



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № 5

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 16 февруари 2024 г.

Дневен ред:

1. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост в община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.
2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г.
3. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно проект на бюджета на община Сатовча за 2024 г.
4. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на възнагражденията на общинските съветници и председателя на Общински съвет – Сатовча.
5. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно Програма за управление на община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.
6. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно предоставяне и актуализиране на ползването на общинските мери и пасища за общо и индивидуално ползване за отглеждане на животни за стопанската 2023 – 2024 г.
7. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на маломерните имоти от общинския поземлен фонд на община Сатовча и условията за отдаването им под наем за стопанската 2023 – 2024 г.
8. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Сатовча за периода 2019 – 2023 г. за календарната 2023 г.
9. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно представяне на Отчет за дейността на звено „Управление и стопанисване на общинските горски територии” към община Сатовча за 2023 г. и информация за извършените дейности и ползвания към 31.12.2023 г.
10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подобен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) в имот с идентификатор 65440.120.6, местност Дълбоки дол, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, за промяна предназначението на територията от иглолистна гора с начин на трайно ползване гора в начин на трайно ползване урбанизирана територия за производствени и складови дейности.

11. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) в общински имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан, по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча, за промяна предназначението на територията от пасище в начин на трайно ползване урбанизирана територия – площадка за кацане и излитане на хеликоптери и разрешаване изграждането на площадка за кацане и излитане на хеликоптери за нуждите на общ. Сатовча в общински поземлен имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан, по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча.

12. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на технически инвестиционен проект за обект „Основен ремонт на стадион, монтаж на съоръжение, скамейки, изграждане на дренажна и оросителна система, оградна/подпорна стена“ в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, и изменение на улична регулация.

13. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно продажба на УПИ X, кв. 63 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, с площ 250 кв. м, актуван с АЧОС № 1249 от 13.12.2023 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота.

14. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ 530 кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване ливада.

15. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ 2384 кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя.

16. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Средно училище – Сатовча, публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини за продажба на пакетирани изделия, безалкохолни и горещи напитки.

17. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, находящи се на първи етаж от административна сграда в с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 42,81 кв. м за лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел.

18. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Младежки дом в с. Туховища, частна общинска собственост, с площ от 88 кв. м за търговска дейност.

19. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се в УПИ I, кв. 14 по плана на с. Годешево, с площ 161 кв. м – публична общинска собственост, представляващо пристройка към Основно училище – Годешево, за шивашка дейност.

20. Докладна записка от д-р Арбен Миленов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на

помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Читалище с. Годешево – публична общинска собственост, с площ от 72 кв. м за търговска дейност.

21. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 1, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в с. Годешево, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча.

22. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III – 117, кв. 5 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча.

23. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно кандидатстване на община Сатовча с проектно предложение „Строително-монтажни/ремонтни работи на материалната база на Домашни социални патронажи в община Сатовча“ към Фонд „Социална закрила“ за финансиране на проекти за строително-монтажни/ремонтни работи на материалната база на Домашен социален патронаж към целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на домашен социален патронаж“.

24. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно кандидатстване на община Сатовча с проект „Красива България“ за 2024 г. по Мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Текущ ремонт на Читалище с. Сатовча – ремонт на помещения и енергийно ефективни мерки по фасади“.

25. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно удължаване на дейностите по договори, сключени по операция BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ в община Сатовча“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

26. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване разходите за командировка за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

27. Докладна записка от Стефан Хаджиев – председател на Общински съвет – Сатовча, относно опрощаване на дължим данък от Г**** Корчев.

28. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на представител на община Сатовча за участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” – ЕООД, гр. Благоевград, което ще се проведе на 19.03.2024 г. и одобряване на проекта за дневен ред.

29. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изпълнение на следните проекти: „Осигуряване на топъл обяд в община Сатовча“, „Грижа в дома“, „Бъдеще за децата“, както и други проекти, които ще бъдат одобрени през 2024 г.

30. Разни.

.....

1. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост в община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.

