

НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху дялове или акции на търговските дружества.

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

Раздел II

ОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 3. Общинският съвет може да образува общински предприятия като еднолични дружества с ограничена отговорност по реда на чл. 113 от Търговския закон.

Чл. 4. (1) Преобразуването на общински предприятия в търговски дружества става с решение на Общинския съвет.

(2) Членове 72 и 73 от Търговския закон не се прилагат за непарични вноски на общините в дружествата с над 50 на сто общинско участие. Оценката на непаричните вноски на общината се извършва по ред, уставен от Общинския съвет, а дългосрочните финансови активи се оценяват по счетоводната им стойност.

(3) Членове 72 и 73 от Търговския закон не се прилагат при преобразуването на приватизирани търговски дружества в друг вид търговски дружества в течение на 12 месеца след сключване на приватизационната сделка. За оценка на непаричните вноски при преобразуването се приема приватизационната оценка по метода "чиста стойност на активите", ако е приета от Общинския съвет по установения ред.

Чл. 5. (1) При преобразуването на общинските предприятия в капитала на дружеството се записват всички дълготрайни активи на предприятието, посочени в баланса.

(2) При преобразуване на общински предприятия в еднолични търговски дружества с общинско имущество, предоставено за стопанисване или управление на тези предприятия с акта на преобразуването се предоставя в собственост на тези дружества, освен ако в него не е предвидано друго.

Чл. 6. Образуването, преобразуването или прекратяването на търговски дружества се извършва с решение на Общинския съвет.

Раздел III

ОРГАНИ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Чл. 7. (1) Органи на еднолични дружества с ограничена отговорност /ЕООД/, са:

1. Едноличният собственик на капитала – общински съвет;
2. Управителя (управителите);
3. Контрольор – ако спецификата на дружеството изисква назначаване на такъв.

(2) Органи на еднолични акционерни дружества /ЕАД/, са:

1. Едноличният собственик на капитала – общински съвет;
2. Съветът на директорите (едностепенна система) или надзорният и управителният съвет (двустепенна система).

(3) Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 8. (1) Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества, освен ако с акт на Общинския съвет изрично е предвидено друго

Чл. 9. Общинският съвет взема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, а кметовете издават заповеди.

Чл. 10. В търговските дружества, в които общината е акционер или

съдружник, Общинският съвет избира и упълномощава свои предствители, които представляват общината в общото събрание на дружеството.

Чл. 11. Общинският съвет избира членовете на управителните и на контролните съвети на общинските предприятия – еднолични търговски дружества.

Раздел

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала в едноличните дружества с органичена отговорност:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Преобразува и прекратява дружеството;
3. Приема годишния отчет и баланса;
4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнагражданието му и го
6. Избира контрольор и проверители на дружеството;
7. Взема решения за отриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. Взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;
9. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
11. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава предствител за водене на процеси срещу тях;
12. Взема решения за допълнителни парични вноски;
13. Дава съгласие за обезпечение в полза на трети лица;
14. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имуществата;
15. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
16. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала в едноличните акционерни дружества с общинско имущество:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и определя възнагражданието им;
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. Решава издаването на облигации;
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
9. Освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвет на директорите;
10. Взема решения за закриване или прехвърляне на дружества или значителни части от тях
11. Дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества.

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала в едноличните акционерни дружества, може да предвиди изрично в уставите на тези дружества друг ред или изисквания при вземане на решения относно:

1. Участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;
2. Придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях;
3. Даване на обезпечения в полза на трети лица;
4. Сключване на договори за кредитиране на трети лица;

5. Учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 15. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на едноличните търговски дружества.

Раздел V

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ

Чл. 16 . (1) Сключването на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи на едноличните търговски дружества, се извършва след провеждане на търг или конкурс при условията и по реда на Наредбата № 2 на Общински съвет – Сатовча.

(2) С решение на едноличния собственик на капитала сключването на договори за продажба, замяна и наем може да се извърши без търг или конкурс след преговори с потинциални купувачи или наематели.

(3) Алинея 1 не се прилага при сключване на договори с други търговски дружества с общинско участие.

Раздел VI

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл. 17. В дружествата с органичена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание на съдружниците по реда на чл. 10 от тази наредба, вземат предварително писмено съгласие от Общинския съвет на становище по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на дружествения договор;
2. Приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. Решение за допълнителни парични вноски;
6. Решение за участие в други дружества;
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл. 18. (1) В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание на акционерите по реда на чл. 10 от тази наредба, вземат предварително писмено съгласие от Общинския съвет по следните въпроси:

1. Изменение или допълване на устава на дружеството;
2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорните съвети в дружествата по ал. 1 упълномощеното от него лице, представляващо общината на общото събрание, предлага такъв брой членове, който съответства на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на търговското дружество.

