



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 05.08.2020 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 9

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 29 юли 2020 година.

РЕШЕНИЕ № 94

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2020 година, приета с Решение № 44 от 24.01.2020 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2020 година с **раздел Д „Имоти, които общината има намерение да учреди (отстъпи) за безвъзмездно право на строеж“:**

т. 1. Учредяване безсрочно и безвъзмездно право на строеж за изграждане на подобект БКЗРУ 20 кв със застроена площ 3,75 кв. м, част от обект „Помпена станция за питейни води в поземлен имот 048054, м. Писе, землище на село Вълкосел, електропровод, трафопост и напорен (гласкателен) водопровод до напорен резервоар 1200 куб. м в имот 018059, землище на село Вълкосел” върху УПИ XVIII от кв. 38 по плана на село Вълкосел с площ от 10 933 кв. м.

В раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем” се добавя:

т. 10. Отдаване под наем на общински терен (петно № 2) за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Вълкосел с площ от 18 кв. м.

т. 11. Отдаване под наем на общински терен (петно № 2) за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Годешево с площ от 40 кв. м.

В раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде” се добавя:

т. 9. Продажба на поземлен имот с пл. № 974, кв. 4 по плана на село Кочан, с площ от 20 кв. м

т. 10. Продажба на УПИ VIII от кв. 1 по плана на село Жижево, с площ 500 кв. м.

В раздел В „Имоти, които община Сатовча има намерение да учреди (отстъпи) за възмездно право на строеж” се добавя:

т. 2 Учредяване на възмездно право на строеж за търговско помещение с площ от 30 кв. м в УПИ VIII, кв. 10 по плана на село Ваклиново.

РЕШЕНИЕ № 95

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 49, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и във връзка с Раздел IV, чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча:

1. Дава съгласието си да се проведе търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен в обект 2001 -отдел/подотдел 93 „e1”, обект 2002 -отдел/подотдел 93 „z1”, обект 2003 - отдел/подотдел 94 „м” и обект 2004, отдел/подотдел 83 „и” – общинска горска територия.

2. Процедурите по отдаване да се извършат на цени за продажба по тарифа на корен съгласно ценова листа, приета с Решение № 491, Протокол № 37 от 31 януари 2019 година с начална тръжна цена по сортименти от ценовата листа.”

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира съгласно действащото законодателство произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 96

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 3, чл. 9, ал. 1 и чл. 71, ал. 2, т. 1 от Наредбата на условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и във връзка с раздел IV, чл. 22, ал. 4 от Наредба за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча:

1. Дава съгласието си да се извърши отдаване на дървесина и в размер на 73 куб. м (стояща маса с клонови) на физически лица, които не са търговци, за лична употреба без право на продажба в отдел/подотдел 188„ж”, находящ се в землището на село Сатовча, собственост на община Сатовча.

2. Процедурата по отдаване да се извърши на цени за продажба по тарифа на корен, съгласно ценова листа, приета с Решение № 491 по Протокол № 37 от 31.01.2019 година на Общински съвет Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира произтичащите от решението процедури съгласно действащото законодателство.

РЕШЕНИЕ № 97

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие община Сатовча да придобие право на собственост върху недвижим имот, съставляващ имот № 627 в кв. 3, който попада в УПИ I от кв. 3 по плана на село Плетена, с площ 2150 кв. м, собственост на Ибраим Джамалов Кафедаров – жител на село Плетена.

2. Приема изготвената оценка от лицензиран оценител в размер на 35 170 лв. (тридесет и пет хиляди сто и седемдесет лева) за целия имот.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да предприеме всички необходими действия за придобиване право на собственост върху имота и сключване на договор за покупко-продажба на гореописания имот, като заплащането на продажната цена се разсрочи и разпредели на две плащания, както следва:

Първо плащане в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева в рамките на бюджетната 2020 г. и второ плащане в размер на 5 170 (пет хиляди сто и седемдесет) лева след приемане на бюджет 2021 г. на община Сатовча.

