

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

БЛАГОЕВГРАДСКА ОБЛАСТ

2950 с. Сатовча, обл. Благоевградска, ул. "Тодор Шопов" № 37, тел. 0879 121733

e-mail: obs_satovcha@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 37

От заседание на Общински съвет - Сатовча, проведено на 28 март 2014 година

РЕШЕНИЕ №448

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед ОА-АК-106 от 13 март 2014 година на Областния управител на област с административен център – Благоевград Общинският съвет – Сатовча, изменя свое Решение № 445 както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45и, ал. 1, 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча дава съгласието си за промяна начина на трайно ползване на имот №015060 с площ от 1,618 дка (един декар и шестстотин и осемнадесет квадратни метра), находящ се в местността Старчевица, по картата на землището на село Жижево, актуван с акт за публична общинска собственост, от пасище, мера в изоставена нива, придружен със скица-проект, издадена от Общинска служба „Земеделие” село Сатовча по искане на кмета на общината.

2. Възлага на кмета на общината да подаде заявление по чл. 78а от ППЗСПЗЗ до Общинска служба „Земеделие” село Сатовча за промяна начина на трайно ползване на същия имот.

3. Промяната на начина на трайно ползване е с цел прилагане на параграф 27 от ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЕ №449

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед ОА-АК-106 от 13 март 2014 година на Областния управител на област с административен център – Благоевград Общинският съвет изменя свое Решение № 446 както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45и, ал. 1, 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча дава съгласието си за промяна начина на трайно ползване на имот №007127 с площ от 3,460 дка (три декара и четиристотин и шестдесет квадратни метра), находящ се в местността Усое, по картата на землището на село Жижево, актуван с акт за публична общинска собственост, от пасище, мера в изоставена нива, придружен със скица-проект, издадена от Общинска служба „Земеделие” село Сатовча по искане на кмета на общината.

2. Възлага на кмета на общината да подаде заявление по чл. 78а от ППЗСПЗЗ до Общинска служба „Земеделие” село Сатовча за промяна начина на трайно ползване на същия имот.

3. Промяната на начина на трайно ползване е с цел прилагане на параграф 27 от ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЕ №450

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед ОА-АК-106 от 13 март 2014 година Областния управител на област с административен център – Благоевград Общинският съвет изменя свое Решение № 447 както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45и, ал. 1, 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча дава съгласието си за промяна начина на трайно ползване на имот №007125 с площ от 3,460 дка (три декара и четиристотин и шестдесет квадратни метра), находящ се в местността Усое, по картата на землището на село Жижево, актуван с акт за публична общинска собственост, от пасище, мера в изоставена нива, придружен със скица-проект, издадена от Общинска служба „Земеделие” село Сатовча по искане на кмета на общината.

2. Възлага на кмета на общината да подаде заявление по чл. 78а от ППЗСПЗЗ до Общинска служба „Земеделие” село Сатовча за промяна начина на трайно ползване на същия имот.

3. Промяната на начина на трайно ползване е с цел прилагане на параграф 27 от ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЕ №451

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА реши:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост, през 2014 година, а именно:

1. В раздел „А” – „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем”, се добавя:

т. 10. Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства върху имот №001045, с площ 0,437 дка, имот №001046, с площ от 0,299 дка, находящи се в местността Тозлуолан, в землището на село Фъргово и имот № 012347, с площ 0,586 дка в местността Янкороща, землището на село Кочан.

2. В раздел „Б” – „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде”, отпада:

т. 11. Продажба на земеделска земя, имот №001045, с начин на трайно ползване – нива, с площ 0,437 дка и имот №001046 с начин на трайно ползване – нива, с площ 0,299 дка, находящи се в местността Тозлуолан, в землището на село Фъргово.

РЕШЕНИЕ №452

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 5,667 дка (пет декара и шестстотин и шестдесет и седем кв. м), находящ се в местността Бачища, в землището на село Слащен, съставляващ имот №015057 (нула петнадесет хиляди нула петдесет и седем), актуван с акт за частна общинска собственост № 456 от 10 февруари 2014 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3 598.55 лева и определя начална тръжна цена в размер на 3 598.55 лева.

РЕШЕНИЕ №453

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – нива, с площ от 0,318 дка (нула декара и триста и осемнадесет кв. м), находящ се в местността Трапето, в землището на село Кочан, съставляващ имот №015223 (нула петнадесет хиляди двеста двадесет и три), актуван с акт за частна общинска собственост № 467 от 17 февруари 2014 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 508.80 лева и определя начална тръжна цена в размер на 508.80 лева.

РЕШЕНИЕ №454

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – временно неизползвана нива, с площ от 0,439 дка (нула декара и четиристотин тридесет и девет кв. м), находящ се в местността Атанасци, в землището на село Плетена, съставляващ имот №039135, актуван с акт за частна общинска собственост № 428 от 22 януари 2014 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 500.46 лева и определя начална тръжна цена в размер на 500.46 лева.

