



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 05.07.2022 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 30

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 30 юни 2022 година.

РЕШЕНИЕ № 408

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2022 година, приета с Решение № 332 от 27.01.2022 година на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В раздел Б "Имоти, които общината има намерение да продаде" се добавя:

т. 14. Продажба на имот с идентификатор 39726.2.20, с площ 3014 кв. м, землище село Крибул

т. 15. Продажба на имот с идентификатор 12499.53.141, с площ 1450 кв. м, землище село Вълкосел

т. 16. Продажба на имот с идентификатор 39089.15.227, с площ 1361 кв. м, землище село Кочан

т. 17. Продажба на имот с идентификатор 12499.34.67, с площ 2004 кв. м, землище село Вълкосел

т. 18. Продажба на УПИ XII, кв. 2 по плана на село Плетена, с площ 400 кв. м,

т. 19 Продажба на УПИ I, кв. 64 по плана на село Кочан, с площ 550 кв. м.

РЕШЕНИЕ № 409

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 13, ал. 4 и чл. 24, ал. 1 от Закона за регионалното развитие приема План за интегрирано развитие на община Сатовча (ПИРО) 2021 – 2027 година.

.....

РЕШЕНИЕ № 410

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда реши:

Приема Програма за опазване на околната среда на територията на община Сатовча за периода 2021 - 2028 година.

.....

РЕШЕНИЕ № 411

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, параграф 21 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗМДТ, приема следните промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча, както следва:

1. Добавя параграф 11 към Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча, а именно: Разпоредбите на чл. 8а, т. 1 от настоящата Наредба влизат в сила от 1 януари на втората година, следваща публикуването на резултатите от преброяването на населението и жилищния фонд в Република България през 2021 г.

2. В заглавието на Раздел III „Таксите за детски ясли, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери и други общински социални услуги“ на Глава втора „Местни такси“ отпадат думите „детски ясли, детски градини“.

.....

РЕШЕНИЕ № 412

Грешка! Невалидна връзка.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 1, т. 1 от ЗЮЛНЦ и чл. 13, ал. 1, т. 1 от Устава на Сдружение с нестопанска цел „Долината на река Места“ дава съгласие община Сатовча да прекрати членството си в Сдружение с нестопанска цел „Долината на река Места“ с ЕИК 176454818.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението по точка 1.

.....

РЕШЕНИЕ № 413

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1, т. 2 и чл. 29 от Закона за пътищата, чл. 3, ал. 1 от Наредба РД-02-20-19 от 12 ноември 2012 година за поддържане и текущ ремонт на пътищата и чл. 11 от Наредбата за управление на общинските пътища в община Сатовча реши:

1. Дава съгласие да бъдат премахнати (отрязани) опасни дървета или части от тях, попадащи в обхвата и обслужващите зони на общински път BLG2274/III –

197, Сатовча – Доспат/Осина от км. 0 + 0.000 до км. 2 + 000 от разклона за село Осина до село Осина, както и от поземлен имот с идентификатор 54225.24.5 – частна общинска собственост, начин на трайно ползване деградирала орна земя, с площ за целия имот 11 653 кв. м, в местността Долно ливаде, землище на село Осина; от поземлен имот с идентификатор 54225.11.9 – публична общинска собственост, начин на трайно ползване пасище, с площ за целия имот 11 245 кв. м, в местността Друма, землище на село Осина и поземлен имот с идентификатор 54225.9.14 – публична общинска собственост, начин на трайно ползване пасище, с площ за целия имот 74 325 кв. м, в местността Корудере, землище на село Осина, в частта им в непосредствена близост до пътя.

2. Кметът на община Сатовча да организира и възложи премахването на опасните дървета на лицензирана фирма, както и да разпредели добитата дървесина за задоволяване на нуждите от дърва за огрев на детски градини, детски ясли, домашни социални патронажи и други на територията на община Сатовча.

.....

РЕШЕНИЕ № 414

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се обяви от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 10046.4.351 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-501 от 31.07.2019 година на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Ваклиново, община Сатовча, местност Белтога – Тополата, с площ 2561 кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, категория на земята девета, предишен идентификатор 10046.4.230, 10046.4.229, 10046.4.228 и 10046.4.227, номер по предходен план 004351, актуван с АПОС № 1208 от 21.06.2022 година.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да издаде необходимия за целта документ, а именно акт за частна общинска собственост.