РЕШЕНИЕ № 41

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост приема Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост в община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.

.....

2. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разглеждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 42

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г.

.....

3. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно проект на бюджета на община Сатовча за 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 43

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 94, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната власт и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сатовча, реши:

1. Приема бюджета на община Сатовча за 2024 г. общо и по структура, както следва: (Приложение № 1)

- Дейности „Държавна отговорност”

Приходи – 18 931 019,00

Разходи – 18 931 019,00

- Местни (общински дейности)

Приходи – 9 876 527,00

Разходи – 10 011 298,00

Дефицит – -134 771,00

- Общо

Приходи – 28 807 546,00

Разходи – 28 942 317,00

Дефицит – - 134 771,00

Намира бюджетния дефицит за нормален – под 1% (0,468%) от общите приходи, и задължава кмета на Общината в процеса на изпълнение на бюджета да

мобилизира усилията на Общинската администрация за търсене на допълнителни източници и икономично изразходване на наличните средства за преодоляване на дефицита до края на годината.

2. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г., в размер на не повече от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години (4 973 602,00 лв.) съгласно чл. 94, ал. 3, т. 1 от ЗПФ в размер на 746 040,30 лв.

3. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г., в размер на не повече от 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години (4 973 602,00 лв.) съгласно чл. 94, ал. 3, т. 2 от ЗПФ в размер на 2 486 801,00 лв.

4. Приема размера на просрочените задължения от предходната година, които ще бъдат разплатени от бюджета за текущата година – Приложение № 2.

5. Приема размера на новия общински дълг, който може да бъде поет през 2024 г., в размер на 515 533,50 лв. съгласно чл. 39 от ЗПФ и Наредбата за условията за поемане, обслужване и управление на общинския дълг на община Сатовча.

6. Приема плана за капиталовите разходи съгласно приложения списък – Приложение № 3.

7. Приема разчета за ИБСФ (извънбюджетни сметки) съгласно Приложение № 4.

8. Приема разпределението на предходния остатък по отговорности и дейности – Приложение № 5.

9. Определя представителните разходи за Общинска администрация в размер на 26 280,00 лв. и за Общински съвет в размер на 13 140 лв. съгласно ограниченията по чл. 92 от ЗДБРБ за 2024 г. и чл. 36 от Постановление № 13 от 29.01.2024 г. за изменение на държавния бюджет на Република България.

10. Приема размера на просрочените вземания, които общината ще събере през 2024 г., в размер на около 435 000,00 лв.

На основание чл. 83, ал. 2 и чл. 94, ал. 3, т. 9 от Закона за публичните финанси:

11. Приема актуализираната бюджетна прогноза 2024 – 2027 г. – Приложение № 6.

На основание чл. 77 от ЗДБРБ за 2024 г. и чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча:

12. Приема средствата за работни заплати и осигурителни вноски на Общинска администрация в размер на 1 351 300,00 лв. и средства за заплати и осигурителни вноски на кметовете на населени места в размер на 398 100,00 лв., утвърдени в чл. 54 от ЗДБРБ за 2024 г. и натуралните и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2024 г. на община Сатовча.

13. Приема размера на индивидуалната работна заплата на кмета на общината – 48% от максимално определения размер в чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и индивидуалните работни заплати на кметовете на кметства съгласно утвърдените средства по чл. 54 от ЗДБРБ за 2024 г., разпределени във функция „Общи държавни функции“, до размера на посочената в т. 12 сума – Приложение № 7.

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 76 от ЗДБРБ и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА:

14. Приема общата численост на Общинска администрация в размер на 73,5 бр. и делегира правото на кмета на общината да определи индивидуалните работни заплати на служителите до размера на посочената в т. 12 сума.

15. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси – Приложение № 8.

.....

4. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на възнагражденията на общинските съветници и председателя на Общински съвет – Сатовча.

