



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дата: 07.09.2023 година

На основание чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация публикуваме решенията от:

ПРОТОКОЛ № 43

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 31 август 2023 г.

РЕШЕНИЕ № 583

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 94, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната власт и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сатовча, реши:

1. Приема бюджета на общината общо и по структура, както следва: (Приложение № 1)

- Дейности „Държавна отговорност”

Приходи – 17 619 506.00

Разходи – 17 619 506.00

- Местни (общински дейности)

Приходи – 7 563 540.00

Разходи – 7 756 177.00

Дефицит – -192 637.00

- Общо

Приходи – 25 183 046.00

Разходи – 25 375 683.00

Дефицит – - 192 637.00

Намира бюджетния дефицит за нормален – под 1% от общите приходи, и задължава кмета на Общината в процеса на изпълнение на бюджета да мобилизира усилията на Общинската администрация за търсене на допълнителни източници и

икономично изразходване на наличните средства за преодоляване на дефицита до края на годината.

2. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 година, в размер на не повече от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години (4 722 002 лв.) - съгласно чл. 94, ал. 3, т. 1 от ЗПФ, в размер на 708 300.30 лв.

3. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 година, в размер на не повече от 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години (4 722 002 лв.), съгласно чл. 94, ал. 3, т. 2 от ЗПФ, в размер на 2 361 001.00 лв.

4. Приема размера на просрочените задължения от предходната година, които ще бъдат разплатени от бюджета за текущата година (Приложение № 2).

5. Приема размера на новия общински дълг, който може да бъде поет през 2023 година, в размер на 500 920 лв., съгласно чл. 39 от ЗПФ и Наредбата за условията за поемане, обслужване и управление на общинския дълг на община Сатовча.

6. Приема плана за капиталовите разходи съгласно приложения списък (Приложение № 3).

7. Приема разчета за ИБСФ (извънбюджетни сметки) съгласно приложението (Приложение № 4).

8. Приема разпределението на предходния остатък по отговорности и дейности (Приложение № 5).

9. Определя представителните разходи за Общинска администрация в размер на 23 430 лв. и за Общински съвет в размер на 11 715 лв., съгласно ограниченията по чл. 92 от ЗДБРБ за 2023 година и чл. 36 от Постановление № 108 от 09.08.2023 година за изменение на държавния бюджет на Република България.

10. Приема размера на просрочените вземания, които общината ще събере през 2023 година, в размер на около 390 000 лв.

На основание чл. 83, ал. 2 и чл. 94, ал. 3, т. 9 от Закона за публичните финанси:

11. Приема актуализираната бюджетна прогноза 2023 - 2026 година. (Приложение № 6).

На основание чл. 77 от ЗДБРБ за 2023 година и чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча:

12. Приема средствата за работни заплати и осигурителни вноски на Общинска администрация в размер на 1 296 200,00 лв. и средства за заплати и осигурителни вноски на кметовете на населени места в размер на 391 400 лв., утвърдени в чл. 51 от ЗДБРБ за 2023 година и натуралните и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2023 година на община Сатовча.

13. Приема размера на индивидуалните работни заплати на кметовете на кметства съгласно утвърдените средства по чл. 52 от ЗДБРБ за 2023 година, разпределени във функция „Общи държавни функции“, до размера на посочената в т. 12 сума. (Приложение № 7).

На основание чл. 76 от ЗДБРБ и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча:

14. Приема общата численост на Общинска администрация в размер на 73,5 бр. и делегира правото на кмета на общината да определи индивидуалните работни заплати на служителите до размера на посочената в т. 12 сума.

15. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет, по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси (Приложение № 8).

.....

С 15 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 584

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2023 г., приета с Решение № 511 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В раздел А „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:

9. Отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред сградата на бивша поликлиника в УПИ I, кв. 42 по плана на с. Сатовча.

10. Отдаване под наем на общински терен (петно № 3) за разполагане на преместваем временен търговски обект, в село Слащен, община Сатовча.

11. Отдаване под наем на помещения, находящи се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI-175 от кв. 19 по плана на село Сатовча.

В раздел Б ”Имоти, които общината има намерение да продаде“ се добавя:

18. Продажба на поземлен имот с идентификатор 54225.4.61, в землището на село Осина, местността Голямо блато, с площ на имота 2 327 кв. м.

