ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2023 година. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	**Вид дейност**	**Прогнозен резултат в лева**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдаване под наем на помещения	60 000
2	Отдаване под наем на терени	5 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4 000
6	Отдаване под наем или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	100 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**171 700**
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	3000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	**54 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**225 700**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	3 000

3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**34 000**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	**Описание на имота**
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:
1	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
2	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1 кв.м за поставяне на вендинг машина пред сградата на здравна служба в УПИ I, кв.42 по плана на село Сатовча
3	Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65440.50.49, 65440.50.50, 65440.50.51, 65440.50.52, 65440.50.55, 65440.50.57, 65440.50.58, 65440.50.59, 65440.50.60, 65440.50.62, 65440.50.63, 65440.50.64, 65440.50.66, 65440.50.67, 65440.50.68, 65440.50.69, 65440.50.70, 65440.50.71, 65440.50.72, 65440.50.73, 65440.50.74, 65440.50.75, 65440.50.76 и 65440.50.77 в местността ,,Тузлуолан‘‘,землището на с.Сатовча
4.	Отдаване под наем на помещение находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника с. Сатовча публична общинска собственост с площ от 26кв.м, в УПИ -I, кв.42 по сега действащият план на село Сатовча
5.	Отдаване под наем на помещение находящо се на втори етаж от административна сграда село Вълкосел частна общинска собственост с площ от 12 кв.м, в УПИ V, кв.19 по сега действащият план на село Вълкосел
6.	Отдаване под наем на общински терен(петно №4) за разполагане на преместваеми временни търговски обекти, в село Слащен, община Сатовча.

7.	Отдаване под наем на общински терен(петно №1) за разполагане на преместваеми временни търговски обекти, в село Слащен, община Сатовча.
8.	Отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 260 кв.м.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1	Продажба на земеделска земя с идентификатор 21868.76.41,местността „Карамешинско“ в землището на село Долен
2	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.17, местността ,,Кореше‘‘ с площ на имота 1995кв.м., землището на село Вълкосел
3	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.278, местността,,Сулева кория‘‘ с площ на имота 1026кв.м.,землището на село Кочан
4	Продажба на земеделски имот с идентификатор 39089.12.278, местността,,Янкораша‘‘с площ на имота 2308кв.м.,землището на село Кочан
5	458/1298 идеални части от ПИ с пл.№185 по плана на село Плетена, с площ за целия имот от 1298 кв.м.
6	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.48.74 с площ на имота 198 кв.м, землището на село Сатовча
7	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.32.82 с площ на имота 254 кв.м, местността Черни кочан, землището на село Слащен
8	Продажба на сграда – туристическа база с площ 216кв.м, етажи-2 РЗП- 432кв.м. в местността ,,Дикчан‘‘, землището на село Плетена
	В. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
	Д. ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
	Е.ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
	Поземлени имоти с идентификатори 56740.16.81 с площ 23.867дка.,56740.16.54 с площ 2.603дка., 56740.38.32 с площ 1.231дка., 56740.38.31 с площ 7.608 дка., 56740.16.80 с площ 1.077 дка., в землището на с село Плетена за изпълнение на дейностите по предоставена концесия по Закона за подземните богатства.
	Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	**За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан** Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с. Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 788 и 880 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 880 кв.м, собственост на Иван Алеков Пазвантов и Александър Аленов Пазвантов– жители на с. Кочан.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2023 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2019– 2023г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.