



ОБЩНСКИ НОВИНИ

ИЗБОРИ 2022  
ВЪПРОСИ И ОТГОВОРИ

Кой има право да избира народни представители?

Право да избират народни представители и да гласуват в изборите имат лицата, които:

- имат българско гражданство;
- са навършили 18 години към изборния ден включително;
- не са поставени под запрещение;
- не изтърпяват наказание лишаване от свобода.

Машинно или с хартиена бюлетина се гласува в страната? Имам ли право на избор?

Изборният кодекс предвижда, че се гласува машинно със специализирано устройство за машинно гласуване. Бюлетината за машинно гласуване се визуализира на устройството и е проектирана по същия начин както хартиената бюлетина.

Изключенията от правилото да се гласува само със специализирано устройство за машинно гласуване са изрично изброени в Изборния кодекс, а именно:

- в избирателни секции с по-малко от 300 избиратели;
- при гласуване с подвижна избирателна кутия;
- в избирателни секции в лечебни заведения, домове за стари хора и други специализирани институции за предоставяне на социални услуги;
- в местата за изтърпяване на наказанието лишаване от свобода и за задържане;
- в избирателни секции на плавателни съдове под българско знаме.

Когато в изборния ден възникнат непреодолими външни обстоятелства и машинното гласуване се преустанови, гласуването продължава с хартиени бюлетини, които са предоставени на секционната избирателна комисия.

Гласуването със специализирано устройство за машинно гласуване е равносложно на гласуването с хартиена бюлетина.

Може ли да се гласува с пълномощно?

Изборният кодекс не допуска гласуване по пълномощие. Гласуването се извършва лично от избирателя в избирателната секция.

Може ли в изборите за народни представители на 2 октомври 2022 г. да се гласува по пощата, чрез компютър, по факс, чрез смартфон или изобщо по някакъв начин дистанционно, без да посещава избирателна секция?

В Изборният кодекс не е предвидена възможност за дистанционно гласуване на предстоящите избори на 2 октомври 2022 г. чрез посочените способы.

Към кого да се обърнат желаещите да участват като членове на секционна избирателна комисия (СИК) в изборите на 2 октомври 2022?

Гражданите, които желаят да участват в изборите като членове на СИК, трябва да представят кандидатурата си пред партия или коалиция, която е била парламентарно представена в 47-то Народно събрание, ако отговарят на условията да бъдат членове на СИК.

Имат ли право съпрузи или роднини да участват в една и съща секционна избирателна комисия (СИК)?

Членовете в една и съща СИК не може да бъдат помежду си съпрузи или лица във фактическо съжителство.

Не може да участват в една и съща СИК родители и техните деца, баба или дядо и техните внуци, братя и сестри.



Имат ли право съпрузи или роднини да участват в една и съща секционна избирателна комисия (СИК)?

Член на секционна избирателна комисия не може да бъде:

- а) кандидат, съпруг на кандидат или да се намира във фактическо съжителство с кандидат за народен представител;
- б) лице на изборна длъжност в държавен или местен орган;
- в) орган на изпълнителната власт;
- г) заместник-министър;
- д) главен секретар на президента на републиката, Народното събрание или Министерския съвет;
- е) главен секретар на министерство или областна администрация;
- ж) секретар на община, район или кметство;
- з) съдия, прокурор или следовател;
- и) съдия в Конституционния съд;
- к) заместник-областен управител или заместник-кмет;
- л) военнослужещ във въоръжените сили;
- м) служител в Министерството на вътрешните работи, Държавна агенция „Разузнаване“, Националната служба за охрана, Държавна агенция „Технически операции“ или в Държавна агенция „Национална сигурност“.

Членовете на една и съща СИК не могат да бъдат помежду си съпрузи или лица във фактическо съжителство, роднини по права линия, братя и сестри.

Изборният кодекс забранява едно лице да участва в повече от едно качество в изборите. Едно лице не може да бъде едновременно член на СИК и:

- наблюдател;
- застъпник на кандидатите от кандидатската листа на партия, коалиция или инициативен комитет;
- упълномощен представител на партия, коалиция или инициативен комитет;
- член на инициативен комитет за издигане кандидатурата на независим кандидат за народен представител;
- анкетър;
- придружител на избирател с увреждане, което не му позволява да извърши сам необходимите действия при гласуването;
- техник обслужващ специализираните устройства за електронно машинно гласуване (СУЕМГ).

Може ли член на секционна избирателна комисия (СИК) да е роднина на кандидат за народен представител?

Няма ограничение член на СИК да е в родствени отношения с кандидат за народен представител.

Член на СИК не може да бъде съпруг/а на кандидат за народен представител или да се намира във фактическо съжителство с кандидат.

ДФЗ ОТВАРЯ ПРИЕМ ПО СХЕМАТА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ДОИЛНА ТЕХНИКА

Земеделските стопани могат да кандидатстват от 24 август 2022 г. до 16 септември 2022 г. за подпомагане по схемата „Инвестиции за закупуване на съоръжения за добив и съхранение на сурово мляко и съоръжения за изхранване на новородени животни с мляко“ за 2022 г. Документи ще се приемат в областните дирекции на Държавен Фонд „Земеделие“ (ДФЗ) по място на осъществяване на дейността по проекта.

Целта на държавната помощ е да стимулира земеделските стопани да направят инвестиции за подобряване на общата производителност и устойчивост на стопанствата си и по-специално да намалят производствените разходи.