19. Продажба на поземлен имот с планоснимачен № 996 (деветстотин деветдесет и шест), от квартал 25 (двадесет и пети) по сега действащия план на село Кочан, с обща площ 72 (седемдесет и два квадратни метра).

20. Продажба на поземлен имот с планоснимачен № 994 (деветстотин деветдесет и четири), от квартал 39 (тридесет и девети) по сега действащия план на село Кочан, с обща площ 187 (сто осемдесет и седем квадратни метра).

21. Продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.11.26, в землището на село Фъргово, местността Падини, с площ на имота 2 927 кв. м.

22. Продажба на УПИ V от кв. 36 по плана на село Ваклиново, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 400 кв. м.

23. Продажба на УПИ IV от кв. 64 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 650 кв. м

24. Продажба на Урегулиран поземлен имот – парцел XIII, кв. 2 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, с площ 470 кв. м.

В раздел Ж „Имоти, които общината има намерение да ползва под наем“ се добавя:

.....

С 15 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 585

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 94 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация реши:

Приема Отчета на Кмета на община Сатовча за изпълнението на решенията на Общинския съвет за времето от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

.....

С 16 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 586

Грешка! Невалидна връзка.

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Общинският съвет – Сатовча, реши:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Сатовча, и неговите комисии за периода януари 2023 – юни 2023 г.

.....

С 16 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 587

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 9 от Правилника за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Сатовча приема Отчет за дейността на Комисията за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Сатовча за първото шестмесечие на 2023 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 588

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 68 и чл. 69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование реши:

Допуска формирането на паралелки под минималния брой ученици в тях за учебната 2023-2024 г. като осигурява допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, както следва:

Училище	Общ брой ученици в училището	Клас	Брой ученици	Вид паралелка	Недостиг на ученици	Необходими средства за дофинансиране (в лв.)
СУ – Сатовча	295	VIIa VIIIб Ха	17 13 16	самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна	1 5 2 <hr/> 8	По преценка на финансиращия орган
СУ – Кочан	274	Ia IIa IVa VIIa IXб XIIa XIIб	14 14 12 9 15 17 17	самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна	2 2 4 9 3 1 1 <hr/> 22	По преценка на финансиращия орган
СУ – Слещен	201	I II III IV V VI VII XIIa	14 7 12 13 11 12 14 17	самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна	2 9 4 3 7 6 4 1 <hr/> 36	По преценка на финансиращия орган
СУ – Вълкосел	308	XIб	16	самост. маломерна	2	По преценка на финансиращия орган
ОБУ – Плетена	125	I V VI VII VIII IX X	11 14 12 14 9 14 11	самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна самост. маломерна	5 4 6 4 9 4 7 <hr/> 39	По преценка на финансиращия орган
ОУ – Крибул	13	I - III	7	слята	9	15 288

		V - VII	6	слята	12	20 383
					21	35 671
ОУ – Долен (защитено училище)	6	III	1	самост. маломерна	15	16 986
		II – IV	2	слята	14	23 780
		VI – VII	3	слята	15	25 479
					44	66 245
ОУ – Ваклиново	39	I	6	самост. маломерна	10	11 324
		III	15	самост. маломерна	1	1 132
		V – VI	12	слята	6	10 192
		VII	6	самост. маломерна	12	13 589
					29	36 237
ОУ – Годешево	29	I - II	12	слята	4	6 794
		III - IV	5	слята	11	18 685
		V - VI	7	слята	11	18 685
		VII	5	самост. маломерна	13	14 721
					39	58 885
ОУ – Туховища	32	I-II	10	слята	6	10 192
		III-IV	10	слята	6	10 192
		V-VI	7	слята	11	18 684
		VII	5	самост. маломерна	13	14 721
					36	53 789
НУ – Осина (защитено училище)	12	I– IV	8	слята	8	13 589
		II	4	самостоятелна	12	12 456
					20	26 045
НУ – Фъргово	16	I – III	9	слята	7	11 890
		II– IV	7	слята	9	15 288
					16	27 177
НУ – Жижево	6	II– IV	6	слята	10	16 986

Обща сума за дофинансиране 321 035 лв. (триста двадесет и една хиляди тридесет и пет лева).

