



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 29.04.2020 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 7

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 24 април 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 67

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2020 година, приета с Решение № 44 от 24.01.2020 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

1. В раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем” се добавя:

т. 5. Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 73519.34.421, с площ от 400 кв. м, местността Вдовитец, в землището на село Туховища

т. 6. Отдаване под наем на общински терен с площ от 1.50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III, кв. 15 по плана на село Кочан

т. 7. Отдаване под наем на общински терен с площ от 1.50 кв.м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III – 117, кв. 5 по плана на село Кочан

т. 8. Отдаване под наем на общински терен с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 бр. вендинг машини в кв. 19 по плана на село Вълкосел.

2. В раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде” се добавя:

т. 7. Продажба на сграда – туристическа база, находяща се в местността Плетенски чарк, в землището на село Плетена, със застроена площ от 216 кв. м и прилежащия терен към нея.

3. Допълва в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2020 година с **раздел Г „Имоти, които община Сатовча има намерение да учреди за безвъзмездно право на**

ползване на учреждения на бюджетна издръжка, или на сдружения с нестопанска цел”

т. 1 Учредяване безвъзмездно право на ползване на футболен стадион, находящ се в имот от кв. 35 по плана на село Кочан.

РЕШЕНИЕ № 68

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи Общинският съвет – Сатовча, реши:

1. Приема Годишен план за паша за 2020 година.
2. Дава съгласието си за предоставяне на мери и пасища, както следва:
 - За общо ползване – 31 156,699 дка
 - За индивидуално ползване - 15 000,000 дкаОБЩО: 46 156,699 дка

3. Определя съответно 2 дка за отглеждане на едно животно от рода на дребен рогат добитък и до 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък.

4. На основание чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча, определя такса за индивидуално ползване на мери и пасища в размер на 2,00 лв. за 1 дка, като таксата се заплаща само за одобрените за подпомагане площи по схеми и мерки за плащане на площ.

5. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да осигурява наличие на постоянно затревени площи (мери и пасища) в съотношение:

- минимум 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на ЕРД (на възраст над 24 месеца)

- минимум 2 дка за отглеждането на едно животно от рода на ДРД

- минимум 0,5 дка за отглеждане на едно животно от рода на еднокопитните.

6. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не предоставя мери и пасища на животновъди, чиито ферми не отговарят на изискванията на Наредбата за отглеждане на селскостопански и други животни на територията на община Сатовча и на животновъди, които са системни нарушители на Закона за опазване на селскостопанското имущество.

7. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не сключва нови договори за наем на общински пасища и мери, както и да прекратява сключените договори с животновъди – собственици на пасищни животни, за опожарени площи, които ще се наемат или вече са наети по действащи договори с цел предотвратяване на злонамерени действия, довеждащи до възникване на пожари с тежки последствия за околната среда.

РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча, реши:

Приема следната Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци на територията на община Сатовча

§ 1. В чл. 32, ал. 3 думите „внесени в страната като нови.” се заменят с „придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната.”

§ 2. Чл. 40 се изменя така:

„Чл. 40. Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи, и се съобщава на данъчно задълженото лице, освен в случаите на чл. 54, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗМДТ.”

§ 3. В чл. 41 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 думите „леки автомобили” се заменят с „леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т”

2. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер 13 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост.”

§ 4. В чл. 45, ал. 3 се изменя така:

„(3) Екологичните критерии се удостоверяват въз основа на данните от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от МВР. Когато в регистъра няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.”

§ 5. В чл. 46, ал. 1 се изменя така:

„(1) Данъкът се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.”

§ 6. В чл. 51, ал. 1 се правят следните изменения:

1. В т. 2 думите „повече от един вид” се заменят с „два или три вида”.

2. В т. 4 думите „12 и 13” отпадат.

РЕШЕНИЕ № 70

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 36в, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и предвид изложените в докладната записка фактически основания реши:

1. Възлага на кмета на община Сатовча да предложи на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане към Министерството на труда и социалната политика чрез директора на РДПС – Благоевград, със заповед да разреши откриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция” в село Сатовча; Капацитет – 30; Численост на персонала – съгласно Методиката за определяне длъжностите на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността; Финансирането се осигурява като делегирана от държавата дейност; Средствата за издръжка се определят на базата на разработен и утвърден с ПМС стандарт.

2. Възлага на кмета на община Сатовча последващите съгласно закона действия.

3. Предоставя 105 кв. м, представляващи част от партерен етаж на жилищна сграда по Акт за частна общинска собственост № 302 от 17.07.2012 година с местонахождение – село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, ПИ № 98 от кв. 19 по План, одобрен със заповед № 51/1992 година и административен адрес: село Сатовча, ул. „Тодор Шопов” № 27Б, за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция”.

4. Дава съгласие община Сатовча да кандидатства с проект „Ремонт на помещение, предназначено за Център за социална рехабилитация и интеграция в община Сатовча” за финансиране по обявена процедура за набиране на проектни предложения за финансиране по Фонд „Социална закрила”, Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи и текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги”.

5. Предоставя 105 кв. м, представляващи част от партерен етаж на жилищна сграда по Акт за частна общинска собственост № 302 от 17.07.2012 година с местонахождение – село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, ПИ № 98 от кв. 19 по План, одобрен със заповед № 51/1992 година и административен адрес: село Сатовча, ул. „Тодор Шопов” № 27Б, за реализиране на проект „Ремонт на помещение, предназначено за Център за социална рехабилитация и интеграция в община Сатовча”.

6. В случай, че проектът бъде одобрен и се сключи договор за безвъзмездна финансова помощ, община Сатовча се ангажира да осигури 10% от стойността на проекта под формата на съфинансиране съгласно изискванията на процедурата.