Определеният бюджет на помощта за 2022 г. е в размер на 2,5 млн. лв., който ще се разпределя до изчерпването му по реда на кандидатстване. Схемата е разработена по предложение на браншовите организации в сектор „Млечно животновъдство“ и ще се прилага за четвърта поредна година. В бюджета на помощта се включват и поетите ангажименти по сключени договори за държавна помощ по реда на Указанията за прилагане на схема за държавна помощ „Инвестиции за закупуване на съоръжения за добив и съхранение на сурово мляко и съоръжения за изхранване на новородени животни с мляко“ за 2021 г.



По схемата се възстановяват до 50% от извършените разходи за инвестиции, като максималният размер на помощта е до 25 хил. лева. Подпомагането се предоставя под формата на капиталова субсидия за покриване на част от разходите за реализация на инвестициите в стационарни и мобилни доилни съоръжения, оборудване за съхранение на мляко и съоръжения за изкуствено изхранване на новородени животни с мляко. Средствата ще се изплащат по банкова сметка на кандидата след доказване на целевото изпълнение на инвестицията.

Кандидати по схемата могат да бъдат земеделски стопани, регистрирани по реда на Наредба № 3 от 29 януари 1999 г. за период от най-малко 3 (три) години назад, считано от датата на кандидатстване, както и организации и групи производители, признати със заповед на министъра на земеделието.

Схемата за държавната помощ, указанията и документите към тях са публикувани на интернет страницата на ДФ „Земеделие“.

Може ли ученици, студенти и докторанти, навършили 18 години, да гласуват в изборите за народни представители на 2 октомври 2022 г. в населеното място, в което учат, ако то е различно от постоянния им адрес?

Ученици, студенти и докторанти (вкл. курсанти и дипломанти) - редовно обучение, могат да гласуват в избирателна секция по избор в населеното място, където учат, когато то е различно от населеното място по постоянния им адрес, след като представят:

- документ за самоличност;
- надлежно заверена от учебното заведение със седалище в населеното място за съответната учебна година ученическа книжка или студентска книжка за съответния семестър или документ (уверение), удостоверяващ редовното обучение, подписан от ръководителя;
- декларация от ученика, студента или докторанта по образец (Приложение № 23-НС) от изборните книжа, която се пре-

доставя от СИК.

Може ли избирател с постоянен и настоящ адрес в едно населено място да бъде член на секционна избирателна комисия в друго населено място?

Няма пречка избирател с постоянен и настоящ в едно населено място да бъде назначен за член на секционна избирателна комисия в друго населено място, ако има избирателни права.

Кои лица може да гласуват с удостоверение в избрана от тях избирателна секция?

В секция по техен избор може да гласуват само:

- кандидатите за народни представители;
- членовете на Централната избирателна комисия;
- членовете на Районните избирателни комисии;
- регистрираните за изборите на 2 октомври 2022 г. наблюдатели.

При гласуването тези лица удостоверяват качеството си с удостоверение издадено от общинската администрация по постоянния им адрес.

Комисия за защита на потребителите (КЗП)  
0700 111 22

Телефон на потребителя  
0700 122 99

Дайте Вашето мнение и коментар за вестника на община Сатовча на редакционния ни телефон:

0700 010 006, 07541/20-75 или на адрес: с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов” 37

Открит е телефонен пост 070010006 в общината, можете да говорите толкова дълго, колкото поискате, само за 0,13 лв.

07541/20-66 – дежурен общински съвет за отбрана при Общинска администрация Сатовча

## НОВИНИ

## СЕДМИЧЕН КАЛЕНДАР

23 Август 2022 година, Вторник,

**Ден на жертвите на сталинизма и нацизма**

Денят се чества от 2009 г. с резолюция на Европейския парламент от 2 април 2009 г., на основание на декларация на Европейския парламент, приета на 23 септември 2008 г. в Брюксел, Белгия, по време на сесия на парламента (22-25 септември 2008), „за да се запази паметта на жертвите на масово депортиране и изстребление, като същевременно се насърчи по-енергично демокрацията и се защити мирът и стабилността в Европа“. Годишнина от подписването в Москва, СССР, на Договор за ненападение между СССР и нацистка Германия (пакт „Рибентроп-Молотов“) /1939/.



24 Август 2022 година, Сряда,

**На този ден изригва вулкана Везувий**

На 24 август 79 г. е най-голямото изригване на вулкана Везувий - погребани са градовете Помпей и Херкулан. Вулканът е на височина 1277 м над морското ниво, близо до Неаполитанския залив, Италия. Той е единственият активен вулкан в континенталната част на Европа. Кратерът му е с дълбочина 216 м и обиколка 1400 м. Диаметърът на основата му е повече от 3 км. Везувий изригва периодично в продължение на повече от 12 000 години. Последното му по-голямо изригване е през 1944 г., загиват 45 души, опустошени са няколко села, а базата на Съюзниците, разположена наблизо понесла сериозни щети - повредени били 88 бомбардировача В-25 „Мичъл“. Помпей е в списъка на Организацията на ООН по въпросите на образованието, науката и културата (ЮНЕСКО) на световното културно наследство. Разрушеният град е една от най-популярните туристически атракции в Италия - посещаван е от около 2,5 милиона туристи годишно.

25 Август 2022 година, Четвъртък,

**492 години от рождението на Иван Грозни**

492 години от рождението на Иван Грозни (Иван IV)/1530- 1584/ - руски владетел, който изгражда основните на руската империя. Велик московски княз (4 декември 1533 - 16 януари 1547) и първият руски цар (16 януари 1547 - 18 март 1584). Прозвището „Грозни“ на руски (грозный) означава „Страшни“. Внук е на София Палеолог (племенницата на последния византийски император), потомък на Асеневци (София е пра пра правнучка на цар Иван Асен III). Руският цар е издънка на византийските династии Палеолог, Кантакузин и Комнин. По време на управлението му руската държава започва да овладява нови земи: Поволжието, колонизацията на Сибир, за да утвърди достъп до Балтийско море, Иван Грозни води 24 години Ливонска война срещу Ливонския орден, Литва, Полша и Швеция. Създадените от него, основите на руското общество и държавни институции, просъществуват до XVIII век, затова и в много легенди и приказки феодална Русия е отъждествявана с името „дядо Иван“.

