



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 03.11.2022 година.

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 33

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 27 октомври 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 469

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2022 г., приета с Решение № 332 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2022 г., приета с Решение № 332 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В раздел А "Имоти, които общината има намерение да предостави под наем" се добавя:

т. 10. Помещение, находящо се в западната част на паянтова сграда в двора на старото училище - УПИ I, кв. 48 по плана на с. Плетена, актуван с Акт за публична общинска собственост № 80 от 24.07.2001 г., с площ от 60 кв. м.

В раздел Б "Имоти, които общината има намерение да продаде" се добавя:

т. 22. Продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 1406 (хиляда четиристотин и шест) от кв. 24 (двадесет и четвърти), с площ 40 (четиридесет) кв. м по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, актуван с АЧОС № 972 от 14.06.2019 г.

Добавя нов раздел Ж „Имоти, които общината има намерение да ползва под наем:

т. 1. Самостоятелно обособено помещение – кухня, находяща се на първи етаж в югоизточната част на масивна триетажна сграда в УПИ IX- 199 от кв. 31 по плана на с. Вълкосел, със застроена площ на кухнята около 120 кв. м.

т. 2. част от неурегулиран поземлен имот, находящ се извън строителните граници на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, отреден за склад за съхранение на пясък за опесъчаване на зимната повърхност на територията на с. Кочан, с площ за целия имот от 6 400 кв. м, собственост на „Оптима“ – ООД, със седалище и адрес на управление.

.....

РЕШЕНИЕ № 470

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 20 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от ЗМСМА:

1. Дава одобрение за промяна на мястото за предоставяне на социалните услуги „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ (ДЦДПЛУ) и „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) от адрес с. Кочан, ул. „Свилен Русев“ № 3 на адрес с. Сатовча, ул. „Млада гвардия“ № 2.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да предприеме необходимите действия за преместването на социалните услуги „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ (ДЦДПЛУ) и „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) от адрес с. Кочан, ул. „Свилен Русев“ № 3 на адрес с. Сатовча, ул. „Млада гвардия“ № 2.

.....

РЕШЕНИЕ № 471

Грешка! Невалидна връзка.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие община Сатовча да подаде проектно предложение „Грижа в дома в община Сатовча“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. Общинският съвет – Сатовча, декларира, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Сатовча за периода 2021 - 2027 г.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да осъществи всички необходими действия за подготовка и подаване на проектното предложение.

.....

РЕШЕНИЕ № 472

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка със Заповед № ОА-АК-305 от 13 октомври 2022 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград изменя свое Решение № 463 от 30 септември 2022 г. за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 21868.74.46 в землището на село Долен – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 1118 кв. м, поради отпаднала необходимост, както следва:

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и Констативен протокол № 014 от 19.10.2022 г. на Общинска служба по земеделие – с. Сатовча, обявява собствеността върху поземлен имот с идентификатор 21868.74.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-504 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на с. Долен, общ. Сатовча, с площ 1118 кв. м от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да предприеме необходимите действия по отразяване на промяната начина на трайно ползване от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ на „изоставена нива“ по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

.....

РЕШЕНИЕ № 473

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Разрешава на община Сатовча да кандидатства за финансиране на проект „Реконструкция на път BLG1277/III-1972, Вълкосел – Сатовча/- Кочан- Жижево-/III-1972/, участък Фъргово – Кочан с дължина 2+085,07 км, землища на с. Кочан и с. Фъргово“ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 474

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА реши:

1. Дейностите, включени в проект „Реконструкция на път BLG1277/III-1972, Вълкосел – Сатовча/- Кочан- Жижево-/III-1972/, участък Фъргово – Кочан с дължина 2+085,07 км, землища на с. Кочан и с. Фъргово“ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., са в съответствие с Общинския план за развитие на община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 475

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Разрешава на община Сатовча да кандидатства за финансиране на проект „Подобряване на енергийната ефективност, изграждане и внедряване на инсталации за производство на енергия от ВЕИ за собствено потребление в общински сгради – сграда на СУ „Христо Ботев“ – с. Вълкосел, общ. Сатовча“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. на Държавен фонд „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 476

