Приложение №2

# ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ МЕРИ И ПАСИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САТОВЧА

## РАЗДЕЛ I
## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С тези правила се уреждат редът и условията за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Сатовча

Правилата за ползване на общнски мери и пасища на територията на Община Сатовча са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (чл. 37о, ал.1, т2 ).

Правилата за ползване на общинските мери и пасища съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- ред и срокове за определяне на мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване и отдаването им под наем или аренда;
- Условия за ползване на мери и пасища от ОПФ;
- Ветеринарна профилактика;
- Построяване на навеси;
- Охрана;
- Задължения на Общината, ползвателите и наемателите на общинските мери и пасища.

Отдаването на пасищата, мерите и ливадите под наем се извършва по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ при условията на чл. 37и, ал. 4 – ал. 14 от ЗСПЗЗ.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

До участие в процедурата не се допускат физически или юридически лица отговарящи на условията, но имащи данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, задължения по сключени договори за земи от държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинския съвет ежегодно до **01.03** приема решение с мнозинство от общия брой съветници за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата което съдържа:

- годишен план за паша;
- съгласие за предоставяне на пасища и мери за общо и индивидуално ползване;

- задължение на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите.

## РАЗДЕЛ II
## ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план е разработен във връзка с Програмата за развитие на селските райони/ПРСР/ и цели:

- Дългосрочно опазване на пасищата в Община Сатовча, опазване на биологичното разнообразие, опазване на пасищата от изоставяне и използване на земите за други цели.

-Установяване на контакти между управляващи и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финасовите стимули на ЕС, предназначени за развитие на земеделието.

- Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите с пасища.

- При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на фермери, покрили европейските изисквания за ферми, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на фермите и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

## РАЗДЕЛ III
## РЕД И СРОКОВЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ И ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА

Ежегодно, в срок до **01.12.** Общината предоставя на кметовете на Кметства списък с данни за имотите, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади **-** публична общинска собственост.

- Кметовете на населени места в срок до **31.12.** на съответната година предоставят на Кмета на Общината, информация за собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на населеното място и предлагат списък на имотите общинска собственост с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

- В срок до **31.01. ежегодно** Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината, определя с решение пасищата, мерите и ливадите за

индивидуално ползване и средните годишни рентни плащания за общината. В срок до **1 март** списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за общината се обявяват на видно място в общината и по Кметствата и се публикуват в интернет страницата на Общината.

- Ежегодно, в срок до **10 март** собствениците на пасищни животни заявяват писмено желанието си за ползване чрез подаване на заявление по образец до кмета на Общината, с изписване трите имена, ЕГН и адрес, когато кандидатът е физическо лице, името на юридическото лице, ЕИК, седалище и адрес на управление и представляващия юридическото лице

(ЮЛ), когато кандидатът е ЮЛ, подпис на кандидата (физически лица,

представляващия ЮЛ) или упълномощеното лице, при явяване на упълномощено лице за кандидата. Заявлението съдържа информация за броя на пасищните животни и за начина на ползване на пасищата – **за индивидуално ползване от физическо лице, при условията на индивидуално ползване чрез сдружение** /като посочва упълномощеното от него лице, което да го представлява пред комисията/. Към заявлението се прилагат документи, както следва:

лична карта на участника – физическо лице или на представляващия юридическото лице - **копие;**

Справка за притежаваните пасищни животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, издадена **след 31.01.** от Областна дирекция по безопасност на храните - **оригинал или копие, заверено лично от кандидата с трите имена, подпис и вярно с оригинала за физически лица, а за юридически лица оригинал или копие, заверено от кандидата представляващ юридическото лице с трите имена, подпис, вярно с оригинала и печат**;

В срок до **31.03.** Кмета на Общината назначава за всяко землище комисия, която определя необходимата за всяко лице площ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползваните на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 декара за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 декара за 1 животинска единица в имоти от осма до десета и разпределя имотите за съответното землище. В състава на комисията участват представител на общината, кмета на населеното място и ветеринарния лекар обсужващ ветеринарния участък. По предложение на кмета на населеното место в състава на комисията се включват стопани, отглеждащи пасищни животни и/или представител на техните сдружения и ползвателите на земеделски земи, граничещи с

прокарите /пътищата/ осигуряващи достъп до пасищата и мерите. В случаите, когато тези собственици са голям брой, същите излъчват упълномощени свои представители, записани в заявлението за участие в работата на работната група.

- В срок до **1 май** комисията разглежда постъпилите заявления и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Комисията определя при необходимост и местоположението на прокарите /пътищата/ на територията на съответното землище осигуряващи достъп до мерите и пасищата, които следва да се спазват от всички ползватели на пасищата и мерите при извеждане на животните на паша. При неспазване прокарите и пътищата за придвижване на селскостопански животни до местата за паша и водопоите се налагат санкции, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

- Комисията заседава при наличие на обикновено мнозинство. Всички решения се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите.

- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ в съответното землище, с участието на всички комисии от

съседните землища ежегодно в срок до **1 юни** се извършва допълнително разпределение на имотите в съседните землища и се съставя протокол за окончателното разпределение на имотите.

- Протоколите в седемдневен срок се обявяват в кметството и се публикуват в интернет страниците на общината и може да се обжалват по отношение на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районниясъд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

Въз основа на протоколите на комисиите след заплащане на наемната или арендната цена за първата година от срока на ползване, кметът на общината сключва договор за наем или аренда за минимален срок от 5 стопански години. Договорите се регистрират в общинска служба „Земеделие” – с. Сатовча.

