



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № 9

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 27 юни 2024 година.

.....

РЕШЕНИЕ № 101

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г., приета с Решение № 42 от 16.02.2024 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел А „Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:

10. Отдаване под наем на трети етаж от административна сграда – Кметство с. Кочан, с площ – 330 кв. м за шивашки цех.

В Раздел Б „Имоти, които Общината има намерение да продаде“ се добавя:

9. Продажба на поземлен имот с планоснимачен № 76 по плана на с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, с площ на парцела – 500 кв. м;

10. Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.7.211 в землището на с. Кочан, мест. Кукул, с площ на имота – 169 кв. м;

11. Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.7.212 в землището на с. Кочан, мест. Кукул, с площ на имота – 288 кв. м;

12. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.63 в землището на с. Долен, мест. Банян, с площ на имота – 345 кв. м;

13. Продажба на втори етаж от двуетажна полумасивна сграда със застроена площ – 400 кв. м, построена в УПИ V, квартал 1 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча.

В Раздел В „Имоти, които Общината има намерение да учреди (отстъпи) възмездно право на строеж“ се добавя:

6. Отстъпено право на строеж на гараж със застроена площ – 60 кв. м в УПИ XI, кв. 53 по плана на с. Кочан, актуван с АЧОС № 1328 от 20.05.2024 г.

В Раздел IV „Имоти, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“ се добавя:

4. Придобиване чрез покупка на поземлен имот с идентификатор 56740.60.14, в землището на с. Плетена, мест. Петровица, с площ на имота – 4740 кв. м за прокарване на селскостопански път, който да обслужва земеделските и горските имоти в мест. Петровица и съседните местности.

.....

РЕШЕНИЕ № 102

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на трети етаж от административна сграда – Кметство с. Кочан – публична общинска собственост, с площ – 330 (триста и тридесет) кв. м с начална тръжна цена 247,50 лв. (двеста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС за месечен наем със срок на ползване 5 (пет) години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички необходими последващи действия.

.....

РЕШЕНИЕ № 103

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:

1. Да се продаде на съсобствениците: Зоя **** Айвазова с постоянен адрес в с. Сатовча, Събин **** Господинов с постоянен адрес в с. Кочан и Алил **** Ефендъв с постоянен адрес в с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, втори етаж от двуетажна полумасивна сграда, отредена за тютюнев склад, със застроена площ – 400 (четиристотин) кв. м, построена в урегулиран поземлен имот – парцел V (пети), кв. 1 (първи) по сега действащия план на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 500 от 1993 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ за парцела – 1700 (хиляда и седемстотин) кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1314 от 16.04.2024 г.

2. Приема изготвената оценка от лицензиран оценител в размер на 10 700 (десет хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 104

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общ. Сатовча реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на поземлен имот с планоен номер 76 (седемдесет и шести) по плана на с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ – 500 (петстотин) кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1310 от 01.03.2024 г., на собственика на законно построената жилищна сграда в имота – Веселин **** Моллов – жител на с. Осина.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4400,00 лв. (четири хиляди и четиристотин лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 105

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с идентификатор 39089.7.211 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, мест. Кукул, с площ на имота – 169 (сто шестдесет и девет) кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – девета, номер по предходен план – 007185, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1312 от 07.03.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 642 (шестстотин четиридесет и два) лв. и определя начална тръжна цена 642 (шестстотин четиридесет и два) лв.

3. Упълномощава на кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 106

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с идентификатор 39089.7.212 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, мест. Кукул, с площ на имота – 288 (двеста осемдесет и осем) кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята – девета, номер по предходен план – 007185, актуван с АЧОС № 1313 от 07.03.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1094 (хиляда деветдесет и четири) лв. и определя начална тръжна цена 1094 (хиляда деветдесет и четири) лв.

3. Упълномощава на кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № 107

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с идентификатор 21868.73.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, мест. Банян, с площ на

имота – 345 (триста четиридесет и пет) кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята – девета, номер по предходен план – 073063, актуван с АЧОС № 1316 от 18.04.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1380 (хиляда триста и осемдесет) лв. и определя начална тръжна цена 1380 (хиляда триста и осемдесет) лв.