МЕЖДУНАРОДЕН ЛИТЕРАТУРЕН КОНКУРС  
ВАРНЕНСКА ЗЛАТНА ЕСЕН 2022

Фондация ВИА във връзка с едноименната си програма обявява Международен литературен конкурс Варненска Златна Есен 2022 Целта на конкурса е да събере спомени на дейци на изкуствата, свързани пряко или косвено с есента, морето, Варна. В конкурса могат да участва всеки пълнолетен деец на изкуство, независимо от възрастта си, местожителство, гражданство, националност, който представи на български език личен спомен с най-малко 2500 и най-много 6000

## ФОТООБЕКТИВЪ



Ако желаете да публикувате и Ваши интересни фотоси, моля изпращайте материалите си на адрес:  
Сатовча 2950, ул. "Тодор Шопов" №37, факс: 07541/20-95,  
e-mail: satovchabl@abv.bg

букви. Споменът трябва да разказва основно една случка или събитие и свързаните с него поуки, важни решения, размисли. В конкурса един участник може да участва само с един материал, който трябва да бъде изпратен до 31 август 2022 в електронно писмо на адрес esen2022@areva.art

Награда за участието ще бъде включването на спомена в сборник Варненска Златна Есен 2022, от който всички участници ще получат един безплатен електронен вариант и възможност да го поръчат отпечатан. Освен това на участниците ще бъдат осигурени определени отстъпки и други привилегии при посещение във Варна в рамките на програмата Варненска Златна Есен.

Участниците под 60 години трябва да платят 10 лева такса, която ще бъде предадена на програмата за подпомагане на почивката на възрастни дейци на изкуството. Помощ за тази цел приемаме и от лица и организации извън конкурса..

НАЦИОНАЛЕН УЧЕНИЧЕСКИ КОНКУРС ЗА РИСУНКА  
„ЗЛАТНИЯТ ХРАМ В ДУШИТЕ НИ“

Фондация „Устойчиво развитие за България“ организира Национален ученически конкурс за рисунка „Златният храм в душите ни“ под патронажа на посланика на Руската Федерация в Република България Посветен на 120-годишнината от създаването и освещаването на Храм-паметник „Рождество Христово“ в гр. Шипка Фондация „Устойчиво развитие за България“ организира Национален ученически конкурс за рисунка „Златният храм в душите ни“ под патронажа на посланика на Руската Федерация в Република България Посветен на 120-годишнината от създаването и освещаването на Храм-паметник „Рождество Христово“ в гр. Шипка.

**Регламент:** В Конкурса могат да участват със свои рисунки ученици на възраст до 18 години, живеещи в България или извън територията на страната ни. Творбите ще се конкурират в три възрастови групи: • I - IV клас • V - VII клас • VIII - XII клас

• Творбите да бъдат изпращани по електронна поща – снимка с добра резолюция.  
• Победителите ще бъдат поканени да изпратят оригиналите на рисунките си по пощата за участие в изложба.

• Няма ограничения в техниките за рисуване.  
• Формат на рисунките А 3 или друг по избор.  
• Допуска се участие с няколко творби от един участник.  
• Участието в Конкурса е индивидуално.  
• В творбите да личи лично отношение на авторите.

**Общи условия:** Препоръчително е рисунките да минат на вътрешен подбор сред колегите специалисти по училища и школи. Творбите, изпратени за изложба не се връщат. Организаторите си запазват правото най-добрите рисунки да бъдат публикувани в печатни издания, при възможност да се издаде сборник или календар, които да се ползват с благотворителни цели. Моля, обърнете внимание!

• По отношение на авторските права следва да имате предвид, че участвайки в Конкурса, Вие предоставяте авторските права над Вашата творба на организаторите.

• По отношение на съхранението на творбите следва да имате предвид, че те няма да бъдат връщани и могат да бъдат използвани за изложби, интернет страници, плакати, публикации.

• Творбите трябва да бъдат подадени според регламента, като неотговарящите на изискванията му няма да бъдат допуснати в Конкурса.

• Задължително условие е всяка творба да бъде придружена от попълнена Заявка за участие /Приложение №1/ в сканиран вид, съдържащ: трите имена на участника, адрес, както и координати (телефон, електронна поща) за контакт, възраст, клас, училище или извънучилищно звено с пощенски адрес, електронен адрес и телефон, име на учителя консултант и негов телефон. Декларация от родителите.

• В случай че при предаването на творбата, кандидатът в Конкурса не използва типова бланка на „Заявка за участие“, а друг подходящ придружаващ документ в свободен текст, задължително трябва да посочи:

• Информация за автора на творбата - трите имена на участника, адрес, както и координати (телефон, електронна поща) за контакт, възраст, клас, училище или извънучилищно звено с пощенски адрес, електронен адрес и телефон, име на учителя консултант и негов телефон.

• Да включи в свободния текст на документа следното: „С настоящото декларирам своето съгласие предадената творба да бъде публикувана и използвана в различни издания за целите на Конкурса.“ Няма да бъдат допуснати до оценяване творби, за които не е получено изричното писмено съгласие на автора.

• Организаторите на Конкурса не отговарят и не могат да бъдат привлечени в съдебни дела, свързани със собственост на регистриран профил.

• Организаторите на Конкурса не носят отговорност за злоупотреби на лица към трети лица с използване/попълване на техни данни.

