



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 19.10.2018 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ №32

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено 12 октомври 2018 година.

РЕШЕНИЕ № 438

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, през 2018 година, приета с Решение № 329 от 26.01.2018 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем” се добавя:

т. 19 – Отдаване под наем на земеделски имот № 000518, местност Чичова бърчина, землище на село Слащен.

В раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде” се добавя:

т. 24 – Продажба на поземлен имот с пл. № 12, кв. 1 по плана на село Осина, с площ 500 кв. м

т. 25 - Продажба на земеделски имот № 111016, местност Тикале, землище на село Слащен, с площ 10.127 дка

т. 26 - Продажба на земеделски имот № 000446, местност Гъстака, землище на село Туховища, с площ 60.000 дка

т. 27 – Продажба на поземлен имот с пл. № 962 от кв. 64 по плана на село Кочан, с площ 694 кв. м

т. 28 – Продажба на УПИ (парцел) VIII и IX от кв. 52 по плана на село Кочан, с площ 550 кв. м.

РЕШЕНИЕ № 439

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 7, ал. 4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на

дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти:

1. Приема Годишен план за ползване на дървесина от горски територии – собственост на община Сатовча, за 2019 година, изработен на база Горскостопански план от 2018 година на община Сатовча, с който са устроени същите горски територии.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да утвърди Годишния план за ползване на дървесина от общински горски територии – собственост на община Сатовча, за 2019 година.

РЕШЕНИЕ № 440

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-255 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 420 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ от 1,081 дка (един декар и осемдесет и един квадратни метра), находящ се в м. Долните ниви, в землището на село Долен, съставляващ имот № 068057 (нула шестдесет и осем хиляди нула петдесет и седем) по картата на землището на село Долен, актуван с АЧОС № 929 от 03.07.2018 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 973.00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 973.00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 441

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-257 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 421 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ от 1,016 дка (един декар и шестнадесет квадратни метра), находящ се в местността Долните ниви, в землището на село Долен, съставляващ имот № 068059 (нула шестдесет и осем хиляди нула петдесет и девет) по картата на землището на село Долен, актуван с АЧОС № 930 от 03.07.2018 година.

2. Приема оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 914,00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 914,00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 442

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-258 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 422 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ от 1,454 дка (един декар четиристотин петдесет и четири квадратни метра), находящ се в м. Долните ниви, в землището на село Долен, съставляващ имот № 068060 (нула шестдесет и осем хиляди нула шестдесет) по картата на землището на село Долен, актуван с АЧОС № 931 от 03.07.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 308,00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 1308,00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 443

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-259 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 423 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 0,386 дка (нула декара триста осемдесет и шест квадратни метра), находящ се в местността Врис, в землището на село Вълкосел, съставляващ имот № 015061 (нула петнадесет хиляди нула шестдесет и едно) по картата на землището на село Вълкосел, актуван с АЧОС № 928 от 03.07.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 625.00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 2 625.00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за

периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 444

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-260 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 424 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажбата на земеделски имот с начин на трайно ползване – ливада, с площ от 1,011 дка (един декар и единадесет квадратни метра), находящ се в местността Койнарско гробе, в землището на село Сатовча, съставляващ имот № 000467 по картата на землището на село Сатовча, актуван с АЧОС № 927 от 03.07.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 657.00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 657.00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 445

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-261 от 25.09.2017 година на Областния управител на област с административен център град Благоевград реши:

Изменя свое Решение № 425 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 07.09.2018 година:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – ливада, с площ 3,314дка (три декара

триста и четиринадесет квадратни метра), находящ се в местността Голямо блато, землище на село Осина, съставляващ имот № 004024 по картата на землището на село Осина, актуван с АЧОС № 925 от 28.05.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4 143.00 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 4143.00 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 446

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3, чл. 31, ал. 1 - 2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ от 60,000 дка (шестдесет дка), находящ се в местността Гъстака, в землището на село Туховища, съставляващ имот № 000446 по картата на землището на село Туховища, актуван с АЧОС № 937 от 10.09.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

Мотиви:

Приложени са удостоверение, че имотът не е земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и необходимите документи, доказващи че имотът е възстановен на община Сатовча.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2018 година, в раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде”, поради проявен интерес от физически и юридически лица и с оглед на създаване на работни места. Освен това постъпилите финансови средства от продажбата му ще са приход в бюджета и могат да се използват за постигането на цели, заложи в Програмата за управление на община Сатовча за

периода 2015 – 2019 година и Общинския план за развитие на община Сатовча 2014 - 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 447

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3, чл. 31, ал. 1 - 2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с пл. № 12 (дванадесети), кв. 1 (първи), по плана на село Осина, с площ 500 (петстотин квадратни метра), актуван с АЧОС № 936 от 28.08.2018 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3 500 лв. и определя начална тръжна цена в размер на 3 500 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за продажба.

РЕШЕНИЕ № 448

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА:

Определя за представител на община Сатовча в сдружение с нестопанска цел „Долината на Места” д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, или упълномощено от него лице.

РЕШЕНИЕ № 449

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общинският съвет – Сатовча, одобрява задание и разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на техническа инфраструктура – трасе на външно електрическо захранване на обект: „Цех за дървообработка и търговия”, находящ се в поземлен имот пл. № 074037, местността Долни Баня, землище на село Долен, до нов трафопост, ситуиран на имотната граница от ВЕЛ 20 kV „Долен”, В/ст „Сатовча”.

2. Възлага на кмета на Общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ № 450

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията и молба с вх. № 94-00-273 от 28.02.2018 г. от Пламен Алдомиров Кацаров, Капка Лефтерова Коемджиева и Пелагия Лефтерова Терзиева, собственици на имот № 044001, местност Батала, землище на село Сатовча, община Сатовча:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на имот № 044001, местност Батала, землище на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, от начин на трайно ползване земеделска

територия – нива, в начин на трайно ползване урбанизирана територия за изграждане на цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи.

2. Одобрява задание за изготвяне на ПУП-ПЗ за имот № 044001, местност Батала, землище на село Сатовча, община Сатовча.

3. Възлага на кмета на Общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 451

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 14 на Глава трета от Вътрешния правилник на Общински фонд „С един лев в помощ на болните деца от община Сатовча” приема Информация за финансовото състояние на Общински фонд „С един лев в помощ на болните деца от община Сатовча” и изпълнението на приетите решения за отпускане на средства от фонда за второто четиримесечие на 2018 година.

РЕШЕНИЕ № 452

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 20 от Наредба №2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на свободна общинска земя – частна общинска собственост, намираща се в местността Чичова бърчина, в землището на село Слащен, представляваща имот № 000518 по Картата на възстановената собственост, с начин на трайно ползване изоставена нива, с начална тръжна цена от 10 лв. за 1 дка за срок от 10 години.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет - Сатовча