РЕШЕНИЕ № 98

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 на Общински съвет – Сатовча, за поставяне на временни търговски обекти реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 2, за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Годешево, община Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на община Сатовча, с площ от 40 кв. м за търговски цели, с начална тръжна цена 60,00 лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за наем.

РЕШЕНИЕ № 99

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 5 на Общински съвет – Сатовча, за поставяне на временни търговски обекти реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 2, за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Вълкосел, община Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на община Сатовча, с площ от 18 кв. м за търговски цели, с начална тръжна цена 27,00 лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за наем.

РЕШЕНИЕ № 100

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА реши:

Изменя и допълва Решение № 74, Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 24.04.2020 г. както следва:

Точка 2 се изменя по следния начин:

„Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи анекси към договорите за наем на общински терени за поставяне на ВТО и друго общинско имущество, помещения и части от сгради, отдадени под наем за не плащане на наемната цена за тези от тях, които не се използват във връзка с обявеното извънредно положение и продължаващата епидемична обстановка в страната от датата на въвеждането на извънредното положение до отмяната на противоепидемичните мерки, въведени със закон, акт на министъра на здравеопазването или друг държавен орган, но не по-късно от 15.09.2020 г.

За установеното на това обстоятелство лицата подписват декларация с нотариална заверка на подписа.”

РЕШЕНИЕ № 101

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж за търговско помещение с площ 30 кв. м, находящо се в североизточната част на УПИ VIII, кв. 10 по плана на село Ваклиново, одобрен със Заповед № 3592/1960 г., съгласно скица-схема, издадена от главния архитект на община Сатовча, актуван с Акт за частна общинска собственост № 30 от 18.03.1997 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 568 лв. (хиляда петстотин и шестдесет и осем лева) и определя начална тръжна цена в размер 1 568 лв. (хиляда петстотин и шестдесет и осем лева).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор учредяване на безсрочно право на строеж.

РЕШЕНИЕ № 102

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 5, от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие за учредяване безсрочно и безвъзмездно право на строеж за изграждане на подобект БКЗРУ 20 kv със застроена площ 3,75 кв. м, част от обект „Помпена станция за питейни води в поземлен имот 048054, м. Писе, землище на село Вълкосел, електропровод, трафопост и напорен (гласкателен) водопровод до напорен резервоар 1200 куб. м в имот 018059, землище на село Вълкосел” върху УПИ XVIII (осемнадесети) от кв. 38 (тридесет и осми) по плана на село Вълкосел с площ от

10 933 (десет хиляди деветстотин тридесет и три) кв. м, одобрен със Заповед № 2039/1965, актуван с Акт за публична общинска собственост № 193 от 13.12.2006 г.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира произтичащите от решението действия.

РЕШЕНИЕ № 103

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на училищното и предучилищното образование допуска съществуването само на една група в следните детски градини:

В детска градина „Калина Малина” – село Крибул, една група от 8 деца, в Детска градина – село Долен, една група от 9 деца и в детска градина „Кокиче” – село Жижево, една група от 9 деца.

РЕШЕНИЕ № 104

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 3 - 5 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране от 23.06.2017 г. на Министерски съвет:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г. да бъде включена Детска градина – село Осина, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на Детска градина – село Осина, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г.

РЕШЕНИЕ № 105

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 3 - 5 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране от 23.06.2017 г. на Министерски съвет:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г. да бъде включено основно училище „Св. св. Кирил и Методий” – село Долен, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе мотивирано предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Св. св. Кирил и Методий” – село Долен, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г.

РЕШЕНИЕ № 106

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 2 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране от 23.06.2017 г. на Министерски съвет Общинският съвет – Сатовча:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г. да бъде включено начално училище „Васил Левски” – село Осина, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на начално училище „Васил Левски” – село Осина, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2020/2021 г.