• Организаторите на Конкурса не носят отговорност за погрешни или непълни данни за контакт на участниците в Конкурса.

• Творби, които не отговарят на условията по този Регламент, няма да участват в класирането.

**Срок за изпращане на творбите** - до 10 септември 2022 г. Електронни адреси за изпращане на заявките и творбите в сканиран вид или снимка: fond.konkurs@abv.bg телефон за връзка 0893 660695 Победителите ще бъдат информирани по електронна поща. Резултатите ще бъдат обявени до 15 септември 2022 г. Успех на всички участници!

## ПРИТЧА: В ТЪРСЕНЕ НА БОЖЕСТВЕННОТО

... Имало едно време, когато всички човешки същества били богове, но те така злоупотребили със своята божественост, че Брама решил да им я отнеме и да я скрие някъде, където тя никога няма да бъде намерена.

Въпросът бил къде да скрие тяхната божественост.

Брама свикал съветът на боговете, за да му помогнат да реши.

– Да я скрием дълбоко в земята, – казали боговете.

Но Брама отговорил:

– Не, това няма да свърши работа, защото хората ще дълбаят в земята и ще я открият.

Тогава боговете казали:

– Да я потопим в най-дълбокия океан.

Но Брама отвърнал:

– Не, не там, защото те ще се научат как да се потопяват в океана и ще я намерят.

Тогава боговете казали:

– Да я занесем на върха на най-високата планина и да я скрием там.

Но Брама отново отговорил:

– Не, и това няма да свърши работа, защото те в края на краищата ще изкачат всяка планина и ще си вземат божествеността.

Тогава боговете се предали и казали:



– Не знаем къде да я скрием, тъй като изглежда, че няма място на земята или в морето, което човешките същества да не достигнат в крайна сметка.

Брама мислил дълго и тогава казал:

– Ето какво ще направим. Ще скрием божествеността им дълбоко в центъра на тяхното собствено същество, тъй като хората никога няма да помислят да я търсят там.

Всички богове се съгласили, че това е перфектното скришно място и делото било извършено.

От тогава хората обикалят земята, копаят, гмуркат се, изкачват се и изследват – търсейки нещото, което е скрито в тях самите.

## ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

КАК ДА ПРОВЕРИТЕ  
ЗА ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА

Тежестите върху имот и удостоверение за вещни тежести може да са термини, които не си чувал досега, но ако искаш да купиш имот, неизменно ще ги чуваш пак и пак.

В тази статия ще разбереш какво означава термина "тежест", какви видове тежести има, как и къде да си извадиш удостоверение и защо това е толкова важно за успешната покупка на имот.

## Видове тежести върху имот

Тежести върху имот е правен термин за сбор от вещни права, които не принадлежат на собственика на имота, а на трети страни. Тези права могат да бъдат различни видове, а премахането им зависи от това какъв точно е характера им.

При покупка на имот, е важно да се знае, че тежестите не се премахват автоматично с продажбата. Те продължават да съществуват и да "тежат" на новия собственик на имота и той трябва да се съобразява с тях. Това може да доведе до забавяне и усложнение на процедурата по изповядване на сделката, а може дори да я осуети.

Основните видове тежести, които се срещат при имотите са пет: право на ползване, право на строеж, право на преминаване, възбрана и ипотеката.

## Право на строеж (суперфиция)

Правото на строеж дава право на трета страна да построи сграда в чужд недвижим имот. То включва в себе си правото на собственост върху вече построяната сграда и правото тя да е в чуждия имот, както и да се ползва земята, доколкото това е необходимо за ползването на сградата (достъп, водоснабдяване, ел. инсталации).

Срокът на валидност на суперфицията се определя с договор. Такива договори често се подписват между собственици и инвеститорски фирми, които строят нова сграда избрания парцел.

## Право на ползване

Правото на ползване се изразява във възможността трето лице, което не е собственик на дадения имот, да го ползва. Придобиването на имот, върху който тежи право на ползване може да доведе до множество неудобства, тъй като притежателят не може да разполага с имота си самостоятелно.

Притежателят на това право за ползване може да използва имота, за да живее в (част от) него за определен срок. Често срокът може да е дълъг, например докато собственикът е жив.

## Сервитутно право

Сервитутното право може да бъде няколко вида: право на преминаване, на водопрекарване или на прокарване на общи съоръжения на техническа инфраструктура. Ако трето лице притежава такова право, то собственикът на имота е задължен да осигури възможността за преминаване през собствеността, независимо дали иска или не.

Много по-сериозни са следващите два варианта при покупка на недвижим имот с тежестите: ипотеката и възбрана.

## Възбрана

Възбраната представлява забрана на собственика да се разпоредва с конкретния имот докато трае даден съдебен процес или се стигне до принудително изпълнително производство.

В такава ситуация може да се наложи да заплатиш чужди задължения или рискуваш изцяло да загубиш имота на публична продажба.

## Ипотеката

Ако върху дадения имот вече има наложена ипотеката, това дава възможност кредиторът (банката) да получи цената на имота, ако длъжникът не изплати дълга си. По този начин, ако задълженото лице спре да погасява задълженията си, кредиторът може да се насочи към ипотекирания в негова полза имот и така новият собственик да загуби имота.

## Удостоверение за тежести върху имота

Удостоверение за тежести върху имот отразява всички вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права към момента на изготвянето му или пък се удостоверява, че такива няма. При покупка на имот следва тежестите върху имота да бъдат описани. Това се случва посредством Удостоверение за вещни тежести. Удостоверението се издава от Имотния регистър към Агенцията по вписванията и съдържа информация за наличие или липса на тежести върху конкретния имот или за земята под него.

Имай предвид, че това удостоверение е задължителна част от набора документи за покупка на имот в почти всички случаи. Целта е рискът от неприятни изненади да бъде сведен до минимум.