.....

РЕШЕНИЕ № 415

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сатовча реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура за продажба на урегулиран поземлен имот I (първи), кв. 64 (шестдесет и четвърти) по плана на село Кочан, с площ 550 кв. м, актуван с АЧОС № 1193 от 30.05.2022 година, на собственика на законно построената жилищна сграда в имота Ахмед Джевдетов Чаушев, с постоянен адрес в село Кочан, община Сатовча.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 416

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XII (дванадесети), кв. 2 (втори) по плана на село Плетена, община Сатовча, с площ 400 кв. м, актуван с АЧОС № 1206 от 17.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 700 (две хиляди и седемстотин) лева и определя начална тръжна цена в размер на 2 700 (две хиляди и седемстотин) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 417

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с 65440.50.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, с площ 4509 кв. м, с начин на трайно ползване нива, местност Тузлуолан, категория на земята осма, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 050006, актуван с АЧОС № 1198 от 01.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 10 370 (десет хиляди триста и седемдесет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 10 370 (десет хиляди триста и седемдесет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 418

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кочан, с площ 1361 кв. м, начин на трайно ползване изоставена нива, местност Кундевица, категория на земята девета, предишен идентификатор 39089.15.211, номер по предходен план 015211, актуван с АЧОС № 1195 от 01.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3 130 (три хиляди сто и тридесет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 3 130 (три хиляди сто и тридесет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

РЕШЕНИЕ № 419

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.34.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, с площ 2004 кв. м, с начин на трайно ползване изоставена нива, местност Ричеле, категория на земята осма, предишен идентификатор 12499.34.66, номер по предходен план 034066, актуван с АЧОС № 1194 от 01.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 505 (две хиляди петстотин и пет) лева и определя начална тръжна цена в размер на 2 505 (две хиляди петстотин и пет) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 420

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.53.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълкосел, с площ 1450 кв. м, начин на трайно ползване изоставена нива, местност Реда, категория на земята осма, предишен идентификатор 12499.53.135, номер по предходен план 053135, актуван с АЧОС № 1197 от 01.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3 698 (три хиляди шестстотин деветдесет и осем) лева и определя начална тръжна цена в размер на 3 698 (три хиляди шестстотин деветдесет и осем) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 421

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39726.2.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крибул, с площ 3014 кв. м, с начин на трайно ползване изоставена нива, местност Шавара, категория на земята девета, предишен

идентификатор 39762.2.470, номер по предходен план 002020. актуван с АЧОС № 1204 от 17.06.2022 година.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 9 042 (девет хиляди и четиридесет и два) лева и определя начална тръжна цена в размер на 9 042 (девет хиляди и четиридесет и два) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 422

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 21868.73.69, местност Банян, землище на село Долен, от земеделска с начин на трайно ползване нива в начин на трайно ползване предимно производствена устройствена зона (ПП1) за изграждане на „Цех за пелети, търговски обект, склад, офиси и гаражи“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 423

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65440.42.15, местност Дълбоки дол, землище на село Сатовча, от начин на трайно ползване земеделска територия – нива, в начин на ползване урбанизирана територия за изграждане на „Жилище и други допълващи дейности – гаражи, работилници, търговски помещения, складове и навеси“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 424

Грешка! Невалидна връзка.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) на трасе и сервитут за обект „Нов

кабел 20 kV за захранване на нов трафопост за външно ел. захранване на ППС 2103 на „Цетин България“ – ЕАД, в ПИ 10046.3.125, село Ваклиново, община Сатовча, област Благоевград“, на основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 125 от ЗУТ и съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове за изработване на ПУП-ПП.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 425

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и протокол № 05, Решение № 07 от 09.06.2022 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията реши:

1. Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване за ППС 2180 на „Цетин България“ – ЕАД, в ПИ 54225.3.179, село Осина, община Сатовча, област Благоевград“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ
Председател на Общински съвет - Сатовча