Раздел VII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 19. (1) Управители и контролори на едноличните дружества с органичена отговорност, могат да бъдат физически и юридически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на едноличните акционерни дружества, могат да бъдат физически лица. Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице.

(3) Броят на членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет на едноличните акционерни дружества, не може да надвишава петима души.

Чл. 20. (1) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с органичена отговорност, физически или юридически лица, които:

1. От свое или чуждо име извършват търговски сделки;
2. Участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с органичена отговорност;

3. Заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. Са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетна длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. Са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество;
6. Са народни представители, министри, заместник-министри председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

(2) Забраните по ал. 1 т. 1, 2 и 3 се прилагат когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност и физически лица, които работят по трудов договор.

Чл. 21. Не могат да бъдат контролори в общинско предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. Управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. Съпрузите, роднини по права линия или по съребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;
3. Лишените с присъда или административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. Управителите и членове на изпълнителни или контроли органи на друго еднолично търговско дружество с общинско участие;
5. Народните представители, министрите, заместник-министрите, председателите на комитети, ръководителите на ведомства, областните управители, заместник-областните управители, кметовете, заместник-кметовете, кметските наместници, секретарите на общини, изпълнителния директор и членовете на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

Чл. 22. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на еднолични акционерни дружества, физически и юридически лица, които:

1. От свое или чуждо име извършват търговски сделки;
2. Участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. Са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружества, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудолетворени кредитори;
5. Са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на огран на управление на дружеството;
6. Са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с общинско участие.
7. Са народни представители, министри, председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят по трудов договор.

(4) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на еднолично акционерно дружество наетите лица в дружеството.

Раздел VIII

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТОРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 23. (1) Управлението на едноличните търговски дружества, се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и кмета на общината след упълномощаването му от Общинския съвет.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на едноличното дружество с ограничена отговорност, както и контролът върху дейността на управителния съвет в еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контрольор или член на надзорния съвет и органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала.

(3) Преди сключването на договорите за управление и контрол с лица, които работят по основен трудов договор, се изисква съгласието на работодателя по основния трудов договор.

Чл. 24. Управлението на еднолични търговски дружества, може да бъде възлагано и след провеждане на конкурс при условията и по ред, определен от органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала.

Чл. 25. Договорите за управление и за контрол в еднолични търговски дружества, се сключват за срок от три години.

Чл. 26. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвети на управителния съвет, се посочва и вида и размера на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решение на органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на въщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 27. (1) В договора за управление или в договора за контрол с членовете на надзорния съвет органът, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични търговски дружества, определя бизнесзадача на предприятието, определена за срок на договора за управление и по отделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на предприятието.

(2) Бизнесзадачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорния съвет, следва да осигурят като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнесзадачата управителите, съветите на директорите и управителните съвети разработват и приемат бизнеспрограма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл. 28. (1) Контрольорите, управителите, членовете на съветите на директорите, съответно на надзорните и управителните съвети на еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

(2) Времето, през което лицата са работили по договори за управление или контрол в еднолични търговски дружества и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори, се зачита за трудов стаж.

Чл. 30. (1) За лицата, работещи по договори за управление или за контрол в еднолични търговски дружества се осигуряват съгласно тези договори за всички осигурителни случаи.

(2) Лицата по ал. 1 се ползват с всички права по Кодекса за задължително обществено осигуряване, дял I, чл. 4, т. 6.

Чл. 31. (1) Договорите с управителите, контрольорите членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се прекратяват преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. По искане на лицето с предизвестие, не по-малко от три месеца;
3. По искане на органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, с предизвестие от 1 месец.
4. При преобразуване или прекратяване на едноличното търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството.

5. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

6. При възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 21-23;

7. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

8. Поради други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала;

1. При неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл. 28, ал.2;

2. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази наредба;

3. При извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на едноличното търговско дружество, или от които са протекли щети за предприятието.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, при условията на чл. 2, т. 2 или 3.

Чл. 32. (1) При прекратяване на общинското предприятие, освен в случай на несъстоятелност органът, взел решение за прекратяването, назначава ликвидатори и сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са народни представители, министри, заместник-министри председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. Правата и задълженията на страните;

2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;

3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора;

4. Срокът за приключване на работата.

