

ПРОГРАМА

#

#

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА

СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2023 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдаване под наем на помещения	60 000
2	Отдаване под наем на терени	5 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4 000
6	Отдаване под наем или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	100 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	171 700
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	3000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	54 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	225 700
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	3 000
3	За обявления	1 000

4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	34 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:
1	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
2	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1 кв.м за поставяне на вендинг машина пред сградата на здравна служба в УПИ I, кв.42 по плана на село Сатовча
3	Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65440.50.49, 65440.50.50, 65440.50.51, 65440.50.52, 65440.50.55, 65440.50.57, 65440.50.58, 65440.50.59, 65440.50.60, 65440.50.62, 65440.50.63, 65440.50.64, 65440.50.66, 65440.50.67, 65440.50.68, 65440.50.69, 65440.50.70, 65440.50.71, 65440.50.72, 65440.50.73, 65440.50.74, 65440.50.75, 65440.50.76 и 65440.50.77 в местността „Тузлуолан“, землището на с.Сатовча
4.	Отдаване под наем на помещение находящо се на втори етаж от сграда бивша поликлиника с. Сатовча публична общинска собственост с площ от 26кв.м, в УПИ -I, кв.42 по сега действащият план на село Сатовча
5.	Отдаване под наем на помещение находящо се на втори етаж от административна сграда село Вълкосел частна общинска собственост с площ от 12 кв.м, в УПИ V, кв.19 по сега действащият план на село Вълкосел
6.	Отдаване под наем на общински терен(петно №4) за разполагане на преместваеми временни търговски обекти, в село Слащен, община Сатовча.
7.	Отдаване под наем на общински терен(петно №1) за разполагане на преместваеми временни търговски обекти, в село Слащен, община Сатовча.

8.	Отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 260 кв.м.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1	Продажба на земеделска земя с идентификатор 21868.76.41, местността „Карамешинско“ в землището на село Долен
2	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.17, местността „Кореше“ с площ на имота 1995кв.м., землището на село Вълкосел
3	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.278, местността „Сулева кория“ с площ на имота 1026кв.м., землището на село Кочан
4	Продажба на земеделски имот с идентификатор 39089.12.278, местността „Янкораща“ с площ на имота 2308кв.м., землището на село Кочан
5	458/1298 идеални части от ПИ с пл.№185 по плана на село Плетена, с площ за целия имот от 1298 кв.м.
6	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.48.74 с площ на имота 198 кв.м, землището на село Сатовча
7	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.32.82 с площ на имота 254 кв.м, местността Църни кочан, землището на село Слащен
8	Продажба на сграда – туристическа база с площ 216кв.м, етажи-2 РЗП- 432кв.м. в местността „Дикчан“, землището на село Плетена
	В. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
	Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
	Е. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
	Поземлени имоти с идентификатори 56740.16.81 с площ 23.867дка., 56740.16.54 с площ 2.603дка., 56740.38.32 с площ 1.231дка., 56740.38.31 с площ 7.608 дка., 56740.16.80 с площ 1.077 дка., в землището на с село Плетена за изпълнение на дейностите по предоставена концесия по Закона за подземните богатства.
	Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с. Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 788 и 880 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 880 кв.м, собственост на Иван Алеков Пазвантов и Александър Аленов Пазвантов– жители на с. Кочан.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2023 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2019– 2023г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/ година на Общински съвет Сатовча.