РЕШЕНИЕ №455

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване - друга селскостопанска територия, с площ от 0,701 дка (нула декара и седемстотин и един кв. м), находящ се в местността Горни банен, в землището на село Плетена, съставляващ имот №072047, актуван с акт за частна общинска собственост № 455 от 10 февруари 2014 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1205.72 лева и определя начална тръжна цена в размер на 1205.72 лева.

РЕШЕНИЕ №456

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и Протокол № 9, Решение № 1 от 19 март 2014 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Сатовча реши:

1. Одобрява ПУП – ПЗ (план за застрояване) за имот №000178 в местността Исваница, землище на село Осина, за жилищно строителство с възложител Красимир Ананиев Хаджиев, съгласно приложения проект.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

На основание чл. 215 от Закона за устройство на територията, в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения чрез община Сатовча до Административния съд – град Благоевград.

РЕШЕНИЕ №457

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40, ал. 1 и 2 от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Сатовча във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството учредява право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства върху имот № 001045, с площ 0,437 дка и имот №001046, с площ 0,299 дка (двата с обща площ 0,736 дка), находящи се в местността Тозлуолан на КВС на село Фъргово, община Сатовча за 10 години на Никола Георгиев Джалов, жител на село Сатовча.

Определя цена за ползване в размер на 40,00 лева за двата имота, с обща площ 0,736 дка, за една година.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за учредяване право на възмездно ползване на имот №001045, с площ 0,437 дка и имот №001046, с площ 0,299 дка, находящи се в местността Тозлуолан за срок от 10 години в полза на лицето Никола Георгиев Джалов, жител на село Сатовча.

РЕШЕНИЕ №458

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10/23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Лютви Алиев Даутев – бивш жител на село Кочан, а именно:

- имот №001101, находящ се в местността Кукул, в землището на село Кочан, община Сатовча, с площ – 0,388 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 473 от 17 февруари 2014 година, който е образуван от имот №006246, актуван с Акт за публична общинска собственост №369 от 23 август 2013 година.

РЕШЕНИЕ №459

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10/23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Ашир Ибраимов Поюков – бивш жител на село Кочан, а именно:

- имот №025105, находящ се в местността Кадънски мост, в землището на село Кочан, община Сатовча, с площ – 0,390 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 464 от 14 февруари 2014 година, който е образуван от имот №025005, актуван с Акт за частна общинска собственост №463 от 14 февруари 2014 година.

- имот №015080, находящ се в местността Трапето, в землището на село Кочан, община Сатовча, с площ – 0,999 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 465 от 14 февруари 2014 година.

РЕШЕНИЕ №460

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от

ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10/23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Пемба Арунова Ибишева – бивш жител на село Кочан, а именно:

- имот №023023, находящ се в местността Градище, в землището на село Кочан, община Сатовча, с площ – 1,871 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 462 от 14 февруари 2014 година.

РЕШЕНИЕ №461

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10/23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Осман Юсеин Шукри – бивш жител на село Туховища, а именно:

- имот №000440, находящ се в местността Караджуше, в землището на село Туховища, община Сатовча, с площ – 0,177 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 460 от 13 февруари 2014 година, който е образуван от имот №000384, актуван с Акт за публична общинска собственост №412 от 20 ноември 2013 година.

РЕШЕНИЕ №462

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №10/23.07.2008 година на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Мехмед Юсеинов Белев – бивш жител на село Вълкосел, а именно:

- имот №071045, находящ се в местността Друм, в землището на село Вълкосел, община Сатовча, с площ – 1,262 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 442 от 4 февруари 2014 година.

РЕШЕНИЕ №463

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА дава съгласие:

1. Общината да кандидатства пред Министерството на инвестиционното проектиране с проектно предложение с работно заглавие **„Обновяване на читалищните сгради в селата Сатовча, Кочан, Вълкосел и Слащен”** по процедура за подпомагане на малките населени места за изпълнението на благоустройствени дейности, техническа инфраструктура и проекти със социална насоченост на Министерството на инвестиционното проектиране.

2. Заложените в проекта дейности да бъдат включени като приоритетни в Общинския план за развитие на община Сатовча за периода 2014-2020 година.

3. Кметът на общината да декларира пред Министерството на инвестиционното проектиране, че предназначението на обектите: читалищни сгради в селата Сатовча, Кочан, Вълкосел и Слащен, които ще се ремонтират по проект **„Обновяване на читалищните сгради в селата Сатовча, Кочан, Вълкосел и Слащен”** няма да бъде променяно

предназначението им за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите на проекта.

4. Възлага на кмета на общината да организира подготовката на проектното предложение и в срок да внесе необходимите документи в Министерството на инвестиционното проектиране, както и при одобрение на същите да подпише договор за финансиране и реализацията им.