



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 05.04.2022 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

## ПРОТОКОЛ № 26

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 31 март 2022 година.

### РЕШЕНИЕ № 366

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общинският съвет – Сатовча, приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2022 година, приета с Решение № 332 от 27.01.2022 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

**В раздел „А ”Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:**

т. 7. Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65440.50.49, 65440.50.50, 65440.50.51, 65440.50.52, 65440.50.55, 65440.50.57, 65440.50.58, 65440.50.59, 65440.50.60, 65440.50.62, 65440.50.63, 65440.50.64, 65440.50.66, 65440.50.67, 65440.50.68, 65440.50.69, 65440.50.70, 65440.50.71, 65440.50.72, 65440.50.73, 65440.50.74, 65440.50.75, 65440.50.76 и 65440.50.77, всички находящи се в местността Тузлуолан, землище на село Сатовча, община Сатовча.

**В раздел Б „Имоти, които общината има намерение да продаде“ се добавя:**

т. 12. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.6 с площ от 4509 кв. м, местност Тузлуолан, землище на село Сатовча

т. 13. Поземлен имот с планоснимачен номер 1419 от кв. 58 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, с площ от 199 кв. м.

### РЕШЕНИЕ № 367

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, буква „в“ и буква „г“ и чл. 81 от Закона за местните данъци и такси Общинският съвет – Сатовча, приема

следните промени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча, както следва:

1. Чл. 3, ал. 1, т. 3 се изменя:

Било: „За ползване на детски ясли, детски градини, общински социални услуги“

Става: „За ползване на общински социални услуги“

2. Отменя чл. 24 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сатовча (считано от 01.04.2022 г.)

.....

### РЕШЕНИЕ № 368

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 9, ал. 1, чл. 10, ал. 1, т. 1 и чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и във връзка с Раздел IV, чл. 22, ал. 4 от Наредбата за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча Общинският съвет – Сатовча,

1. Дава съгласието си да се проведе открит конкурс за възлагане добив на дървесина от горски територии – общинска собственост, в обект 2200, отдел/подотдел 276 „в“, в землището на село Фъргово, обект 2201 - отдел/подотдел 332 „д“ и обект 2202 – отдел/подотдел 339 „м“ в землището на село Кочан, община Сатовча.

2. Процедурите по възлагане на добива на дървесина да се проведат на базата на разценки за сеч, извоз и рампиране в горските територии – собственост на община Сатовча, приети от Общински съвет – Сатовча.

3. Добитите количества дърва за огрев от трите обекта да бъдат използвани за задоволяване на собствените нужди на община Сатовча от дърва за огрев на Общинска администрация, кметства, детски градини, детски ясли, домашни социални патронажи и пенсионерски клубове на територията на община Сатовча, за отоплителен сезон 2022/2023 година.

4. Възлага на кмета на община Сатовча да организира съгласно действащото законодателство произтичащите от решението процедури.

.....

### РЕШЕНИЕ № 369

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи Общинският съвет – Сатовча:

1. Приема Годишен план за паша за 2022 година.

2. Дава съгласието си за предоставяне на мери и пасища, както следва:

- За общо ползване –	29 998,101 дка
- За индивидуално ползване -	15 000,000 дка
ОБЩО:	44 998,101 дка

3. Определя съответно 2 дка за отглеждане на едно животно от рода на дребен рогат добитък и до 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък.

4. На основание чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча, определя такса за индивидуално ползване на мери и пасища в размер на 2,00 лв. за 1 дка, като таксата се заплаща само за одобрените за подпомагане площи по схеми и мерки за плащане на площ.

5. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да осигурява наличие на постоянно затревени площи (мери и пасища) в съотношение:

- минимум 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на ЕРД (на възраст над 24 месеца)

- минимум 2 дка за отглеждането на едно животно от рода на ДРД

- минимум 0,5 дка за отглеждане на едно животно от рода на еднокопитните.

6. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не предоставя мери и пасища на животновъди, чиито ферми не отговарят на изискванията на Наредбата за определяне на обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Сатовча и на животновъди, които са системни нарушители на Закона за опазване на селскостопанското имущество.

7. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не сключва нови договори за наем на общински пасища и мери, както и да прекратява сключените договори с животновъди – собственици на пасищни животни, за опожарени площи, които ще се наемат или вече са наети по действащи договори с цел предотвратяване на злонамерени действия, довеждащи до възникване на пожари с тежки последствия за околната среда.

8. На основание чл. 26, от ЗСПЗЗ, чл. 39 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча, предоставя правото на ползване на слабопродуктивни земи (ниви), които не се ползват за тази цел и са се превърнали в пасища, като същите могат да се ползват за пашуване. Ползването на същите да се осъществява при условията от т. 3 до т. 7.

.....

## РЕШЕНИЕ № 370

Грешка! Невалидна връзка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 14, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по ВиК Общинският съвет – Сатовча, реши:

I. При отсъствие или невъзможност на кмета на община Сатовча като титуляр и официален представител на Общината в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” – ЕООД, гр. Благоевград, съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, за представител на община Сатовча определя инж. Искрен Младенов Балев – главен инженер на община Сатовча.

II. Оправомощава представителя на община Сатовча да участва на заседанието на Асоциацията по ВиК на 20.04.2022 г. и да гласува положително по следните точки от дневния ред:

1. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника, Общото събрание приема годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Благоевград, през 2021 година.