РЕШЕНИЕ № 107

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с пл. № 974 (деветстотин седемдесет и четири), кв. 4 (четвърти) по плана на Кочан с площ от 20 кв. м (двадесет квадратни метра), актуван с Акт за частна общинска собственост № 957 от 05.03.2019 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 270 лв. (двеста и седемдесет лева) и определя начална тръжна цена в размер на 270 лв. (двеста и седемдесет лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-подажба.

РЕШЕНИЕ № 108

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба УПИ VIII (урегулиран поземлен имот осми) кв. 1 (първи) по плана на Жижево с площ от 500 кв. м (петстотин квадратни метра), актуван с Акт за частна общинска собственост № 1070 от 06.07.2020г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3100 лв. (три хиляди и сто лева) и определя начална тръжна цена в размер на 3100 лв. (три хиляди и сто лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-подажба.

РЕШЕНИЕ № 109

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Упълномощава кмета на община Сатовча да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, в размер на 48 574,13 лева (четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и четири лева и тринадесет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект „Изграждане на спортна инфраструктура в УПИ III, кв. 35 по плана на село Сатовча, община Сатовча” по Договор № BG06RNP001-7.007-0042-C01 от 16.05.2019 година за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.007 Спорт „Изграждане, реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Договор № BG06RNP001-7.007-0042-C01 от 16.05.2019 година и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

РЕШЕНИЕ № 110

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Упълномощава кмета на община Сатовча да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, в размер на 9 714,87 лева (девет хиляди седемстотин и четиринадесет лева и осемдесет и седем стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на ДДС на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект „Изграждане на спортна инфраструктура в УПИ III, кв. 35 по плана на село Сатовча, община Сатовча” по Договор № BG06RNP001-7.007-0042-C01 от 16.05.2019 година за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.007 Спорт „Изграждане, реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да подготви необходимите документи за получаване на ДДС на авансовото плащане по Договор № BG06RNP001-7.007-0042-C01 от 16.05.2019 година и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

РЕШЕНИЕ № 111

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация:

Приема Отчета на Кмета на община Сатовча за изпълнението на решенията на Общинския съвет за времето от 01.01.2020 година до 30.06.2020 година.

РЕШЕНИЕ № 112

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план (ПУП – ПУР) за изменение на уличната регулация на улица от О.Т. 45 до О.Т. 72а и улица О.Т. 74 през О.Т. 73 до О.Т. 72, между кв. 19, кв. 7 и кв. 16 по плана на село Слащен, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

РЕШЕНИЕ № 113

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната реши:

Одобрява разходите за командировка за периода от 01.01.2020 година до 30.06.2020 година на д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, в размер **490 лева** на основание командировъчни заповеди №№ 002, 018, 037, 075, 089, 093, 101, 145, 163, 170, 175, 184 и 201.

РЕШЕНИЕ № 114

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната реши:

Одобрява разходите за командировка на Ивайло Моллов – председател на Общински съвет – Сатовча, в размер 428,53 лева, получени на основание командировъчни заповеди № 188 от 17.06.2020 г., № 227 от 02.07.2020 г. и № 236 от 07.07.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 115

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ реши:

Предоставя на Общинската служба по земеделие земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- поземлен имот с идентификатор 39089.14.249 по кадастралната карта и кадастралните регистри, в землището на село Кочан, община Сатовча, обл. Благоевград, с площ на имота 1031 кв. м (хиляда тридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване – изоставена нива, актуван с АЧОС № 1067 от 14.05.2020 година, който имот да бъде възстановен на наследниците на Незир Юсеинов Незиров – бивш жител на село Кочан.

РЕШЕНИЕ № 116

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1. т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 11, ал. 5 от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 44, ал. 1 от ППЗФВС реши:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване на футболен клуб „Кочан”, село Кочан, с ЕИК 175703654, представлявано от Любомир Емилов Кумбаров – председател на УС, футболен стадион, находящ се в имот от кв. 35 по плана на село Кочан – публична общинска собственост.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за безвъзмездно ползване на футболен стадион, находящ се в имот в кв. 35 по плана на село Кочан с футболен клуб „Кочан”, село Кочан за срок от 5 години, до 17.08.2025 година.
