот УПИ XXVI, имот пл. № 175 от кв. 19 по плана на село Сатовча.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 454

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие за изготвяне на инвестиционни проекти и изграждане на обект „Смесена сграда с офиси и търговски помещения на партерно ниво и зала за обществени мероприятия на второ ниво” в УПИ XXVI, имот пл. № 175 от кв. 19 по плана на село Сатовча – общинска собственост.

2. Възлага на кмета на Общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

3. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 455

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, през 2018 година, приета с Решение № 329 от 26.01.2018 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем” се добавя:

т. 20 – Част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда СУ „Св. св. Кирил и Методий” – село Сатовча, с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини.

т. 21 – Помещение, находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника село Сатовча, с площ от 10 кв. м за физиотерапевтични и други древни методи на лечение.

т. 22 – III етаж от административна сграда Кметство село Кочан, с площ от 330 кв. м за шивашки цех.

В раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде” се добавя:

т. 29 - Продажба на земеделски имот № 073061, местност Банян, землище на село Долен.

т. 30 - Продажба на земеделски имот № 073062, местност Банян, землище на село Долен.

4. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност на територията на община Сатовча.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 456

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Сатовча за 2019 година.

5. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ 0,698 дка, находящ се в местността Банян, землището на село Долен, съставляващ имот № 073061.

С 14 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 457

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ от 0,698 дка (нула декара шестстотин деветдесет и осем квадратни метра), находящ се в местността Банян, в землището на село Долен, съставляващ имот № 073061 (нула седемдесет и три хиляди нула шестдесет и едно), актуван с АЧОС № 946 от 01.10.2018 година по картата на землището на село Долен.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 186,60 лв. (хиляда сто осемдесет и шест лева и 60 ст.) и определя начална тръжна цена в размер на 1 186,60 лв. (хиляда сто осемдесет и шест лева и 60 ст.).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

6. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ 0,238 дка, находящ се в местността Банян, землището на село Долен, съставляващ имот № 073062.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 458

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, с площ от 0,238 дка (нула декара двеста тридесет и осем квадратни метра), находящ се в местността Банян, в землището на село Долен, съставляващ имот № 073062 (нула седемдесет и три хиляди нула шестдесет и две), актуван с АЧОС № 947 от 01.10.2018 година по картата на землището на село Долен.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 404,60 лв. (четиристотин и четири лв. и 60 ст.) и определя начална тръжна цена в размер на 404,60 лв. (четиристотин и четири лева и 60 ст.).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

7. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване гора в земеделски земи, с площ 10,127 дка, находящ се в местността Тикале, землището на село Слащен, съставляващ имот № 111001.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 459

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3, чл. 31, ал. 1 - 2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване гора в земеделски земи, с площ от 10,127 дка (десет дка сто двадесет и седем кв. м), находящ се в местността Тикале, в землището на село Слащен, съставляващ имот № 111016 по картата на землището на село Слащен, актуван с АЧОС № 948 от 01.10.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 17 660,00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 17 660,00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

8. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда Средно училище – Сатовча, публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставянето на 2 броя вендинг машини за продажбата на пакетирани изделия, безалкохолни и горещи напитки.

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 460

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сграда СУ „Св. св. Кирил и Методий” – село Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини за продажбата на пакетирани изделия,

безалкохолни и горещи напитки, с начална тръжна цена 30,00 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване 5 години по договор по одобрена схема от главния архитект на общината.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

9. Докладна записка от д-р Ивайло Моллов – председател на Общински съвет – Сатовча, относно приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет – Сатовча.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 461

Общинският съвет – Сатовча, основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 10, във връзка с § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси реши:

Приема Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет – Сатовча, съгласно текста, приложен към настоящото решение и неразделна част от него.

10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно искане по пар. 27, ал. 2 от ЗСПЗЗ от Митко Дайлиев – началник на Общинска служба по земеделие – Сатовча, за предоставяне на имоти, придобити от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ, в собственост на Ахмед Алимаз Алимаз – бивш жител на село Туховища.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 462

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ предоставя на Общинска служба по земеделие земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- имот № 000448, находящ се в местността Зелен, землището на село Туховища, община Сатовча, с площ 0,250 дка, актуван с АЧОС № 950 от 12.10. 2018 година, който имот да бъде възстановен на наследниците на Ахмед Алимаз Алимаз – бивш жител на село Туховища.

11. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно отмяна на конкретен текст от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 463

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА отменя чл. 36, т. 15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча.

12. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг за учредяване безсрочно право на строеж за жилищна сграда със застроена площ 100 (сто) квадратни метра, върху УПИ XI (единадесети) от кв. 70 (седемдесети) по плана на село Вълкосел, с площ от 617 кв. м (шестстотин и седемнадесет кв. м), одобрен със Заповед № 193 от 1997 година, актуван с АЧОС № 265 от 10.09.2009 година.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 464

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ 100 кв. м (сто квадратни метра) върху УПИ XI (единадесети), кв. 70 (седемдесети) по плана на село Вълкосел, с площ от 617 кв. м (шестстотин и седемнадесет квадратни метра), актуван с АЧОС № 265 от 10.09.2009 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 800,00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 1 800,00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор учредяване на безсрочно право на строеж.

13. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника село Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 10 кв. м за физиотерапевтични и други древни методи за лечение.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 465

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника село Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 10 кв. м за физиотерапевтични и други древни методи за лечение, актувана с АПОС № 75 от 23.07.2001 година с начална тръжна цена 25,00 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване пет (5) години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

14. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на III етаж от административна сграда Кметство село Кочан – публична общинска собственост, с площ 330 кв. м за шивашки цех.

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 466

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на III етаж от административна сграда Кметство село Кочан – публична общинска собственост, с площ 330 кв. м за шивашки цех, с начална тръжна цена 247,50 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване 5 години.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет – Сатовча