



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

№ РД-02-02-12

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 31 октомври 2024 година.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-151

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г., приета с Решение № 42 от 16.02.2024 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел Б „Имоти, които Общината има намерение да продаде“ се добавя:

16. Продажба на УПИ II, кв. 64 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча с площ – 608 кв. м, актуван с АЧОС № 1365 от 30.09.2024 г.

17. Продажба на УПИ XVI, кв. 3 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча с площ – 600 кв. м, актуван с АЧОС № 1363 от 27.09.2024 г.

18. Продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.1.45 в землището на с. Фъргово, мест. Тозлуолан с площ на имота – 437 кв. м.

19. Продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.1.46 в землището на с. Фъргово, мест. Тозлуолан с площ на имота – 299 кв. м.

В Раздел В „Имоти, които Общината има намерение да учреди (отстъпи) възмездно право на строеж“ се добавя:

7. Отстъпено право на строеж на гараж със застроена площ – 21 кв. м, отговарящ на петно № 10 в УПИ X, кв. 40 по плана на с. Ваклиново, актуван с АЧОС № 303 от 24.07.2012 г.

8. Отстъпено право на строеж на гараж със застроена площ – 21 кв. м, отговарящ на петно № 9 в УПИ X, кв. 40 по плана на с. Ваклиново, актуван с АЧОС № 303 от 24.07.2012 г.

9. Отстъпено право на строеж за пристройка към жилищна сграда със застроена площ – 40 кв. м и разгъната застроена площ – 40 кв. м в УПИ VIII, кв. 58 по плана на с. Сатовча, актуван с АЧОС № 1365 от 30.09.2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-152

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране на подробен устройствен план (ПУП – ПР) за изменение уличната регулация и допуска изработването на ПУП – ПР за улица, започваща от о.т. 208, преминаваща през о.т. 208а и о.т. 208б и свършваща при о.т. 209 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-153

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65440.35.96, м. Марина, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча с обща площ – 485 кв. м, като се променя предназначението на територията от земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, в начин на трайно ползване – урбанизирана територия за неземеделски нужди.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-154

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 54225.4.42, м. Голямо блато, землище на с. Осина, общ. Сатовча с обща площ – 944 кв. м, като се променя предназначението на територията от земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, в начин на ползване – урбанизирана територия за неземеделски нужди.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-155

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 39089.6.204, м. Кукул, землище на с. Кочан, общ. Сатовча с обща площ – 1 207 кв. м, като се променя предназначението на територията от земеделска земя с начин на трайно ползване – деградирала орна земя, в начин на ползване – урбанизирана територия за неземеделски нужди – постройка за животни с помещения за инвентар и съхранение на техника.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-156

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 56740.31.86 и 56740.31.87, находящи се в м. Ела, землище на с. Плетена от начин на трайно ползване – земеделска, в начин на трайно ползване – кариера за добив на скалнооблицовъчни материали, гнайси, амфиболити.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-157

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:

1. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 800 (осемстотин) лв. за учредяването на безсрочно право на строеж на пристройка към жилищна сграда със застроена площ – 40 (четиридесет) кв. м и разгънатата застроена площ – 40 (четиридесет) кв. м, върху Урегулиран поземлен имот – парцел, VIII (осми) с планоснимачен номер 734 (седемстотин тридесет и четири), кв. 58 (петдесет и осми) по сега действащия план на с. Сатовча, общ. Сатовча с площ на парцела – 400 кв. м, актуван с АЧОС № 1356 от 30.09.2024 г.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за отстъпено право на строеж на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-158

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж на гараж със застроена площ – 21 (двадесет и един) кв. м, отговарящ на петно № 9 върху Урегулиран поземлен имот X (десети), кв. 40 (четиридесети) по сега действащия план на с. Ваклиново, общ. Сатовча,

обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 3592 от 1960 г., Заповед № 490 от 1993 г. и Заповед № 287 от 2012 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ на парцела – 420 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 303 от 24.07.2012 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 300 лв. (триста лева) и определя начална тръжна цена в размер на 300 лв. (триста лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за отстъпено право на строеж на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-159

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж на гараж със застроена площ – 21 (двадесет и един) кв. м, отговарящ на петно № 10 върху Урегулиран поземлен имот Х (десети), кв. 40 (четиридесети) по сега действащия план на с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 3592 от 1960 г., Заповед № 490 от 1993 г. и Заповед № 287 от 2012 г. на кмета на общ. Сатовча, с площ на парцела – 420 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 303 от 24.07.2012 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 300 лв. (триста лева) и определя начална тръжна цена в размер на 300 лв. (триста лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за отстъпено право на строеж на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-160

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общ. Сатовча, реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на УПИ II (урегулиран поземлен имот втори), кв. 64 (шестдесет и четвърти) по плана на с. Кочан, общ. Сатовча с площ – 608 (шестстотин и осем) кв. м, актуван с АЧОС № 1364 от 30.09.2024 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота – А***
**** Мандев – жител на с. Кочан.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 6200,00 лв. (шест хиляди и двеста лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-161