РЕШЕНИЕ № 589

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 4 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране реши:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г. да бъде включено ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе в срок до 10 септември 2023 г. мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Долен, общ. Сатовча,

обл. Благоевград, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 590

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 4 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране реши:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г. да бъде включено начално училище „Васил Левски” – село Осина, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе в срок до 10 септември 2023 г. мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на начално училище „Васил Левски” – село Осина, община Сатовча, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г.

.....

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 591

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 4 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121 от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране реши:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г. да бъде включена Детска градина – село Осина, община Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе в срок до 10 септември 2023 г. мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на Детска градина – село Осина, община Сатовча, в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2023-2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 592

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на училищното и предучилищното образование допуска съществуването само на една група с под минималния брой деца в група през учебната 2023-2024 г. в следните детски градини:

- в детска градина „Калина Малина” – село Крибул, една група от 7 деца;

- в Детска градина – село Долен, една група от 6 деца;
 - в детска градина „Кокиче” – село Жижево, една група от 6 деца;
 - в Детска градина – село Осина, една група от 6 деца.
-

РЕШЕНИЕ № 593

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища предлага на Министъра на образованието и науката следното:

1. Да се запази статута на средищни училища на СУ „Св. св. Кирил и Методий” – Сатовча, СУ „Христо Смирненски” – Кочан, СУ „Христо Ботев” – Вълкосел, и СУ „Св. Климент Охридски” – Слащен, за учебната 2023-2024 г.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2022-2023 г. на СУ „Св. св. Кирил и Методий” – Сатовча, СУ „Христо Смирненски” – Кочан, СУ „Христо Ботев” – Вълкосел, и СУ „Св. Климент Охридски” – Слащен.

.....

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 594

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие да се постави паметна плоча на Апостола на свободата – Васил Левски, в двора на НУ „Васил Левски“ – с. Осина.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да осъществи всички необходими действия за подготовка и поставяне на плочата.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ – Преминваме към следващата докладна от Кмета на общината относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 996, кв. 25 по плана на с. Кочан, с площ на имота 72 кв. м.

.....

РЕШЕНИЕ № 595

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 996 (деветстотин деветдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, утвърден със

Заповед № 1539/1959 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ на имота 72 (седемдесет и два) кв. м, актуван с АЧОС № 1269 от 14.08.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 510 (хиляда петстотин и десет) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 1 510 (хиляда петстотин и десет) лв.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 596

Грешка! Невалидна връзка.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 994 (деветстотин деветдесет и четири), кв. 39 (тридесет и девети) по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, утвърден със Заповед № 1539/1959 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ на имота 187 (сто осемдесет и седем) кв. м, актуван с АЧОС № 1270 от 14.08.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2 420,00 (две хиляди четиристотин и двадесет) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 2 420,00 (две хиляди четиристотин и двадесет) лв.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 597

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 54225.4.61 (петдесет и четири хиляди двеста двадесет и пет точка четири точка шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-508/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Осина, общ. Сатовча, м. Голямо блато, с площ на имота 2 327 (две хиляди триста двадесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята десета, номер по предходен план 004059, с предишен идентификатор 54225.4.59 (петдесет и четири хиляди двеста двадесет и пет точка четири точка петдесет и девет), актуван с АЧОС № 1267 от 19.07.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 9 308,00 (девет хиляди триста и осем) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 9 308,00 (девет хиляди триста и осем) лв.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

С 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се” Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № 598

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.11.26 (седемдесет и шест хиляди двеста и три точка единадесет точка двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Фъргово, общ. Сатовча, м. Падини, с площ на имота 2 927 (две хиляди деветстотин двадесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, категория на земята девета, номер по предходен план 011026, с предишен идентификатор 76203.11.15, актуван с АЧОС № 1274 от 18.08.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3 805,00 (три хиляди осемстотин и пет) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 3 805,00 (три хиляди осемстотин и пет) лв.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 599

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 (един и петдесет) кв. м за поставяне на вендинг машина пред сградата на бившата поликлиника в УПИ I, кв. 42 по плана на село Сатовча по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча, с начална тръжна цена за месечен наем 11,25 лв. (без ДДС) със срок на ползване три (3) години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

.....

РЕШЕНИЕ № 600

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Наредбата за реда и условията за

поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Сатовча:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 3, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в село Слащен, община Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на община Сатовча, с площ от 48 кв. м за търговска дейност, с начална тръжна цена 72,00 (седемдесет и два) лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да изпълни произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 601

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната реши:

Одобрява разходите за командировка за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. на д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, в размер 1723 лева на основание командировъчни заповеди № 020, 035, 049, 057, 061, 067, 076, 083, 096, 123, 131, 133, 137, 146, 152, 158, 174, 191 и 226.

