



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2022 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на помещения	55 000
2	Отдаване под наем на терени	5 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	4 000
6	Отдаване под нае или аренда на земеделска земя	2 500
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	130 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	196 700
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	3000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>	54 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	250 700
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	3 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	34 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по	Описание на имота
------	-------------------

ред	
	<i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:</i>
1	Отдаване под наем на масивна сграда – гараж, със застроена площ от 30 кв.м, вхходящ се в източната част на ПИ – 86 по плана на село Годешево
2	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ ХХVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
3.	Отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем временен търговски обект в петно № 1-запад, с площ от 35 кв.м по плана на село Сатовча
4.	Отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем временен търговски обект в петно № 3- запад от кв.19 с площ от 40 кв.м по плана на село Сатовча
5.	Отдаване под наем на общински терен с площ от 1 кв.м за поставяне на вендинг машина пред сградата на здравна служба в УПИ I, кв.42 по плана на село Сатовча
6.	Отдаване под наем на част от помещение, находящо се в източната част на паянтова сграда в двора на старо училище село Плетена, община Сатовча с площ от 50 кв.м
7.	Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65440.50.49, 65440.50.50, 65440.50.51, 65440.50.52, 65440.50.55, 65440.50.57, 65440.50.58, 65440.50.59, 65440.50.60, 65440.50.62, 65440.50.63, 65440.50.64, 65440.50.66, 65440.50.67, 65440.50.68, 65440.50.69, 65440.50.70, 65440.50.71, 65440.50.72, 65440.50.73, 65440.50.74, 65440.50.75, 65440.50.76 и 65440.50.77
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</i>
1	Продажба на земеделски земи с идентификатори 21868.73.11, 21868.73.68, 21868.73.67, 21868.73.65, местността „Банян“, 21868.76.41 в местността „Карамешинско“ в землището на село Долен
2	Продажба на земеделски имот с идентификатор 04707.3.667 в местността „Припека“ в землището на село Боголин
3	Продажба на земеделски имот с идентификатор 39726.2.20, местността „Шавара“ и 39726.2.21 в местността „Колибите“ в землището на село Крибул
4	Продажба на земеделски имот с идентификатор 65440.42.115, местността „Дълбоки дол“ землището на село Сатовча
5	Продажба на земеделски имот с идентификатор 67270.32.82 в местността „ Църни Кочан“ в землището на село Слещен
6.	Продажба на 77/1000 идеални части от УПИ XIV, имот с планоснимачен номер 410,764 от кв.68 по плана на село Сатовча с площ за целият имот 1000 кв.м
7.	Продажба на поземлен имот 580 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 140 кв.м
8	Продажба на поземлен имот 578 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 1682 кв.м
9.	Продажба на поземлен имот 579 от кв.1 по плана на село Ваклиново, с площ от 807 кв.м
10	Продажба на 90/724 идеални части от УПИ ХХII-81, кв.6 по плана на село Туховища, с площ за целият имот 724 кв.м
11	96/362 идеални части от УПИ ХХVII, имот с планоснимачен номер 648 от кв.30 по плана на село Кочан

12	Поземлен имот с идентификатор 65440.50.6, с площ от 4509 кв.м, местността „Тозлуолан” землището на село Сатовча
13	Поземлен имот с планоснимачен номер 1419 от кв.58 по плана на село Вълкосел, община Сатовча с площ от 199 кв.м
14	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39726.2.20, с площ 3014 кв. м, землище село Крибул
15	Продажба на имот с идентификатор 12499.53.141, с площ 1450 кв. м, землището на село Вълкосел
16	Продажба на имот с идентификатор 39089.15.227, с площ 1361 кв. м, землището на село Кочан
17	Продажба на имот с идентификатор 12499.34.67, с площ 2004 кв. м, землището на село Вълкосел
18	Продажба на УПИ XII, кв. 2 по плана на село Плетена, с площ 400 кв. м.
19	Продажба на УПИ I, кв. 64 по плана на село Кочан, с площ 550 кв.м.
В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:	
1	ОПС върху 100 кв. м в УПИ VII от кв.70 по плана на с. Вълкосел с площ 746 кв. м, АОС № 261
Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:	
1	Учредяване безвъзмездно право на ползване на футболен стадион, находящ се в имот от кв.35 по плана на село Кочан
2	Предоставяне за безвъзмездно ползване на преместваем обект тип павилион, находящ се в УПИ I, пл.№ 756, кв.18 по сега действащия план на село Сатовча с използвана площ от 20 кв.м за приемен кабинет за административни услуги на Агенция за социално подпомагане- град София, в частност Дирекция „Социално подпомагане” – град Хаджидимово
Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:	
1	Учредяване безвъзмездно право на строеж за гараж – допълващо застрояване – спомагателна обслужваща постройка, със застроена площ 64 кв.м, находяща се в УПИ I- 252, кв.12 по плана на село Ваклиново
Е.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:	
1	Учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства върху имот № 65440.50.5, с площ от 1.379 дка, находящ се в местността Тузлуолан, землище на село Сатовча

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с.Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на 400 кв.м от имот № 04707.3.553, местността „Бърдо“, землище село Боголин за поставяне на пластмасов резервоар 50 м ³ за питейни нужди с обща площ на имота 2984 кв.м – собственост на наследниците на Халил Талипов Талипов – бивш жител на село Боголин

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2021 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2019– 2023г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/ година на Общински съвет Сатовча.