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 31а, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общ. Сатовча, реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура по продажба на УПИ XVI (урегулиран поземлен имот шестнадесети), кв. 3 (трети) по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ – 600 (шестстотин) кв. м, актуван с АЧОС № 1363 от 27.09.2024 г. на собственика на законно построената жилищна сграда в имота – Е*** ** Ушев – жител на с. Кочан.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 5900,00 лв. (пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-162

Общински съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25 ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи реши:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на:

- поземлен имот с идентификатор 12499.34.29 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тридесет и четири точка двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Ричеле, площ – 2491 (две хиляди четиристотин деветдесет и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план – няма;

- поземлен имот с идентификатор 12499.53.142 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка петдесет и три точка сто четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землището на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Реда, площ – 364 (триста шестдесет и четири) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – осма, номер по предходен план – 053135 (нула, петдесет и три хиляди сто тридесет и пет);

- поземлен имот с идентификатор 39089.15.229 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет точка петнадесет точка двеста двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Кундевица, площ – 1190 (хиляда сто и деветдесет) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 015211 (нула, петдесет хиляди двеста и единадесет);

- поземлен имот с идентификатор 39089.7.216 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет точка седем точка двеста и шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на

изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Костадин, площ – 1700 (хиляда и седемстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 007216 (нула, нула, седем хиляди двеста и шестнадесет);

- поземлен имот с идентификатор 12499.62.90 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет точка шестдесет и две точка деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевградска, местност Финева чешма, площ – 1575 (хиляда петстотин седемдесет и пет) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 062072 (нула, шестдесет и две, нула, седемдесет и две);

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Сатовча за промяна начина на трайно ползване на описаните по-горе поземлени имоти.

3. Промяната на начина на трайно ползване няма да доведе до нарушаването на изискването за поддържане на постоянно затревени площи необходими за пашуване, видно от данните от Годишния план за паша за 2024 година:

- за общо ползване – 31 185,876 дка.
- за индивидуално ползване – 15,000 дка.
- общо – 46185,876 дка.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-163

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 4 от Допълнително споразумение към Договора за финансово подпомагане № 22-00-33 от 19.05.2023 г., сключен с Министерството на младежта и спорта като възложител и Община Сатовча като изпълнител:

1. Упълномощава кмета на община Сатовча да подпише Запис на заповед с падеж 31.01.2025 г. в полза на възложителя – Министерството на младежта и спорта, безусловна и неотменима, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е било характер – Приложение № 2 от Договора, в размер на 495 870,62 лв. без ДДС или 595 044,74 лв. с включен ДДС за обезпечаване на 100% от стойността на подписания Договор за финансово подпомагане № 23-00-33 от 19.05.2023 г. за финансиране на одобрен проект вх. № Н4-08-00-28 от 05.05.2023 г. за обект „Ремонт на съблекалня, монтаж на съоръжения: скамейки, дренажна и оросителна система, подпорна и оградна стена към футболно игрище (стадион) н УПИ XVIII, кв. 38 по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

3. Мотиви: Предварителното изпълнение на решението ще защити интересите на жителите на общината, като позволи нормалното протичане на процесите по приемането на обекта от РДНСК. Самият одобрен проект предвиждаше извършването на разнообразни по вид СМР-та и действията им изискваха допълнително техническо време. Предварителното изпълнение на налага и поради ограничените срокове за подписване на допълнително споразумение от 01.11.2024 г.

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими последващи действия.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-164

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 16 от Постановление на Министерския съвет № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности:

1. Определя размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства, считано от 01.11.2024 г. като следва:

№ по ред	Населено място	Име, презиме и фамилия	Основни месечни РЗ
1	Кочан	Юрий Искренов Моллов	2222,00
2	Вълкосел	Меджетил Мехмедов Мименов	2206,00
3	Слащен	Симеон Ангелов Лавчиев	2156,00
4	Плетена	Радослав Славеев Кълков	2156,00
5	Ваклиново	Пламен Младенов Братанов	2001,00
6	Туховища	Енгин Садетинов Чобанов	2073,00
7	Годешево	Евелина Светланава Чолакова	2073,00
8	Боголин	Албен Митков Летков	1743,00
9	Жижево	Малин Максимов Койруков	1743,00
10	Крибул	Ибраим Юсеинов Шишков	1706,00
11	Осина	Славчо Красимиров Хаджиев	1768,00
12	Долен	Валентина Алекова Мицикулева	1743,00
13	Фъргово	Венцислав Събинов Кацаров	1743,00

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да определя допълнителните трудови възнаграждения на кметовете на кметства съгласно действащата нормативна уредба и Вътрешните правила за организация на работната заплата в Община Сатовча.