## Електронна справка за тежести

Освен удостоверението за веюни тежести съществува и електронна справка, която може да се извърши в сайта на Имотния регистър. Справката е хронологична таблица с всички вписвания, касаещи съответния недвижим имот: продажби, учредени вещни права, законни и договорни ипотеките, възбрани, замени, делби, искови молби, отбелязвания, договори за наем и др.

Отбелязани са и страните по тези сделки, както и информация къде да бъдат открити документите в архивите на Имотния регистър. Тази справка се различава от справка по лице, тя касае единствено имота.

Електронно удостоверение за тежести (Компютърната справка) в Имотния регистър не винаги съдържа пълната информация за имота. Затова задължителна част от проверката за тежести върху имота е изваждането на удостоверение по традиционния метод.

## Кога се прави проверка за тежести?

Някои финансови институции изискват Удосто-



верение за липса на тежести, за да могат да се уверят, че върху недвижимия имот, който искаш да купиш или да ипотекираш няма вписани действащи ипотеките в полза на други лица.

Това се прави, за да се защитят, както правата на институцията, така и тези на купувача. При покупката на апартамент, къща, гараж, офис или друг имот е задължително да направиш проверка за тежести, защото иначе ще наследиш задълженията на стария собственик.

Практика е проверката за тежести да се прави два пъти: електронна справка на сайта на Имотния регистър преди сключване на предварителния договор и УВТ преди сключване на окончателната сделка при нотариус.

Ако пък ипотекираш собствен имот, финансиращата компания ще иска да се увери, че имотът ти не служи за обезпечение по други кредити.

Цена на проверката за тежести на имот

Цената на удостоверението за тежести зависи от срока, за който искаш да бъде изкарано то. Таксите към 09.2021 г. са следните:

- 5 лв. за издаване в срок до 7 работни дни;
- 10 лв. за издаване в срок до 3 работни дни;
- 25 лв. за издаване в срок до 8 работни часа.

Всяко удостоверение за тежести има уникален код с дължина от 12 знака, състоящ се от цифри и главни латински букви.

От 2018 г. всеки може да провери по електронен път автентичността на издаденото му удостоверение за тежести върху имот в сайта на [uwf.registryagency.bg](http://uwf.registryagency.bg)

## Необходимите документи са:

Заявление – образец в, който се прави пълно описание на имота;

Документ за платена държавна такса;

Всички налични документи за собственост, описващи историята на имота. Това се налага, за да може да бъде извършена проверка за по-дълъг период (препоръчва се проверката да е със срок поне 10 години) Копие от акта за собственост;

Актуална схема/скица от Службата по геодезия, картография и кадастър. Ако няма одобрена кадастрална карта за съответния район, се прилага удостоверение от същата служба.

За издаване на удостоверение за имот са нужни данните за лицето или имота и периода, за който се иска удостоверението.

Заявлението трябва да съдържа:

Данни за лицата, за които се отнася справката и на техните преки праводатели;

Пълно описание на недвижимия имот: местонахождение, община, най-малко три от границите му.

## Колко време назад се включва в УВТ?

Ако купуваш имот е препоръчително да изискваш удостоверение за липса на тежести с максимален срок на проверката. Обикновено хората искат проверка за период от поне 10 г., но по-предпазливите адвокати могат да предпочетат дори по-дълъг срок.

## Валидност на удостоверението за тежести

Удостоверението за тежести на недвижим имот няма срок на валидност. То е актуално и валидно само към момента на издаването му. Нови тежести могат да се появят всеки ден, дори в деня след издаване на удостоверението. Това означава, че колкото по-скоро е издадено то, толкова по-добре.

## Могат ли да се махнат тежестите?

Какво следва, ако се открие тежест? Не всички тежести носят едни и същи последствия и неприятности. Някои тежести не могат да бъдат премахнати, но те не би следвало да попречат на сключването на покупко-продажба. Най-добрият ти избор би бил да се посъветваш с адвокат.

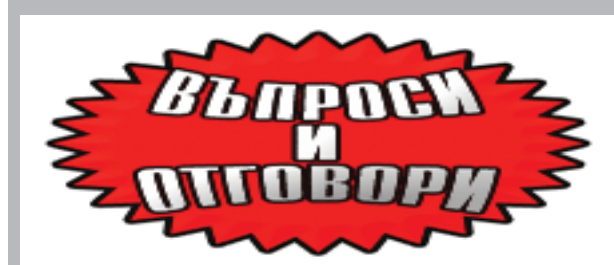
В повечето случаи тежестите са известни на собствениците и вероятно те вече са те уведомили за тях. В някои случаи обаче може да се окаже, че има изненада, която може да предотврати сключването на сделката.

## 8. УВТ за имот ново строителство

Ако имотът е ново строителство освен нотариалния акт за собственост/суперфиция е необходимо да се представят: архитектурен проект, площоразпределение, удостоверение за строеж, удостоверение за степен на завършеност или разрешение за ползване.

В този случай е необходимо да се подадат поотделно две удостоверения за тежести – едно за имота и едно за терена, върху който е построена сградата.

Когато имотът е притежание на няколко собственика, е необходимо да се извади поотделно удостоверение за тежести за всеки един от тях.



**Въпрос:** Допустимо и законосъобразно ли е работодател едностранно и без съгласие на служителите си (при ползване на отпуска едностранно от всички служителите) да нареди ползване на стари отпуски, натрупани до 31.12.2009 година, при условие, че е налице неизползван платен годишен отпуск за текущата година? В случай, че е допустимо, има ли лимит на дните, които

## ДАНЪЧЕН КАЛЕНДАР

До 25-ти август:  
ЗДДФЛ

АВГУСТ 2022г.