2. На основание чл. 26, ал. 3, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника, Общото събрание приема отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Благоевград, за 2021 г.

3. Общото събрание приема годишния финансов отчет на Асоциацията по ВиК – Благоевград, през 2021 г.

4. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника, Общото събрание приема бюджета на Асоциацията по ВиК – Благоевград, за 2022 година.

5. На основание чл. 4.2. буква „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги, Общото събрание съгласува План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите на „Водоснабдяване и канализация“ – ЕООД, Благоевград.

6. На основание чл. 5.4. буква „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги, Общото събрание съгласува План за управление на човешките ресурси на „Водоснабдяване и канализация“ – ЕООД, Благоевград.

7. На основание чл. 33а от Правилника и чл. 6.2. буква „б“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги Общото събрание одобрява Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ – ЕООД, Благоевград за 2022 г.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 371**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за стопанисването и ползването на земеделските земи и във връзка с чл. 20, ал. 1 от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общинският съвет – Сатовча:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години на свободна общинска земя – частна общинска собственост, в местността Тузлуолан, землище на село Сатовча, на следните земеделски имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 9388 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

2. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 4829 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

3. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 9958 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

4. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 17844 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан



21. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 5676 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

22. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 7081 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

23. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 4787 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан

24. Поземлен имот с идентификатор 65440.50.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, с площ от 11539 кв. м, находящ се в местността Тузлуолан.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на 20 (двадесет) лева за 1 (един) дка.

III. Упълномощава кмета на община Сатовча да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 372**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.11 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местност Банян, с площ 570 (петстотин и седемдесет) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, актуван с АЧОС № 1157/16.11.2021 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4 360 (четири хиляди триста и шестдесет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 4 360 (четири хиляди триста и шестдесет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 373**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.65 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местност Банян, с площ 154 (сто петдесет и четири) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, актуван с АЧОС № 1154/16.11.2021 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 816 (осемстотин и шестнадесет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 816 (осемстотин и шестнадесет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 374**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.67 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местност Банян, с площ 134 (сто тридесет и четири) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, актуван с АЧОС № 1155/16.11.2021 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 710 (седемстотин и десет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 710 (седемстотин и десет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 375**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.68 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местност Банян, с площ 182 (сто осемдесет и два) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, актуван с АЧОС № 1156/16.11.2021 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 965 (деветстотин шестдесет и пет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 965 (деветстотин шестдесет и пет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 376**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 1419 (хиляда четиристотин и деветнадесет) от кв. 58 (петдесет и осми), с площ 199 (сто деветдесет и девет) кв. м, който имот участва в образуването на УПИ – парцел III (трети), кв. 58 (петдесет и осми) по действащия план на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, утвърден със Заповед № 405/1986 г. и Заповед № 251/2021 г. актуван с АЧОС № 1178/17.03.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1400 (хиляда и четиристотин) лева и определя начална тръжна цена в размер на 1400 (хиляда и четиристотин) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 377**

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ предоставя на Общинската служба по земеделие земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- поземлен имот с идентификатор 56740.67.94, находящ се в местността Ливади, землище на село Плетена, община Сатовча, с площ 1,560 дка, актуван с АЧОС № 1177 от 14.03.2022 година, който имот да бъде възстановен на наследниците на Ахмед Мула Ибраимов – бивш жител на село Плетена.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 378**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет – Сатовча, реши:

1. Да се прекрати съсобствеността между община Сатовча, от една страна, и Мехмед Асанов Сюнечиев, от друга, чрез продажба на частта на община Сатовча, а именно 90/724 идеални части от УПИ XXII - 81, кв. 6 по плана на село Туховища, община Сатовча, на съсобственика Мехмед Асанов Сюнечиев.

2. Приема изготвената оценка от лицензиран оценител в размер на 870 лв. без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши продажбата на съсобственика Мехмед Асанов Сюнечиев – жител на село Туховища, и сключи договор за покупко-продажба.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 379**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча, одобрява задание за проектиране и допуска изработване на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 65440.36.8 местност Драгийца, землище на село Сатовча, община Сатовча, с обща площ 2371 кв. м, като се променя предназначението на новообразувания УПИ I – 8, с площ 983,3 кв. м за жилищно застрояване, а останалата част от 1387,7 кв. м се запазва с трайно преназначение на територията земеделска.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.



.....

### **РЕШЕНИЕ № 380**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча, реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) за изменение на регулация на улица, започваща от О.Т. 45 през О.Т. 205 до О.Т.199, между кв. 29 и кв. 38 по плана на село Вълкосел, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 381**

**Грешка! Невалидна връзка.** На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-77 от 14 март 2022 година на Областния управител на област с административен център Благоевград Общинският съвет – Сатовча, отменя свое Решение № 353 от 25 февруари 2022 година за изменение на цените на ВиК услугите за селата Боголин, Туховища и Годешево.

.....

### **РЕШЕНИЕ № 382**

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-76 от 14 март 2022 година на Областния управител на област с административен център Благоевград Общинският съвет – Сатовча, приема повторно Решение № 356 от 25 февруари 2022 година за прекратяване на съсобственост между община Сатовча и Шериф Алилов Бабаасанов, върху имот 96/362 идеални части от УПИ – парцел XXVII, имот с пл. № 648, кв. 30 по плана на село Кочан, с площ за целия имот 362 кв. м.

.....

**Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ**

*Председател на Общински съвет - Сатовча*