7. При сключване на договор за финансиране, община Сатовча се задължава да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който ще се реализират договорените дейности, както и да осигури средства за функциониране за период от три години от срока на приключване на договора, както да поддържа и съхранява материалната база.

8. Упълномощава кмета на община Сатовча да извърши качествено и в срок всички необходими дейности по изготвянето и подписването на всички необходими документи, с които община Сатовча да кандидатства пред посочените институции за финансиране на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция” и ремонт на помещението.

РЕШЕНИЕ № 71

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА дава съгласие за кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите за отпускане на безвъзмездна финансова помощ в размер на 148 000 лв. с ДДС за изграждане на обект „Помпена станция за питейни води в поземлен имот 048054, местност Писе, землище на село Вълкосел, община Сатовча, електропровод, трафопост и тласкателен водопровод до напорен резервоар 1200 куб. м в имот 018059, землище на село Вълкосел, община Сатовча”.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 72

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 196, ал. 1 до 5 и чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование, както и с постъпило писмо с изх. № 06-11-4(1) от 16.03.2020 година от

Областният управител на област Благоевград относно подготовката и изготвянето на нова Областна стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците приема изготвения Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и на учениците в община Сатовча въз основа, на който (респективно и на анализите от други общини) се разработва Областната стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците от област Благоевград.

РЕШЕНИЕ № 73

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП-ПР) – за изменение на уличната регулация на улица от О.Т. 161 до О.Т. 160 между кв. 42 и кв. 43 и на улица от О.Т. 160 до О.Т. 159 между кв. 41 и кв. 42 по плана на село Долен и допуска изработването на Подробен устройствен план (ПУП-ПР) – за изменение на уличната регулация на улица от О.Т. 161 до О.Т. 160 между кв. 42 и кв. 43 и на улица от О.Т. 160 до О.Т. 159 между кв. 41 и кв. 42 по плана на село Долен.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 74

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание ЗМДВИП, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА да се удължат предвидените в чл. 28, ал. 2 и чл. 60, ал. 1 от ЗМДТ и чл. 19, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет – Сатовча, за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и чл. 11, ал. 2 и чл. 46, ал. 1 от Наредбата на Общински съвет – Сатовча, за определянето и администрирането на размера на местните данъци до 30.06.2020 година, като в посочените членове в двете наредби се допълва ново изречение:

- Към чл. 19 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги се добавя ал. 4 с текст: „Срокът по ал. 2 се удължава до 30.06.2020 година във връзка с обявеното извънредно положение в Република България.”

- Към чл. 11 от Наредбата за определянето и администрирането на размера на местните данъци се добавя ал. 3 с текст: „Срокът по ал. 2 се удължава до 30.06.2020 година във връзка с обявеното извънредно положение в Република България.”

- Към чл. 46 от Наредбата за определянето и администрирането на размера на местните данъци се създава ал. 3 с текст: „Срокът по ал. 1, изр. второ се удължава до 30.06.2020 година във връзка с обявеното извънредно положение в Република България.”

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи анекси към договорите за наем на общински терени за поставяне на ВТО и друго общинско имущество, помещения и части от сгради, отдадени под наем за не плащане на наемната цена за тези от тях, които не се ползват във връзка с обявеното извънредно положение в страната от датата на въвеждането до отмяната му.

РЕШЕНИЕ № 75

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура дава съгласие да се отдаде под наем част от поземлен имот с идентификатор 73519.34.421 в землището на село Туховища, община Сатовча, местност Вдовитец, с площ 400 кв. м, с цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествено покритие на мрежата на Теленор България – ЕАД, на територията на общината с месечен наем в размер на 400.00 лв. без ДДС със срок на ползване 5 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 76

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот II от кв. 47 по плана на село Кочан, с площ от 375 кв. м, актуван с АЧОС № 1062 от 03.02.2020 година

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител в размер на 2 600 лева и определя начална тръжна цена в размер на 2 600 лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

РЕШЕНИЕ № 77

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 на Общински съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини в кв. 19 по плана на село Вълкосел, с начална тръжна цена 30 лева (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 78

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 на Общински съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III, кв. 15 по плана на село Кочан с начална тръжна цена 11,25 лева (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 79

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 на Общински съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III – 117, кв. 5 по плана на село Кочан с начална тръжна цена 11,25 лева (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 80

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 11, ал. 5 от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 44, ал. 1 от ППЗФВС дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване на ФК „Кочан”, село Кочан, с ЕИК 175703654, представлявано от Любомир Емилов Кумбаров – председател на УС, футболен стадион, находящ се в имот от кв. 35 по плана на село Кочан – публична общинска собственост.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за безвъзмездно ползване на футболен стадион, находящ се в имот в кв. 35 по плана на село Кочан на ФК „Кочан”, село Кочан за срок от 5 години.

РЕШЕНИЕ № 81

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 12, ал. 3 във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие да се предостави за временно и безвъзмездно ползване лек автомобил Опел Астра, с рег. № E8232MT, рама № W0L0AHL4855130384, двигател Z18XE20ES1232 за срок от пет години на Полицайски участък – Сатовча, към РУ – гр. Гоце Делчев, при ОДМВР – Благоевград.

2. Всички разходи за оборудване и експлоатация на лекия автомобил са за сметка на Полицейски участък – Сатовча, към РУ – гр. Гоце Делчев, при ОДМВР – Благоевград.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за заем за послужване с ОДМВР – Благоевград, за срок от 5 години с възможност за удължаване на срока за ползване чрез подписване на анекс (ако е необходимо).