3. Упълномощава на кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

РЕШЕНИЕ № 108

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:

1. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 710,00 (седемстотин и десет) лв. за учредяване на безсрочно право на строеж на гараж със застроена площ – 60 кв. м в урегулиран поземлен имот – парцел XI (единадесети), кв. 53 (петдесет и трети) по сега действащия план на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 217 от 1981 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ на парцела – 480 (четиристотин и осемдесет), без търг или конкурс на собственика на законно построената жилищна сграда в имота.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за отстъпено право на строеж на гореописания имот.

РЕШЕНИЕ № 109

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Дава съгласие Община Сатовча да придобие чрез покупко-продажба по пазарни цени поземлен имот с идентификатор № 56740.60.14, землище на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ – 4740 кв. м, находящ се в мест. Петровица, с начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), собственост на наследниците на Мустафа **** Сюлейманов – бивш жител на с. Плетена, за нуждите на Община Сатовча.

2. Приема оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3318,00 лв. (три хиляди триста и осемнадесет лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

РЕШЕНИЕ № 110

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ реши:

Предоставя на Общинска служба по земеделие – Сатовча земя от общинския фонд, придобита от Общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- поземлен имот с идентификатор 67270.16.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-511 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Слащен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Папалев дол, с площ на имота – 553 (петстотин петдесет и три) кв. м с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, образуван от изменението на кадастралната карта на поземлен имот с идентификатор 67270.16.462 с площ – 662 (шестстотин и шестдесет и два) кв. м и поземлен имот с идентификатор 67270.16.461 с площ – 701 (седемстотин и един) кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1317 от 09.05.2024 г., който имот да бъде възстановен на наследниците на Мехмед **** Мазгалджиев – бивш жител на с. Слащен, общ. Сатовча.

.....

РЕШЕНИЕ № 111

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план (ПУП-ЧИПР) за изменение на уличната регулация на улица при стадиона в с. Слащен, започваща от о.т. 211 – о.т. 210 – о.т. 45 – о.т. 203 – о.т. 205 – о.т. 206 до о.т. 21, кв. 41 по плана на с. Слащен, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 112

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 53 и чл. 57 от Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г.:

1. Дава съгласие за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост, съгласно Приложение № 5.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да представи необходимите документи за извършване на процедурата в Министерството на финансите съгласно дадените указания в чл. 50 от Постановление № 13 от 29.10.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 113

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 14 на Глава трета от Вътрешния правилник на Общински фонд „С един лев в помощ на болните деца от община Сатовча” реши:

Приема Информация за финансовото състояние на Общински фонд „С един лев в помощ на болните деца от община Сатовча” за първото четиримесечие на 2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 114

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация реши: приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сатовча и неговите комисии за периода ноември 2023 г. – април 2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № 115

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 39089.14.84, мест. Чигарев дол, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, с обща площ – 540 кв. м от начин на трайно ползване – земеделска в начин на трайно ползване – урбанизирана територия, жилищна устройствена зона ЖМ1 – за жилищно застрояване и допълващи постройки.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № 116

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 4 от Допълнително споразумение към Договор за финансово подпомагане № 23-00-33 от 19.05.2023 г., сключен между Министерството на младежта и спорта като възложител и Община Сатовча като изпълнител:

1. Упълномощава кмета на община Сатовча да подпише запис на заповед с падеж 30.11.2024 г. в полза на възложителя – Министерството на младежта и спорта, безусловна и неотменима, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е било характер – Приложение № 2 от Договора, в размер на 495 870,62 лв. (четирисотин деветдесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет лева и 62 ст.) без ДДС или 595 044,74 лв. (петстотин деветдесет и пет хиляди и четиридесет и четири лева и 74 ст.) с включен ДДС за обезпечаване на 100% от стойността на подписания Договор за финансово подпомагане № 23-00-33 от 19.05.2023 г., за финансиране на одобрен проект с вх. № Н4-08-00-28 от 05.05.2023 г. за обект „Ремонт на съблекалня, монтаж на съоръжения: скамейки, дренажна и оросителна система, подпорна и оградна стена към футболно игрище (стадион) в УПИ XVIII, кв. 38 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград“.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички необходими последващи действия.

.....

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет - Сатовча