РЕШЕНИЕ № 44

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 8, чл. 26, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 2 и чл. 12, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация реши:

1. Размерът на възнаграждението на общинския съветник за участието му в заседание на Общинския съвет и на неговите комисии за един месец да е 65% от средната брутна заплата на Общинската администрация – Сатовча, за съответния месец.

1.1. За неучастие в заседание на Общинския съвет възнаграждението на общинския съветник се намалява с 60% за съответния месец от възнаграждението по т. 1.

1.2. За неучастие в заседания на комисии възнаграждението на общинския съветник се намалява с 40% за съответния месец от възнаграждението по т. 1.

2. Общинският съвет – Сатовча, определя работното време и възнаграждението на председателя на Общински съвет – Сатовча, на четиричасов работен ден и възнаграждение в размер на 45% от заплатата на кмета на община Сатовча.

3. Общински съветник, който желае да получава възнаграждението си в намален размер, може да декларира това обстоятелство с декларация по образец в деловодството на Общински съвет за съответния месец и/или година.

.....

5. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно Програма за управление на община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.

РЕШЕНИЕ № 45

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА приема предложената от кмета на община Сатовча Програма за управление на община Сатовча за мандат 2023 – 2027 г.

.....

6. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно предоставяне и актуализиране на ползването на общинските мери и

пасища за общо и индивидуално ползване за отглеждане на животни за стопанската 2023 – 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 46

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи реши:

1. Приема Годишен план за паша за 2024 г.
2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища, както следва:
 - За общо ползване – 31 185,876 дка
 - За индивидуално ползване - 15 000,000 дка
 - ОБЩО: 46 185,876 дка

3. Определя съответно до 2 дка за отглеждане на едно животно от рода на дребен рогат добитък и до 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък.

4. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ определя такса за индивидуално ползване, както следва:

- на мери и пасища в размер на 8,00 лв. за 1 дка,
- ливади в размер на 11 лв. за 1 дка.

5. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да осигурява наличие на постоянно затревени площи (мери и пасища) в съотношение:

- минимум 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на ЕРД (на възраст над 24 месеца)
- минимум 2 дка за отглеждането на едно животно от рода на ДРД
- минимум 0,5 дка за отглеждане на едно животно от рода на еднокопитните.

6. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не предоставя мери и пасища на животновъди, чиито ферми не отговарят на изискванията на Наредбата за определяне на обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Сатовча и на животновъди, които са системни нарушители на Закона за опазване на селскостопанското имущество.

7. Задължава Общинска администрация – Сатовча, да не сключва нови договори за наем на общински пасища и мери, както и да прекратява сключените договори с животновъди – собственици на пасищни животни, за опожарени площи, които ще се наемат или вече са наети по действащи договори с цел предотвратяване на злонамерени действия, довеждащи до възникване на пожари с тежки последствия за околната среда.

8. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 26 от ЗСПЗЗ, чл. 39 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предоставя правото на ползване на слабопродуктивни земи (ниви), които не се ползват за тази цел и са се превърнали в пасища, като същите могат да се ползват за пашуване. Ползването на същите да се осъществява при условията от т. 3 до т. 7.

.....

7. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на маломерните имоти от общинския поземлен фонд на община Сатовча и условията за отдаването им под наем за стопанската 2023 – 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 47

Общинският съвет – Сатовча, основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, § 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Сатовча по население места, номера на имоти, начин на трайно ползване и площи, описани в таблици – Приложения № 1 – № 14, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да обяви на интернет страницата на общината и в кметствата по населени места списъка на маломерните имоти – Приложения № 1 – № 14.

3. Договорите за наем на маломерните имоти да се сключат за стопанската 2023 – 2024 г. от кмета на община Сатовча с размер на годишна наемна цена в размер на 33 лв. за 1 дка.

4. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

.....
8. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление на община Сатовча за периода 2019 – 2023 г. за календарната 2023 г.

РЕШЕНИЕ № 48

Общинският съвет – Сатовча, във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА приема Годишен отчет за изпълнение на Програма за управление на община Сатовча за периода 2019 – 2023 г. за календарната 2023 г.