Раздел IX

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Чл. 33. (1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на еднолични търговски дружества, се определят от органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, съобразно поетите задължения и отговорности в сключения договор и в зависимост от обема на продажбите, стойността на дълготрайните активи, числеността на персонала, финансовия резултат и други специфични показатели.

(2) Възнагражденията по договорите за управление и за контрол на членовете на изпълнителните и контролните органи се определят с коефициент към минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, който не може да е по-голям от 3, а за контролорите - от 1.

(3) Изпълнителните членове и членовете на управителните съвети, овластени да представляват дружеството, освен възнаграждението, определено по реда на ал. 2, получават и възнаграждение, определено в договора за възлагане на управлението в това им качество, с коефициент към минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, който не може да е

по-голям от 5.

(4) Възнаграждението на управителите на търговски дружества с ограничена отговорност се определя с договора за възлагане на управлението с коефициент към минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, който не може да бъде по-голям от 6.

(5) Месечното възнаграждение на изпълнителните директори и на членовете на управителните съвети, овластени да представляват дружеството, определено по ал. 2 и 3, и на управителите, определено по ал. 4, за текущото тримесечие не може да привичава 4.5-кратния размер на средната брутна работна заплата за страната за последния месец на предходното тримесечие.

(6) Месечното възнаграждение на ликвидаторите на прекратеното общинско дружество се определя с договори за назначаване с коефициент към минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, който не може да бъде повече от 5.

Раздел X

РЕГИСТЪР НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

(отм. с Решение №386 от 02.07.2018 г.)

Чл. 34. (1) Регистърът на търговските дружества се води в Общинска администрация.

(2) В регистъра се вписват:

Едноличните търговски дружества;

Търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник.

(3) Регистърът на търговските дружества е предназначен за служебно ползване и справки и извлечение от него се дават само на органите на държавната и общинската администрация, на съда, следствието и прокуратурата.

Чл. 35. (1) Регистърът се води по образец, утвърден от кмета на общината и съдържа следните графи:

- Номер и партида на вписването;

- Номер и партида на вписването в търговския регистър; номер и дата на фирменото дело номер и дата на решението, с което е постановено вписването;

- Вид на дружеството, наименование, седалище и адрес на управление;

- Срок и предмет на дейност;

- Капитал, съответно уставен фонд, разпределение на капитала;

- Име, ЕГН, адрес, местожителство, наименование и седалище на съдружниците или учредителите; размер на дяловете им; промени в съдружниците и в размера на дяловете им;

- Име, ЕГН, адрес и местожителство на членовете на органите на управление – представителство; име, ЕГН, адрес и местожителство на лицата, които представляват дружеството;

- Размер на общинското участие; орган, упражняващ правата на общината като собственик на капитала; име, адрес и местожителство на лицето, упълномощено да представлява общината в общото събрание на дружеството;

- Участия в други търговски дружества; размер на участието и разпределение на капитала в тези дружества;

- Клонове;

- Преобразуване, сливане, вливане и разделяне; прехвърляне на предприятия;

- Претротяване;

- Забележки по вписаните обстоятелства.

(2) В графа 13 се вписва и решението за приватизиране на предприятието, както и датата на подписване на приватизационната сделка, способът за приватизация и купувачът (купувачите) на предприятието.

Чл. 36. За всяко дружество в регистъра се отделя партида с необходимия брой двойни страници, на които се напива наименованието му.

Чл. 37. (1) Вписването в регистъра се извършва от определено длъжностно лице, което:

Извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства.

Дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства;

Води входящ регистър, описна книга и азбучен указател и комплектова дела на общиските предприятия и на предприятията с общинско участие.

(2) Длъжностното лице по ал. 1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

Чл. 38. (1) Органите на управление на търговските дружества и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, изпращат до длъжностното лице по чл. 37, ал. 1 преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване, в тридневен срок от издаването им.

(2) Лицата по ал. 1 изпращат на длъжностното лице и копие от съдебното решение за вписване на обстоятелствата в търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

& 1. Наредбата не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 от Закона за общинската собственост.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

& 2. Тази наредба се приема на основание чл. 2, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Наредбата е приета с Решение №353 от Протокол №34 от 29.09.2002 година на Общинския съвет – Сатовча и е изм. с Решение №386 от 02.07.2018 г.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет Сатовча