



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2018 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	14 000
3	Отдаване под наем на жилища	200

4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	3 600
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	3 000
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	150 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	225 800
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	23 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	248 800
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	15 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	28 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:
1	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ „Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, представляващо пристройка към основно училище село Годешево - за шивашка дейност
3	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан”имот № 050038 в землището на село Сатовча имот № 020051 м. „Тозлуолан” в землището на село Фъргово за една стопанска година, имот № 050061 и имот № 000460 м „ Тозлуолан” землище на село Сатовча
4	Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства на част от имот № 010130 местността „Стара ливада” в землище на село Кочан
6	Част от помещение, находящо се на партерен етаж от сграда ОБА Сатовча, с площ 15 кв. м
7	Помещение находящо се на първи етаж от сграда – читалище с. Вълкосел, с площ от 260 кв. м

	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Продажба на земеделски имот (ниви и ливади), имот № 000511 м „Тозлуолан” в землището на село Сатовча
2	Продажба на поземлен имот с пл. № 1402, кв.62 по плана на село Вълкосел, с площ от 78 кв.м
3	Продажба на поземлен имот с пл. № 1403, кв.62 по плана на село Вълкосел, с площ от 60 кв.м
4	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), част от имот № 025016 находящ се в местността „Чурковица”, - част от имот №040003 находящ се в мест. „Посеки”, имот №016024 находящ се в местността „Кемалица”, част от имот № 061022 местността „Петровица”, част от имот № 075005 местността ”Комитски бараки” в землището на село Плетена
5	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 076039 находящ се в местността „Карамешинско”, - имот № 070009 находящ се в местността „Банян” и имоти № 024004 и № 024005 местността „Маслеви колиби” в землището на село Долен
6	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 004024 находящи се в местността „Голямо блато” и имот № 029004 местността „Слатина” в землището на село Осина
7	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 017005, №017026, имот № 017028 местността „Гробето”, имот № 001079 местността „Тузлуолан и имот № 003071 находящ се в местността „ Падалище” в землището на село Фъргово
8	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 000802 местността „Църквата” част от имот 000112, местността „Църквата” и имот № 810 местността ‘Колибите’ в землището на село Крибул
9	Продажба на земеделски земи (ниви и ливади), имот № 005272, местността „Хвойната” в землището на село Ваклиново
10	Продажба на земеделски имот №000441 находящ се в местността „Зелен” в землището на село Туховища
11	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на село Ваклиново с площ от 800 кв.м, ведно с построената в него масивна сграда (младежки дом) с РЗП – 232 кв.м
12	Продажба на УПИ – парцел IX от кв.37 по плана на село Ваклиново с площ от 450 кв.м, незастроен
13	Продажба на УПИ – парцел X от кв.38 по плана на село Ваклиново с площ от 500 кв.м, незастроен
14	Продажба на земеделски имот № 030001, м. „ Ливади” в землището на село Вълкосел
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:

1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
2	ОПС върху 100 кв. м в УПИ XI от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 617 кв. м АОС № 265

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Плетена, общ. Сатовча от футболен клуб с. Плетена Придобиване чрез покупка на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
3.	За прокарване на улица между кв. 73 и кв. 75 по плана на село Сатовча (кв. „Яза”) Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов
4.	За уширение на улица в кв. 21 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Красимир Кълков
5	За прокарване на улица в кв. 47 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Кьойбашиев

:

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2016– 2019г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/ година на Общински съвет Сатовча.