



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 09.03.2023 година

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 37

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 2 март 2023 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 524

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общинският съвет – Сатовча, приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2023 г., приета с Решение № 511 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:

6. Отдаване под наем на общински терен (петно № 4) за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Слащен, община Сатовча.

7. Отдаване под наем на общински терен (петно №1) за разполагане на преместваем временен търговски обект в село Слащен, община Сатовча.

8. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 260 кв. м.

.....

РЕШЕНИЕ № 525

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2, изр. 2, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, §12, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители и Договор от 28.02.2013 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси, гнайсошисти и амфиболити от находище „Ерковище“, участъци „Вриза“ и „Бистрица“, разположени в землището на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград:

1. Учредява възмездно право на ползване на ЕТ „Румен Арнаудов – Айтен Арнаудова“, ЕИК 101793651, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление с. Плетена 2954, ул. м. „Забърдо“, представлявано от Айтен Джамалова Арнаудова, върху следните недвижими имоти, собственост на община Сатовча, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 56740.16.81 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка шестнадесет точка осемдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плетена, ЕКАТТЕ 56740, одобрени със Заповед № РД-18-509 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в мест. Посеки, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ по скица 23867 (двадесет и три хиляди осемстотин шестдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване доре, категория на земята 9 (девета), предишен идентификатор 56740.16.53, номер по предходен план 016053, при граници (съседни) 56740.16.54, 56740.39.18, 56740.16.66, 56740.16.78, 56740.16.88, 56740.16.83, 56740.16.52, 56740.16.48, 56740.16.49, 56740.16.50, 56740.16.53, 56740.16.80, актуван с АОС № 1241 от 30.01.2023 г., вписан в Службата по вписване – Гоце Делчев, към Агенцията по вписванията – София, с вх. рег. № 387, акт № 89, том II, дело № 295, имотна партида 81792 от 31.01.2023 г. при цена от 23 908 (двадесет и три хиляди деветстотин и осем) лева.

- поземлен имот с идентификатор 56740.16.80 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка шестнадесет точка осемдесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плетена, ЕКАТТЕ 56740, одобрени със Заповед № РД-18-509 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в мест. Посеки, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ по скица 1077 (хиляда седемдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване доре, категория на земята 9 (девета), предишен идентификатор 56740.16.53, номер по предходен план 016053, при граници (съседни) 56740.16.81, актуван с АОС № 1242 от 08.02.2023 г., вписан в Службата по вписване – Гоце Делчев, към Агенцията по вписванията – София, с вх. рег. № 548, акт № 17, том III, дело № 422, имотна партида 81921 от 18.02.2023 г. при цена от 1075 (хиляда седемдесет и пет) лева.

- поземлен имот с идентификатор 56740.16.54 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка шестнадесет точка петдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плетена, ЕКАТТЕ 56740, одобрени със Заповед № РД-18-509 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в мест. Посеки, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ по скица 2602 (две хиляди шестстотин и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване ливада, категория на земята 9 (девета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план 016054, при граници (съседни) 56740.16.81, актуван с АОС № 1243 от 08.02.2023 г., вписан в Службата по вписване – Гоце Делчев, към Агенцията по вписванията – София, с вх. рег. № 551, акт № 20, том III, дело № 425, имотна партида 43450 от 10.02.2023 г. при цена от 2597 (две хиляди петстотин деветдесет и седем) лева.

- поземлен имот с идентификатор 56740.38.32 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка тридесет и осем точка тридесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плетена, ЕКАТТЕ 56740,

одобрени със Заповед № РД-18-509 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в мест. Вриско бърдо, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ по скица 1231 (хиляда двеста тридесет и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята 9 (девета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план 038032, при граници (съседни) 56740.38.33, 56740.38.48, 56740.38.50, 56740.38.306, 56740.38.31, актуван с АОС № 1244 от 08.02.2023 г., вписан в Службата по вписване – Гоце Делчев, към Агенцията по вписванията – София, с вх. рег. № 554, акт № 13, том III, дело № 418, имотна партида 81817 от 10.02.2023 г. при цена от 1229 (хиляда двеста двадесет и девет) лева.