1. Внасяне от работодателя на авансовия данък, удържан през месец юли за доходи от трудови правоотношения.

2. Внасяне от работодателя на авансовия данък, определен по реда на чл. 42, ал. 6 от ЗДДФЛ върху брутният размер на сумата от частичните плащания по трудови правоотношения, направени през месец юли, когато пълният размер на начислените от работодателя доходи от трудово правоотношение за този месец не е изплатен до 25 август.

До 31-ви август:  
ЗДДС

Регистрирано лице по чл. 157а от ЗДДС подава справка-декларация за дистанционни продажби на стоки, внасяни от трети страни или територии под формата на пратки със собствена стойност, ненадвишаваща левовата равностойност на 150 евро, с изключение на акцизни стоки, по които получателите са данъчно незадължени лица, които са установени, имат постоянен адрес или обичайно пребиваване в държава членка, включително в страната, за данъчен период – месец юли и внася дължимия данък.

Забележка: В случаите на подаване от регистрирано лице по чл. 157а от ЗДДС на справка-декларация, ако последният ден на месеца, следващ данъчния период, за който се отнася декларацията, е неписъствен ден, срокът ще бъде спасен при подаване на справка-декларацията до последния ден на месеца, включително.

## ЗДДФЛ

Деклариране и внасяне от търговските банки и клоновете на чуждестранни банки в страната на окончателния данък по чл. 38, ал. 13 от ЗДДФЛ за доходите от лихви по банкови сметки на местни физически лица, придобити през месец юли.

*може да се ползват от старите отпуски, с оглед на това, че текущият отпуск следва да се използва в рамките на същата година, за която се полага?*

**Отговор на МТСП:** Правилата за ползване на платения годишен отпуск са регламентирани в чл. 172 и сл. КТ и в Наредбата за работното време, почивките и отпуските.

Основното правило е, че отпускът се ползва до края на календарната година, за която се отнася, по искане на работника или служителя. Работодателят е длъжен да разреши ползването, освен ако то е отложено по реда на чл. 176 КТ. В този случай на работника или служителя се осигурява ползване на не по-малко от половината от полагащия му се за календарната година платен годишен отпуск (чл. 176, ал. 5 КТ). Следователно законодателството гарантира ползването на поне половината от платения годишен отпуск, на който работникът или служителят има право за календарната година.

В чл. 176, ал. 2 и 3 са регламентирани правилата за ползване на отложен или неползван отпуск, съответно задълженията и правата на работодателя и на работника или служителя. Съгласно чл. 176, ал. 3 КТ, когато работодателят не е разрешил ползването на отпуска в случаите и в сроковете по ал. 2, работникът или служителят има право сам да определи времето на ползването му, като уведоми за това писмено работодателя най-малко 14 дни предварително.

Изключение от правилото, че платеният годишен отпуск се ползва по искане на работника или служителя през годината, за която се отнася, е едностранното предоставяне на отпуск от работодателя в случаите по чл. 173, ал. 4 КТ. Разпоредбата има предвид едностранно предоставяне на отпуск, полагаем се за същата календарната година. Безспорен аргумент за този извод е третата хипотеза на едностранно предоставяне, при която работодателят има това право, ако след покана от негова страна работникът или служителят не е поискал отпуска си до края на календарната година, за която се полага.

Горните правила относно реда за ползване (по искане на работника/служителя, едностранно определяне от негова страна на времето на ползване, едностранно предоставяне от работодателя) и отлагане на ползването на платен годишен отпуск, при отчитане на интересите и на двете страни, имат за цел да гарантират и осигурят ползването на отпуска най-късно до изтичането на давностния срок. В чл. 176а КТ е уредено погасяване на правото на ползване по давност в двугодишен срок. Регламентиранят давностен срок стимулира инициативността на страните, така че платеният годишен отпуск да се ползва своевременно, съобразно неговото предназначение.

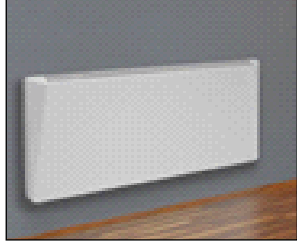
Работодателят е длъжен да спазва законите разпоредби, които имат за цел да се реализира правото на платен годишен отпуск, като създават условия да не се допуска полагаем се на работника или служителя платен годишен отпуск да се погаси по давност. В тази връзка следва да се отбележи, че платен годишен отпуск, полагаем се за периоди преди 1.01.2010 г., не се погасява по давност и може да се ползва до прекратяване на трудовото правоотношение.

**ПОЛЕЗНИ СЪВЕТИ**

**КАКВО ТРЯБВА ДА ЗНАЕМ  
ЗА ОТОПЛЕНИЕТО С КОНВЕКТОРИ**

При търсене най-удачното решение за отопление трябва да се вземат предвид много фактори:

- Квадратура, етаж и изолация на жилището
- Достъп до централно отопление на ТЕЦ или природен газ
- Разход на енергия
- Обслужване на вида отоплителен уред
- Първоначална инвестиция
- Шум, издаван от уреда



Не може еднозначно да се обяви кое е най-удобното, ефективно и икономично отопление, тъй като за всяко жилище то ще е различно.

В този материал ще обърнем внимание на отоплението с електроенергия и по-специално с конвекторни печки.

Какво представлява конвектора и на какъв принцип работи:

Принципа на работа на уреда е, чрез естествена конвекция да затопли целият обем въздух в помещението. Студеният въздух навлиза през отворите в долната част на конвектора, затопля се, консумирайки минимална енергия и се издига нагоре. По протежението на тялото на уреда е разположен нагревател, който затопля въздуха.