.....
9. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно представяне на Отчет за дейността на звено „Управление и стопанисване на общинските горски територии” към община Сатовча за 2023 г. и информация за извършените дейности и ползвания към 31.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 49

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 41, ал. 1 от Наредбата за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча приема представения Отчет за дейността на звено „Управление и стопанисване на общинските горски територии” към община Сатовча за 2023 г. и информация за извършените дейности и ползвания към 31.12.2023 г.

.....
10. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) в имот с идентификатор 65440.120.6, местност Дълбоки дол, землище на с. Сатовча,

общ. Сатовча, за промяна предназначението на територията от иглолистна гора с начин на трайно ползване гора в начин на трайно ползване урбанизирана територия за производствени и складови дейности.

РЕШЕНИЕ № 50

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на в имот с идентификатор 65440.120.6, местност Дълбоки дол, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, с обща площ 5506 кв. м, като се променя предназначението на територията от иглолистна гора в начин на трайно ползване урбанизирана територия за производствени и складови дейности.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

11. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) в общински имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан, по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча, за промяна предназначението на територията от пасище в начин на трайно ползване урбанизирана територия – площадка за кацане и излитане на хеликоптери и разрешаване изграждането на площадка за кацане и излитане на хеликоптери за нуждите на общ. Сатовча в общински поземлен имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан, по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча.

РЕШЕНИЕ № 51

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията одобрява задание за проектиране и допуска изработването на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча, от начин на трайно ползване пасище в начин на трайно ползване площадка за кацане и излитане на хеликоптери.

2. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост разрешава изграждането на площадка за кацане и излитане на хеликоптери за нуждите на общ. Сатовча в поземлен имот с идентификатор 76203.1.62, местност Тузлуолан по кадастралната карта на с. Фъргово, общ. Сатовча – публична общинска собственост.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

12. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изготвяне на технически инвестиционен проект за обект „Основен ремонт на стадион, монтаж на съоръжение, скамейки, изграждане на дренажна и

оросителна система, оградна/подпорна стена“ в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, и изменение на улична регулация.

РЕШЕНИЕ № 52

Общинският съвет – Сатовча, основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се изработи технически инвестиционен проект за обект „Основен ремонт на стадион, монтаж на съоръжение, скамейки, изграждане на дренажна и оросителна система, оградна/подпорна стена“ в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча.

2. Одобрява задание за ПУП – ЧИПУР (Подробен устройствен план за изменение на уличната регулация) и дава съгласие да бъде изменена уличната регулация от О.Т. 21 през О.Т. 20, О.Т. 17, О.Т. 11, О.Т. 12, О.Т. 14 и О.Т. 15 до О.Т. 16, кв. 3 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....
13. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно продажба на УПИ X, кв. 63 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, с площ 250 кв. м, актуван с АЧОС № 1249 от 13.12.2023 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота.

РЕШЕНИЕ № 53

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сатовча:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на урегулиран поземлен имот – УПИ X (урегулиран поземлен имот десети), кв. 63 (шестдесет и трети) по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, с площ 250 (двеста и петдесет) кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1294 от 13.02.2023 г., на собственика на законно построена жилищна сграда В**** А**** Кутрев – жител на с. Кочан, общ. Сатовча.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4000,00 лв. (четири хиляди лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....
14. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ 530 кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване ливада.

РЕШЕНИЕ № 54

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.34 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Вараде, с площ 530 (петстотин и тридесет) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване ливада, категория на земята осма, номер по предходен план 002029, актуван с АЧОС № 1297 от 05.01.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 954,00 лв. (деветстотин петдесет и четири лева) и определя начална тръжна цена в размер на 954,00 лв. (деветстотин петдесет и четири лева).

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот след провеждането на търга.

.....

15. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ 2384 кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя.

РЕШЕНИЕ № 55

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.2.33 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Вараде, с площ 2384 (две хиляди триста осемдесет и четири) кв. м, с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, категория на земята осма, номер по предходен план 002029, актуван с АЧОС № 1296 от 05.01.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2384,00 лв. (две хиляди триста осемдесет и четири лева) и определя начална тръжна цена в размер на 2384,00 лв. (две хиляди триста осемдесет и четири лева).