2. Определя срок на правото на ползване върху описаните в т. 1 общински недвижими имоти до срока на Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – амфиболони гнайси от находище „Ерковище“ в землището на с. Плетена, от 28.02.2013 г. – 35 години, но не по-късно от 28.02.2048 г.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да предприеме всички правни и фактически действия за сключване на договор за учредяване на възмездно право на ползване с ЕТ „Румен Арnaudов – Айтен Арnaudова“, върху описаните в т. 1 от настоящото решение недвижими имоти.

.....

РЕШЕНИЕ № 526

Грешка! Невалидна връзка.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с идентификатор 12499.29.17 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка двадесет и девет точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местността Кореше, с площ за имота 1995 (хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване изоставена нива, актуван с АЧОС № 1238 от 20.01.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2194,50 лв. (две хиляди сто деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) и определя начална тръжна цена в размер на 2194,50 лв. (две хиляди сто деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 527

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с идентификатор 39089.8.278 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет точка осем точка двеста седемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местността Сулева кория, с площ за имота 1026 (хиляда двадесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване изоставено трайно насаждение, актуван с АЧОС № 1237 от 05.01.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2308,50 лв. (две хиляди триста и осем лева и петдесет стотинки) и определя начална тръжна цена в размер на 2308,50 лв. (две хиляди триста и осем лева и петдесет стотинки).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 528

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1. т. 8 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 6 и чл. 7 от Наредбата за поставяне на временни търговски обекти на Общински съвет – Сатовча, реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 1, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в с. Слащен, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча, с площ от 70 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена 115,50 лв. (сто и петнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да изпълни произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 529

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1. т. 8 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 6 и чл. 7 от Наредбата за поставяне на временни търговски обекти на Общински съвет – Сатовча, реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 4, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в с. Слащен, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на община Сатовча, с площ от 48 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена 79,20 лв. (седемдесет и девет лева и двадесет стотинки) без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да изпълни произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 530

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 260 кв. м, находящо се на първи етаж от сграда Читалище с. Вълкосел – публична общинска собственост, в УПИ V, кв. 19 по плана на с. Вълкосел за шивашки цех с начална тръжна цена 214,50 лева (двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки) (без ДДС) за месечен наем за срок от 5 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да изпълни произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 531

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 56 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се обособи на паркомясто с дължина до 4,50 м и ширина до 2,50 м, находящо се в двора на сграда Общинска администрация – Сатовча, ПИ 91, кв. 19 по плана на с. Сатовча за монтиране на общинска зарядна станция за електромобили.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 532

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 59, чл. 60, чл. 61 и чл. 62 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, т. 1 и пар. 7 от ПЗР на Закона за българския жестов език:

1. Приема проекта на споразумение за общинско сътрудничество на община Сатовча със Столична община за споделена услуга за административно обслужване на глухи и сляпо-глухи лица в община Сатовча чрез осигуряване на превод от и на български жестов език при заявяване и/или получаване на административно обслужване.

2. Дава съгласие на кмета на община Сатовча да подпише споразумението по т. 1.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на подписаното споразумение.

.....

РЕШЕНИЕ № 533

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управлението на отпадъците приема Годишен

отчет за 2022 г. на кмета на община Сатовча за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците в община Сатовча (2021 – 2028 г.).

.....

РЕШЕНИЕ № 534

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 39089.14.243, местност Тесникола, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, с обща площ 2459 кв. м като се променя предназначението на територията от земеделска, с начин на трайно ползване изоставена нива в устройствена зона Пп1 за изграждане на строеж „производство на ел. енергия, фотоволтаичен парк, офиси, складове, битова сграда, навеси“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 535

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65449.30.77, местност Събиката, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, с площ 464 кв. м, от начин на трайно ползване земеделска в начин на трайно ползване урбанизирана територия, жилищна устройствена зона Жм1 за жилище и други допълващи функции като търговски помещения, складове и навеси.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 536

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ реши:

Предоставя на Общинската служба по земеделие – Сатовча, земя от общинския фонд:

- поземлен имот с идентификатор 12499.3.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Хумота, с площ на имота 4163 кв. м с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, актуван с

АЧОС № 1240 от 23.01.2023 г., който да бъде възстановен на наследниците на Мехмед Юсеинов Малаев – бивш жител на село Вълкосел.

.....

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет - Сатовча