1. Дейностите, включени в проект „Подобряване на енергийната ефективност, изграждане и внедряване на инсталации за производство на енергия от ВЕИ за собствено потребление в общински сгради – сграда на СУ „Христо Ботев“ – с. Вълкосел, общ. Сатовча“ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. на Държавен фонд „Земеделие“, са в съответствие с Общинския план за развитие на община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 477

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Разрешава на община Сатовча да кандидатства за финансиране на проект „Подобряване на енергийната ефективност, изграждане и внедряване на инсталации за производство на енергия от ВЕИ за собствено потребление в общински сгради – сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Туховица, общ. Сатовча“ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. на Държавен фонд „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 478

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА реши:

1. Дейностите, включени в проект „Подобряване на енергийната ефективност, изграждане и внедряване на инсталации за производство на енергия от ВЕИ за собствено потребление в общински сгради – сграда на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Туховища, общ. Сатовча“ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. на Държавен фонд „Земеделие“, са в съответствие с Общинския план за развитие на община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 479

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 65440.42.13, местност Дълбоки дол, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, с обща площ 1137 кв. м от начин на трайно ползване земеделска в начин на трайно ползване урбанизирана територия Жилищна устройствена зона ЖМ1 - за жилище и други допълващи функции като гаражи, работилници, търговски помещения, складове и навеси.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 480

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ предоставя на Общинската служба по земеделие земя от общинския фонд, придобита от общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- поземлен имот с идентификатор 10046.2.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-501 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград, м. Сарпиката, с площ на имота 1792 кв. м с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята седма, актуван с АЧОС № 1228 от 20.10.2022 г., който имот да бъде възстановен на наследниците на Цаньо Селвинов Чаушев – бивш жител на село Кочан.

.....

РЕШЕНИЕ № 481

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 1406 (хиляда четиристотин и шест) от кв. 24

(двадесет и четвърти), с площ 40 (четиридесет) кв. м по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, актуван с АЧОС № 972 от 14.06.2019 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 600,00 лв. (шестстотин лева) без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 600,00 лв. (шестстотин лева).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 482

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост Общинският съвет – Сатовча, дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се в западната част на паянтова сграда в двора на старото училище в УПИ I, кв. 48 по плана на село Плетена, с площ от 60 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост № 80 от 24.07.2001 г. за дърводелска работилница, с начална тръжна цена за месечен наем в размер на 45,00 лева без ДДС със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

.....

РЕШЕНИЕ № 483

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие община Сатовча да ползва под наем неурегулиран поземлен имот, находящ се извън строителните граници на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ за целия имот от 6 400 кв. м, собственост на „Оптимал“ – ООД, със седалище и адрес на управление с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, представлявано от управителя Красимир Ананиев Хаджиев по силата на нотариален акт № 71, том 4, рег. № 5997 от 06.07.2015 г., за срок от 5 години за ползване за склад за съхранение на пясък за опесъчаване на зимната повърхност на територията на с. Кочан.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи договор за наем със собственика на имота.

.....

РЕШЕНИЕ № 484

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие община Сатовча да ползва под наем самостоятелно обособено помещение – кухня, находяща се на първи етаж в югоизточната част на масивна триетажна сграда, находяща се в УПИ IX- 199 от кв. 31 по плана на с. Вълкосел, със застроена площ на кухнята около 120 кв. м, ведно с всички движими

вещи в кухнята, а именно: хладилни маси, хладилници, абсорбатори, посуда и всичко, което представлява част от кухнята по опис, собственост на „Евротекс 2015“ – ООД, със седалище и адрес на управление с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, представлявано от управителите Мехмед Рамизов Бостанждиев и Юлиан Йосифов Чобанов и двамата с постоянен адрес в с. Вълкосел, общ. Сатовча, за срок от 1 година, за използване за Домашен социален патронаж.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 1 200,00 (хиляда и двеста) лева без консумативи (ток, вода и др.).

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи договор за наем със собствениците на имота.

.....

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет - Сатовча