.....

РЕШЕНИЕ № 602

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сатовча реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на урегулиран поземлен имот – УПИ IV (четвърти) от кв. 64 (шестдесет и четвърти) по плана на село Кочан, община Сатовча, с площ 650 (шестстотин и петдесет) кв. м, актуван с АЧОС № 1272 от 16.08.2023 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота Младен Младенов Заимов, жител на село Кочан, община Сатовча.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 6 300,00 лв. (шест хиляди и триста лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 604

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сатовча реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на урегулиран поземлен имот – УПИ V (пети) от кв. 36 (тридесет и шести) по плана на село Ваклиново, община Сатовча, с площ 400 (четиристотин) кв. м, актуван с АЧОС № 1268 от 14.08.2023 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота Съботин Младенов Джинджиев, жител на село Ваклиново, община Сатовча.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 605

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА реши:

1. Дава съгласие община Сатовча да актуализира наемната цена на поземлен имот с пл. № 788, кв. 35 по плана на с. Кочан, отреден за футболно игрище (стадион), с площ 880 кв. м, собственост на Александър Аленов Пазвантов и Иван Аленов Пазвантов – жители на с. Кочан.

2. Определя нова наемна цена в размер на 230 лв. за месеците, за които е необходимо имотът да се ползва като част от футболно игрище (стадион), а именно – март, април, май, септември, октомври и ноември 2023 г.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи анекс към договор за наем от 10.05.2019 г. със собствениците на имота.

.....

РЕШЕНИЕ № 606

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА реши:

1. Дава съгласие община Сатовча да актуализира наемната цена на поземлени имоти с пл. № 786 и пл. № 787, кв. 35 по плана на с. Кочан, отреден за футболно игрище (стадион), с площ 1200 кв. м, собственост на Али Юмеров Скендеров – жител на с. Кочан.

2. Определя нова наемна цена в размер на 300 лв. за месеците, за които е необходимо имотът да се ползва като част от футболно игрище (стадион), а именно – март, април, май, септември, октомври и ноември 2023 г.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи анекс към договор за наем от 04.01.2021 г. със собствениците на имота.

.....

РЕШЕНИЕ № 607

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и молба с вх. № 94-00-607 от 19.04.2023 г. от Валентин

Недков Тюфекчиев – собственик на имот с идентификатор 39089.14.4, м. Кермика, землище на с. Кочан, и приложените към нея документи реши:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 39089.14.4, м. Кермика, землище на с. Кочан, община Сатовча, за промяна на предназначението на територията от земеделска, с начин на трайно ползване деградирала орна земя в начин на трайно ползване имот със зона Смф за изграждане на офис, склад, работилница, жилища и гаражи.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 608
(изменено с Решение № 628, Протокол № 44 от 21 септември 2023 г.)

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 29 от ЗОЗЗ и заявление с вх. № 70-00-181 от 24.08.2023 г. от ЕТ „Кафадарци – Елхан Кафадаров“ реши:

Дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) за два проектни имота, попадащи в имот № 56740.31.82 – частна общинска собственост:

- имот № 56740.31.86, с площ 17,054 дка
- имот № 56740.31.87, с площ 19,586 дка.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 609
(изменено с Решение № 629, Протокол № 44 от 21 септември 2023 г.)

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, находящи се на първи етаж от Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ ХХVI - 175, от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост, с обща площ от 365 кв. м при начална тръжна цена 2,50 лв. на квадратен метър, съгласно Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и приемане на базисни нетни цени за търговски помещения.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 610

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация за проектиране на нова улица с О.Т. 66а до О.Т. 66б по плана на с. Кочан, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 611

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот – парцел XIII (тринадесети), кв. 2 (втори) по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, утвърден със Заповед № 418 от 1993 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ 470 (четиристотин и седемдесет) кв. м, актуван с АЧОС № 1273 от 17.08.2023 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4 900,00 (четири хиляди деветстотин и пет) лв. и определя начална тръжна цена в размер на 4 900,00 (четири хиляди деветстотин и пет) лв.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ

Председател на Общински съвет - Сатовча