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот след провеждането на търга.

.....

16. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Средно училище –

Сатовча, публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини за продажба на пакетирани изделия, безалкохолни и горещи напитки.

РЕШЕНИЕ № 56

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от помещение, находящо се на първи етаж от сградата на СУ „Св. св. Кирил и Методий” в УПИ I, кв. 35 по плана с. Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 4 кв. м за поставяне на 2 броя вендинг машини за продажбата на пакетирани изделия, безалкохолни и горещи напитки с начална тръжна цена 30,00 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване 3 години по договор по одобрена схема от главния архитект на общината.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

.....

17. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, находящи се на първи етаж от административна сграда в с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 42,81 кв. м за лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел.

РЕШЕНИЕ № 57

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения на първи етаж от административна сграда в УПИ V, кв. 19 по плана на с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 42,81 кв. м за лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел със срок на ползване 5 години.

2. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 10,70 лева (без ДДС).

3. Възлага на кмета на общината да проведе търга по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

.....

18. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Младежки дом в с. Туховища, частна общинска собственост, с площ от 88 кв. м за търговска дейност.

РЕШЕНИЕ № 58

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 – 3 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Младежки дом в кв. 31 по плана на с. Туховища – частна общинска собственост, с площ от 88 (осемдесет и осем) кв. м за търговска дейност, с начална тръжна цена 220,00 (двеста и двадесет) лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за наем.

.....

19. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се в УПИ I, кв. 14 по плана на с. Годешево, с площ 161 кв. м – публична общинска собственост, представляващо пристройка към Основно училище – Годешево, за шивашка дейност.

РЕШЕНИЕ № 59

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и във връзка с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се в УПИ I (първи), кв. 14 (четиринадесети) по плана на с. Годешево, с площ от 161 (сто шестдесет и един) кв. м – публична общинска собственост, представляващо пристройка към Основно училище – с. Годешево, за шивашка дейност, с начална тръжна цена 120,75 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да проведе търга и да сключи договор за наем.

.....

20. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Читалище с. Годешево – публична общинска собственост, с площ от 72 кв. м за търговска дейност.

РЕШЕНИЕ № 60

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище с. Годешево, в УПИ XI – 146, кв. 1 по плана на с. Годешево, публична общинска собственост, с площ от 72 кв. м, с начална тръжна цена 180 (сто и осемдесет) лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване 3 години за търговска дейност.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да проведе търга по т. 1 и да сключи договор със спечелилия участник.

21. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 1, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в с. Годешево, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча.

РЕШЕНИЕ № 61

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 6 от Наредба № 2 за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Сатовча, реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен – петно № 1, за разполагане на преместваем (временен) търговски обект в с. Годешево, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча, с площ от 17 кв. м за търговски цели с начална тръжна цена 51,00 (петдесет и един) лв. без ДДС за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да проведе търга и да сключи договор за наем.

.....

22. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III – 117, кв. 5 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, по одобрена схема от главния архитект на общ. Сатовча.

РЕШЕНИЕ № 62

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 (един и петдесет) кв. м за поставяне на вендинг машина пред УПИ III – 117, кв. 5 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, с начална тръжна цена 11,25 лв. (без ДДС) за месечен наем със срок на ползване три години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

23. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно кандидатстване на община Сатовча с проектно предложение „Строително-монтажни/ремонтни работи на материалната база на Домашни социални патронажи в община Сатовча“ към Фонд „Социална закрила“ за финансиране на проекти за строително-монтажни/ремонтни работи на материалната база на Домашен социален патронаж към целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на домашен социален патронаж“.

РЕШЕНИЕ № 63

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 18а, ал. 1 и чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за социалното подпомагане:

1. Дава съгласие община Сатовча да кандидатства с проектно предложение „Строително-монтажни/ремонтни работи на материалната база на Домашни социални патронажи в община Сатовча“ към Фонд „Социална закрила“, гр. София с общ бюджет по проекта 72 000,00 лв.

