



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2016 ГОДИНА**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2016 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на помещения	40 000
2	Отдаване под наем на терени	21 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	500
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	2 300
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	4 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	68 000
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	30 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	2 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>	34 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	102 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000
2	За оценки	4 000
3	За обявления	2 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	20 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	36 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2.	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3.	Терени и части от сгради – общинска собственост за поставяне автомати за кафе и др. напитки и инсталиране на банкомати на територията на общината
4.	Свободни общински терени за разполагане на преместваеми ВТО на територията на община Сатовча – по одобрени схеми от главния архитект на общината
5.	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан” в землището на село Сатовча и село Фъргово за една стопанска година
6.	Отдаване под наем на свободни земеделски имоти от ОПФ на територията на община Сатовча
7.	Помещение в приземен етаж от сграда (Младежки дом) в с.Ваклиново с РЗП - 52 кв.м. за търговска дейност
8.	Помещение в приземен етаж от сградата на кметство с.Кочан с площ от 50 кв.м, съставляващ УПИ Х – 443, от кв. 27 по плана на село Кочан – общинска собственост.
9.	Учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства от Общинския поземлен фонд (ОПФ) на територията на община Сатовча
10.	Помещение на първи етаж от административна сграда село Вълкосел с площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра) за здравни нужди. (доп. с Решение №604 от 20.03.2015 г.)
11.	Помещение на партерен етаж от Административна сграда – Общинска администрация с. Сатовча с площ – 14 кв.м за ИРМ и помещение с площ от 2 кв.м за банкомат на Търговска банка Д - АД
12.	Част от партерен етаж от Административна сграда – кметство с. Кочан с площ от 3 кв.м за банкомат на Търговска банка Д-АД
13.	Помещение находящо се на първи етаж от сграда ЦДГ с. Вълкосел с площ от 2 кв.м за банкомат на Търговска банка Д- АД
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите, „Пишково блато”, „Дренов дол”и,„Тузлуолан” имот- № 050010, в землището на село Сатовча
2.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите, „Чурковица”- част от имот №025016, „Станчовица”, „Посеки”, „Църквище, имот №16024 находящ се в местността Кемалица, част от имот № 061022 на местността „Петровица” и част от имот № 075005 местността”Комитски бараки” в землището на село Плетена
3.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите, „Сливница” местността „Карамешинско”и местността „Банян”- имот № 070009, имоти № 024004 и № 024005 местността „Маслеви колиби” в землището на село Долен
4.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите „Голямо блато” и имот № 029004 местността „Слатина” в землището на село Осина
5.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите „Тозлуолан”, „Луковица”, „Казаня”, имот № 017005, №017026 и имот № 017028 местността „Гробето” землището на село Фъргово
6.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 000802 местността „Църквата” в землището на село Крибул
7.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите „Кундевица”, „Галата”, „Зеленка”, „Умата”, „Градище”, „Кукул”, „Превалата” „Долна лъка”, в землището на село Кочан и ½ от УПИ XVI кв 20 по плана на село Кочан с площ -90 кв.м
8.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите „Хвойната” имот № 005272, местността „Белтога” имот № 004092 в землището на село Ваклиново
9.	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), находящи се в местностите „Чичова бърчина”- имот № 000516, в землището на село Слащен

10	Продажба на ПИ № 218 от кв. 26Б ведно с построената в него административна сграда (кметство и здравна служба) в село Туховища и земеделски имот №000441 находящ се в местността „Зелен” в землището на село Туховища
11	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда (младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
12	Продажба на УПИ – парцел IX от кв.37 по плана на село Ваклиново с площ от 450 кв.м, незастроен
13	Продажба на УПИ – парцел X от кв.38 по плана на село Ваклиново с площ от 500 кв.м, незастроен
14	Продажба на част от имот №045070, находящ се в местността Поляните, в землището на село Годешево, с площ от 5.00 дка
15	Продажба на земеделски имот № 035131 и №0135136 находящ се в месността „Алик” землището на село Вълкосел
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2016г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена Придобиване чрез отчуждаване на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез отчуждаване на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
3.	За прокарване на улица между кв. 73 и кв. 75 по плана на село Сатовча (кв. „Яза”) Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов

4.	За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5.	Придобиване на земеделска земя в местността „Брезовец” в землище село Ваклиново за изграждане на резервоар за питейна вода V – 250 м ³
6	За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Кьойбашиев
7	Придобиване на зем. Имот № 066001 , находящ се в местността „Падини” в землище на село Долен

:

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2016год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016–2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № година на Общински съвет Сатовча