Конвекторите могат да бъдат свободно стоящи или монтирани на стената. Свободното движение на въздуха, което конвекторите създават е много по-слабо и неосезаемо отколкото при вентилаторните печки или климатиците. Конвектора няма вентилатор, така че е на практика безшумен.

Нагревателят може да бъде изработен от стомана или алуминий като алуминиевите нагреватели имат по-добри топлоотдаващи свойства и затоплят въздуха по-бързо.

Повърхността на уреда е с нормална температура, което го прави подходящ избор за детски стаи. Електронните термостати контролират прецизно работата на печката като по този начин осигуряват ефективност и икономичност.

**Предимства на отоплението с конвектори:**

- Икономия на енергия – дължи се на възможността за регулиране на температурата и високата ефективност на уреда, поради незначителните загуби на топлина.
- Добро качество на въздуха – конвекторите не отнемат кислорода от въздуха, а липсата на течение предотвратява разнасянето на прахови частици в помещението. Отоплителните уреди с реотани разнасят микропрашинки, поради което се отделя специфична миризма.
- Бързина на затопляне – желаната температура се постига много бързо и осигурява пълен комфорт в помещението.
- Липса на шум
- Лесен монтаж – конвектора може да се монтира лесно и бързо навсякъде, а има и мобилни модели.

**Недостатъци на отоплението с конвектори:**

- Първоначална инвестиция – конвекторните печки имат широк ценови диапазон като качествените, икономични и функционални модели изискват сравнително висока първоначална инвестиция, още повече предвид факта, че трябва да закупите отделен уред за всяка стая. Евтините модели пък консумират повече електроенергия.
- Конвекторите, които не са снабдени с вентилатор не предлагат функция охлаждане, така че за летните месеци ще трябва да осигурите и климатик, с което инвестицията ви скача още повече. Докато ако закупите само климатик ще може да го ползвате в режим отопление и охлаждане при това на приблизително равна цена с качествен конвектор.

**Препоръки за монтаж**

За да бъдат максимално ефективни конвекторите се монтират на 10-15 см. от пода. Причината за това е, че близо до пода е най-студения и тежък въздух, който за затопля най-трудно и бавно. Ако конвекторът се монтира прекалено високо, ефективността му ще намалее, а консумацията на електроенергия ще се увеличи!

**„ЗЕЛЕН ТЕЛЕФОН“ НА**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - САТОВЧА**  
 На телефон **0879/12-17-14** можете да подадете сигнали за замърсяване на околната среда и за нарушения на екологичното законодателство.  
 Сигнали се приемат в рамките на работната седмица от **08.00ч. до 17.00ч.**  
 При аварийни ситуации за замърсяване на околната среда в извънработно време могат да се подават сигнали на телефон: **07541/20-66.**  
 При подаване на сигнал по телефона, по електронен път или чрез внасяне на писмо в деловодството на Общинска администрация, в информацията, която предоставяте, трябва да фигурира както описание на нарушението, така и вашите данни – име, адрес и телефон за писмен отговор на вашия сигнал. Имате право и трябва да изискате такъв отговор, за да сте сигурни, че сигналът е приет и ще бъде извършена проверка на място!

Монтажът е лесен и можете да го направите сами, следвайки инструкциите в опаковката. Необходимата мощност се изчислява като се вземат предвид множество параметри на жилището – обем и изложение на помещението, наличието на топлоизолация, площ на прозорците. По-улесения вариант е да изчислите мощността спрямо обема на помещението. Счита се, че за 1 кубичен метър са необходими около 45 W мощност.

**Как да използваме уреда максимално ефективно и икономично?**

Важно е температурата в помещението да се поддържа относително постоянна с разлики не повече от 5-6 градуса. Това освен, че ще осигури ефективна работа на уреда, ще подобри микроклимата и ще намали риска от поява на плесен.

Може да избирате между уреди с механичен, електронен и дигитален термостат. Най-опростения тип е механичния термостат. Прецизността му е до 2 градуса спрямо зададената температура. Електронния термостат е по-прецизен и работи с 0.1 градус.

Това означава, че ако настроите уреда на температура 22 градуса, конвектора с механичен термостат ще изключи при температура около 24 градуса т.е ще затопли помещението, повече от желаното, и ще консумира повече електроенергия.

Докато уред с електронен термостат ще спре да топлоотдава при температура 22.01°C, при същите зададени параметри. Това сочи, че конвекторите с електронен термостат са до 15 % по-ефективни в сравнение с тези с механичен термостат.

Най-високия клас са дигиталните термостати. Те могат да се програмират ежедневно, седмично, месечно и да работят в различен режим през седмицата и почивните дни. Съответно с тях се постига най-икономично и комфортно отопление.

Желателно е да не изключвате уред когато няма хора в помещението, а да му зададете малко по-ниска от обичайната температура. Например ако когато сте въкъщи сте задали температура от 22 градуса, то когато ще отсъствате няколко часа може да настроите уреда на 17 градуса. Така разликата от 5 градуса ще се компенсира много бързо с много малко енергия, а и ще ви бъде по-комфортно когато се приберете.

**ЗА КАКВО МОЖЕМ ДА ИЗПОЛЗВАМЕ ПЛОДОВЕТЕ ОТ КОМПОТА**

Много хора сякаш не уважават достатъчно този десерт. Най-често изпиват ароматния сок, а варените плодове просто ги изхвърлят. Впрочем нужни съвсем малко усилия компотът да се превърне в нектар. Трябва само цялото съдържимо в буркана да се изсипе в каната на миксера и да се разбие на пяна.