-. Договорите за наем или аренда могат да се прекратят преди изтичане на срока когато ползвателят:

а) неплаща наемната или арендната цена за повече от три месеца от определения срок;

б) неизпълнява задълженията по договора;

в) ликвидация или прекратяване дейността на ползвотеля.

Пасищата, мерите и ливадите които не са определени с Решение на общинският съвет за индивидуално ползване от настоящите правила или за, които не се сключени договори за индивидуално ползване остават за общо ползване. Право на общо ползване имат само физически лица

собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ от съответното населено място и след издаване ежегодно на разрешително за общо ползване от кмета на населеното място.

-. За издаване на разрешително за общо ползване, лицето подава заявление до кмета на населеното място, като към заявлението се прилагат документи, както следва:

а) лична карта - **копие;**

б) Справка за притежаваните пасищни животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, издадена **след 31.01.** от Областна дирекция по безопасност на храните - **оригинал или копие, заверено лично от кандидата с трите имена, подпис и вярно;**

- Документ за регистрация на животновъден обект, издаден **след 31.01** от Областна дирекция по безопасност на храните - **оригинал или копие, заверено лично от кандидата с трите имена, подпис и вярно с оригинала;**

- Декларация за спазване на изискванията за ползването на пасищата и мерите определени с тези правила.

Разрешителното се издава след представяне на съответните документи. Отказва се издаване на разрешително при служебно установени задължения към община Сатовча

## РАЗДЕЛ IV
## УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОПФ

При ползването на мери и пасища се спазват Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени от Министъра на земеделието и храните и съответните законови и подзаконови нормативни актове.

**- Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП), допълнителните национални плащания и следните мерки от Програмата за развитие на селските райони:**

а) Плащания на земеделски стопани за природни ограничения в планински райони;

б) Плащания на земеделски стопани за природни ограничения в райони различни от планинските;

в) Агроекологични плащания;

г) Плащания по НАТУРА 2000 за земи;
д) Плащания по НАТУРА 2000 за гори.

## РАЗДЕЛ V
## ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Националната Програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонозите в България 2019 – 2021г.

- При поява на заразна болест директора на Областна дирекция по безопасност на храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.

а) Постоянно действащите към Областните управи и Общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.

б) В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/

дезинфекции, дезинсекции и дератизации предвидени в съответните законови и подзаконови нормативни актове.

в) При извеждането на паша,пашуване и водопой не се допуска смесването на стада от различни землища.

## РАЗДЕЛ VI
## ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на законовите и подзаконови нормативни актове за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Закона за опазване на земеделските земи.

- В мерите и пасищата не може да се застрояват постройки и съоръжения с траен статут, а само такива с временен характер и то след решение на Общинския съвет.

## РАЗДЕЛ VII
## ОХРАНА

Ползвателите и наемателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират за своя сметка охраната на предоставените им за ползване поземлени имоти, включени в договора за наем или аренда.

## РАЗДЕЛ VIII
## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА,ПОЛЗВАТЕЛИТЕ И НАЕМАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА

Задължения на Общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените за индивидуално или общо ползване общински мери и пасища.
- Да предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
- Да предостави номер на банкова сметка, в която наемателите на мери и пасища – общинска собственост, да заплащат годишния наем.

Задължения на ползвателите на мерите и пасищата за индивидуално ползване е да осигуряват стриктното прилагане на агротехнически и организационни мероприятия относно:

- Повърхностно подобряване на терена;
- Подобряване състоянието на мерите и пасищата чрез оптимизиране на агротехничиските мероприяти, като подсяване, торене, отводняване или напояване;

-Поддържане на мерите и пасищата чрез традиционни земеделски практики;

- Рационално и щадящо използване на мерите и пасищата.

За изпълнение на задълженията си ползвателите следва да поддържат пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние, както и да спазват следните правила:

- Да почистват мерите и пасищата от битови, строителни и др. отпадъци и да не допускат последващо замърсяване с такива отпадъци.
- Да не разорават мерите и пасищата, да не променят предназначението им и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да почистват постоянно пасища от нежелана храстовидна растителност (къпина, шипка) и да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове (орлова папрат, чемерика);
- Да опазват мерите и пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;

- Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване и други увреждания;

- Да извеждат и връщат животните „до” и „от” наетите мери и пасища, и местата за водопой, само по трасираните /съществуващите/ по плана за земеразделяне пътища или по определени от кметовете /кметските наместници/ на съответните населени места прокари;

- Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка и не допускат по никакъв начин навлизането на животните си в земеделски земи освен определените за тяхно ползване мери и пасища.

- Да не преотстъпват ползваните от тях пасища и мери – общинска собственост на трети лица.

- Да не допускат паленето на растителност и провеждат мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите.

- Да трасират и обозначат с трайни знаци, границите на предоставените им мери и пасища.

Всички разходи за изпълнение на задължението са за сметка на ползвателите или наемателите на мерите и пасищата.

Задълженията се включват като клаузи в договорите за наем или аренда.

## РАЗДЕЛ IX
## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Контрол по изпълнението на настоящите Правила се възлага на Кмета на Общината или на изрично оправомощени от него длъжностни лица от Общинска администрация – Сатовча.

Кметът на Общината при необходимост назначава комисия, която да проверява състоянието на наличните общински пасища и мери, да прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисията се отчита писмено пред Кмета на Общината.