ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2022 година. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	5 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4 000
6	Отдаване под нае или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	130 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**196 700**
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	3000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	**54 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**250 700**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	3 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**34 000**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по	Описание на имота

ред	
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:
1	Отдаване под наем на масивна сграда – гараж, със застроена площ от 30 кв.м, нходящ се в източната част на ПИ – 86 по плана на село Годешево
2	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1	Продажба на земеделски земи с идентификатори 21868.73.11, 21868.73.68, 21868.73.67, 21868.73.65, местността „Банян", 21868.76.41 в местността „Карамешинско" в землището на село Долен
2	Продажба на земеделски имот с идентификатор 04707.3.667 в местността „Припека" в землището на село Боголин
3	Продажба на земеделски имот с идентификатор 39726.2.20, местността „Шавара" и 39726.2.21 в местността „Колибите" в землището на село Крибул
4	Продажба на земеделски имот с идентификатор 65440.42.115, местността „ Дълбоки дол" землището на село Сатовча
5	Продажба на земеделски имот с идентификатор 67270.32.82 в местността „ Църни Кочан" в землището на село Слащен
6.	Продажба на 77/1000 идеални части от УПИ XIV, имот с планоснимачен номер 410,764 от кв.68 по плана на село Сатовча с площ за целият имот 1000 кв.м
7.	Продажба на поземлен имот 580 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 140 кв.м
8	Продажба на поземлен имот 578 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 1682 кв.м
9.	Продажба на поземлен имот 579 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 807 кв.м
10	Продажба на 90/724 идеални части от УПИ XXII-81, кв.6 по плана на село Туховища, с площ за целият имот 724 кв.м
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
1	Учредяване безвъзмездно право на ползване на футболен стадион, находящ се в имот от кв.35 по плана на село Кочан
	Д. ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	**За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан** Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на 400 кв.м от имот № 04707.3.553, местността „Бърдо“, землище село Боголин за поставяне на пластмасов резервоар 50 $м^3$ за питейни нужди с обща площ на имота 2984 кв.м – собственост на наследниците на Халил Талипов Талипов – бивш жител на село Боголин

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2021 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2019– 2023г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.