Плодовете от компота са идеалната съставка на плодovите кейкове. Може да се слагат цели, нарязани на малки парченца или разбити в миксера като пюре. Тази добавка освежава невероятно кейковото тесто и му придава съвършено нов вкус, както и много по-привлекателен цвят. Освен това така може да не използвате никакви други ароматизатори.

Някои плодове са подходящи като допълнителна съставка на различни салати. Например, ако сложите нарязана круша от компот или кисела ябълка в руската салата, всички ще ви попитат как точно сте я приготвили. Дюлите от компота можете да смесите с варени на пара кубчета от тиква, да подправите със сол, зехтин и лимон и да посипете с белени слънчогледови семки. Тази салата непременно ще ви впечатли и вие със сигурност ще се поглесите с нея и друг път.

Ако добавите пасирана дюля от компот към пълнеж на сухите червени чушки, ще останете изненадани от подобрения вкус на ястието.

Попълнете празните квадратчета, така че всеки ред, всяка колона и всяка 3x3 секция да съдържа числата от 1 до 9.

4	5				
		2	7	6	3
					2 8
			9	5	
	8	6			2
	2		6		7 5
					4 7 6
	7			4	5
					9

**ЖЪЛТ КАНТАРИОН**

Природата е безкрайно щедра към нас, дарявайки ни огромно разнообразие от лековити билки. Такава е Жълтият кантарион - вълшебната „слънчева“ билка!



Жълтият кантарион се използва от стотици години в народната медицина, особено за заздравяване на рани. Използван е и за „прогонване на вътрешния дявол“ през средновековието. Парацелз, философ от 16-ти век, препоръчва билката при халюцинации и заздравяване на рани.

Жълтият кантарион е една от най-популярните билки не само в България, но и по света. И има защо! Безброй са ползите й за здравето.

Цветовете се използват за приготвяне на течни екстракти, таблетки, капсули и чайове.

В днешно време жълтият кантарион се използва широко в Европа, особено в Германия, като билково лечение на депресия. Проучванията установяват, че Жълтият кантарион има ефект на антидепресант при лека до умерена депресия, разбира се, без страничните ефекти.

Жълтият кантарион може да бъде ефективен при лечение на рани, натъртвания, слънчеви и термични изгаряния. Билката притежава силни антибактериални и заздравяващи свойства. Маслен извлек на Жълт кантарион бързо успокоява и облекчава кожата. Ускорява процеса на регенерация.

Проучване на ефективността на крем от Жълт кантарион предполага, че лекият до умерен atopичен дерматит може да реагира положително на локално лечение с него.

Жълтият кантарион е като балсам за стомаха. Има успокояващо и заздравяващо въздействие върху лигавиците, поради което е полезен приемът му и при язва на стомаха и дванадесетопръстника, остри и хронични гастрити, ентероколити.

**Народни наименования на билката**

Жълт кантарион, жълт офит, звъника, калъчаво, кантарийка, порезниче, посечено биле, смичак.

**Действие на Жълт кантарион**

Противовъзпалително, противомикробно, адстрингентно, ранозаздравяващо и противоязвено, кръвоспиращо, диуретично действие. Тонизира нервната система, подобрява оросяването на сърдечния мускул, засилва сърдечната дейност, леко повишава артериалното налягане.

**ВКУСНА МУСАКА С КАЙМА И ЗАЛИВКА ОТ ЯЙЦА, КИСЕЛО МЛЯКО И СОДА**

**Продукти:** 1 кг кайма, 1/2 кг картофи, 1 глава лук, 2 домата, 5 стръка магданоз, 1 ч.л. червен типер, 1/2 ч.л. черен типер, 1 ч.л. чубрица, 1 ч.л. джоджен, сол, 1 с.л. олио



**За заливката:** 2 яйца, 200 г кисело мляко, 1 щип. сода, 1 щип.

**Приготвяне:** Картофите (1/2 кг) се измиват, обелват и нарязват на малки кубчета. Лукът (1 глава) се нарязва на ситни кубчета и се задушават в олиото (1 с.л.) до омекване. Прибавя се каймата (1 кг) и се пържи 5-6 минути, докато се позлати, като периодично се разбърква. Накрая се прибавят настърганите домати (2 бр), ситно нарязаният пресен магданоз (5 стръка) и подправките, и се оставя да къкри още няколко минути.

Сместа от запържената кайма се прибавя към картофите и всичко се изсипва в тавичка. Залива се с вода почти до нивото на картофите и се поставя във фурна. Пече се на 180 градуса, до извирването на течността, около 40 минути.

Приготвя се заливка, като за целта се разбиват яйцата (2 бр), киселото мляко (200 г), содата (1 щип.) и солта (1 щип.). В края на готвенето, мусаката се залива със застройката и се връща във фурната за още 10-15 минути. Трябва да се внимава, да не загори капак на мусаката, а да стане златист, пухкав и апетитен.

<b>МАЛКА</b> обява (до 76 символа)	<b>РЕКЛАМА</b> (в каре)	<b>ОБЯВА</b> (в каре)
2.00 лева	1.00 лв./см <sup>2</sup>	0.50 лв./см <sup>2</sup>

**Вид на броя**

- Айше, вземи един молив и една линийка и ела тук. Дошло Айшето с пособията. Асан легнал по корем и рекъл:
- Начертай пет хоризонтални линии на гърба ми и напиши над тях a, b, c, d, e. Начертай сега пет вертикални и напиши 1, 2, 3, 4, 5...
- Готово, Асане, а сега какво да правя?
- Сега ме почечи на b3.

- Вече два месеца ползвам вашия мехлем „За здрави колена“, а ставите продължават да ме болят. Няма никакъв ефект. Вие сте мошеници!
- Момент! Вашите колена са болни, нали така?
- Да.
- На нашия мехлем, на ясен български език, с главни букви пише: „За здрави колена“!