2. Дава съгласие, при одобрение на проектното предложение, община Сатовча да съфинансира от общинския бюджет изпълнението на проекта с 10% от общата стойност в размер на 7200 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението

.....

24. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно кандидатстване на община Сатовча с проект „Красива България“ за 2024 г. по Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Текущ ремонт на Читалище с. Сатовча – ремонт на помещения и енергийно ефективни мерки по фасади“.

РЕШЕНИЕ № 64

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА дава съгласие община Сатовча да кандидатства по проект „Красива България“ за 2024 г. по Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Текущ ремонт на сграда Читалище с. Сатовча – ремонт на помещения и енергийно ефективни мерки по фасади“.

2. Дава съгласие община Сатовча да съфинансира реализацията на проекта със 50% или 100 000 лв.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

25. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно удължаване на дейностите по договори, сключени по операция BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ в община Сатовча“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

РЕШЕНИЕ № 65

1. Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА дава съгласие община Сатовча да сключи допълнително споразумение по договор „Грижа в дома в община Сатовча“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

2. Общинският съвет – Сатовча, декларира, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Сатовча за периода 2021 – 2027 г.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да осъществи всички необходими действия за подготовка и подаване на проектното предложение.

.....

26. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване разходите за командировка за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 66

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната реши:

Одобрява разходите за командировка за периода от 01.07.2023 г. до 31.12.2023 г. на д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, в размер 840 лева на основание командировъчни заповеди №№ 250, 263, 266, 286, 291, 301, 306, 375, 392, 407 и 422.

.....

27. Докладна записка от Стефан Хаджиев – председател на Общински съвет – Сатовча, относно опрощаване на дължим данък от Г** Корчев.**

РЕШЕНИЕ № 67

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9 от Указ 2773 от 1980 г. за опрощаване на несъбираеми дългове към държавата и чл. 98, т. 12 от Конституцията на Република България реши:

Изразява мотивирано предложение за опрощаване на дължимите данъци и лихви към община Сатовча на Г**** Т**** К****, живущ в с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград.

МОТИВИ:

Поради особените изисквания на Конституцията и законите в Република България, правомощията за опрощаване на публичните вземания са единствено на Президента на Република България. Опрощаването се извършва при установяване на липса на собственост, липса на средства за осигуряване на жизнен минимум и при изключително тежко материално положение.

Г**** Т**** Корчев *****

Ето защо Общинският съвет – Сатовча, прави мотивирано предложение за опрощаване на посочените задължения.

.....

28. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно определяне на представител на община Сатовча за участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” – ЕООД,

гр. Благоевград, което ще се проведе на 19.03.2024 г. и одобряване на проекта за дневен ред.

РЕШЕНИЕ № 68

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите реши:

1. Определя Нафие Бошнакова – заместник-кмет на община Сатовча, за представител на Общината в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” – ЕООД, гр. Благоевград, при отсъствие или невъзможност за участие на кмета на община Сатовча.

2. Одобрява представения проект за дневен ред и гласува положително по всички точки.

.....

29. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно изпълнение на следните проекти: „Осигуряване на топъл обяд в община Сатовча“, „Грижа в дома“, „Бъдеще за децата“, както и други проекти, които ще бъдат одобрени през 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 69

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 104, ал. 1, т. 5 Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА реши:

1. Дава съгласие за временно предоставяне на оборотни средства в размер на 200 000 лева за целите на проектите „Осигуряване на топъл обяд в община Сатовча“, „Грижа в дома“, „Бъдеще за децата“, както и други проекти, които ще бъдат одобрени през 2024 г., които в последствие ще бъдат възстановени от сумите по междинните и окончателните плащания в бюджета на Общината, но не по-късно от 31.12.2024 г.

2. Средствата да бъдат осигурени от собствените приходи на община Сатовча.

.....

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет - Сатовча