



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

## ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

---

### ПРОТОКОЛ

№ РД-02-02-13

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 28 ноември 2024 г.

.....

### РЕШЕНИЕ № РД-02-03-165

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 49, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация включва в дневния ред:

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на промени в общинската транспортна схема на община Сатовча.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно възмездно предоставяне на право на ползване на желаещите да спортуват в извънучебно време на спортна площадка за минифутбол 20/40 м, находяща се в двора на СУ „Христо Смирненски“, изградено в УПИ I, кв. 17 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно основен ремонт на водоснабдяване на с. Кочан – реконструкция на външен водопровод, находящ се в с. Кочан, общ. Сатовча.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно основен ремонт на отклонение от водоснабдителна група „Сатовча – Слащен“ до с. Вълкосел и изграждане на допълнителна клетка към резервоар Вълкосел, общ. Сатовча.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно основен ремонт на водоснабдяване на с. Ваклиново, находящ се в с. Ваклиново, общ. Сатовча.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разрешаване промяна на предназначението на сграда за Обединено детско заведение с. Ваклиново в Основно училище – с. Ваклиново, общ. Сатовча.

- Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно разрешаване извършването на „Основен ремонт на парк, обособяване на велоалея и транспортен достъп до него“ в с. Вълкосел, общ. Сатовча.

.....

### РЕШЕНИЕ № РД-02-03-166

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г., приета с Решение № 42 от 16.02.2024 г. на Общински съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел А „Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:

13. Отдаване под наем на втори етаж – зала за обществени мероприятия, от „Смесена сграда с офиси и търговски помещения“ в УПИ ХХVI-175, кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост, с площ – 365 кв. м.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-167**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на втори етаж – зала за обществени мероприятия, от сграда „Смесена сграда с офиси и търговски помещения“ в УПИ ХХVI-175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост, с обща площ – 365 кв. м. при начална тръжна цена в размер на 2,50 лв. за квадратен метър съгласно Решение № 156, Протокол № 13 от 28.12.2004 г. на Общински съвет – Сатовча със срок на ползване – 5 (пет) години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-168**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ реши:

Предоставя на Общинска служба по земеделие – Сатовча земя от общинския фонд, придобита от Общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ:

- поземлен имот с идентификатор 39089.31.128 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет, точка, тридесет и едно, точка, сто двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Елвицата, с площ на имота – 1350 (хиляда триста и петдесет) кв. м с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, номер на предходен план – 031128, предишен идентификатор – няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1338 от 12.06.2024 г.,

- поземлен имот с идентификатор 39089.31.129 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет, точка, тридесет и едно, точка, сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Кочан, общ. Сатовча,

обл. Благоевград, местност Елвицата, с площ на имота – 2028 (две хиляди двадесет и осем) кв. м с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, номер на предходен план – 031129, предишен идентификатор – няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1339 от 12.06.2024 г.,

- поземлен имот с идентификатор 39089.31.131 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет, точка, тридесет и едно, точка, сто тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, в землището на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Елвицата, с площ на имота – 2234 (две хиляди двеста тридесет и четири) кв. м с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, номер на предходен план – 031131, предишен идентификатор – няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1340 от 12.06.2024 г., които имоти да бъдат възстановени на наследниците на Ибраим Мустафов Мандев – бивш жител на с. Кочан, общ. Сатовча.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-169**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи реши:

1. Приема Годишен план за паша за 2025 г.

2. Дава съгласието си за предоставяне на мери и пасища, както следва:

- За общо ползване – 31 185,876 дка

- За индивидуално ползване - 15 000,000 дка

ОБЩО: 46 185,876 дка.

3. Определя съответно до 2 дка за отглеждане на едно животно от рода на дребен рогат добитък и до 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък.

4. На основание чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет – Сатовча определя такса за индивидуално ползване, както следва:

- мери и пасища в размер на 9,00 лв. за 1 дка;

- ливади в размер на 12 лв. за 1 дка.

5. Задължава Общинска администрация – Сатовча да осигурява наличие на постоянно затревени площи (мери и пасища) в съотношение:

- минимум 5 дка за отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък (на възраст над 24 месеца)

- минимум 2 дка за отглеждането на едно животно от рода на дребен рогат добитък

- минимум 0,5 дка за отглеждане на едно животно от рода на еднокопитните.

6. Задължава Общинска администрация – Сатовча да не предоставя мери и пасища на животновъди, чиито ферми не отговарят на изискванията на Наредбата за определяне на обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Сатовча и на животновъди, които са системни нарушители на Закона за опазване на селскостопанското имущество.

7. Задължава Общинска администрация – Сатовча да не сключва нови договори за наем на общински пасища и мери, както и да прекратява сключените договори с животновъди – собственици на пасищни животни, за опожарени площи, които ще се

наемат или вече са наети по действащи договори с цел предотвратяване на злонамерени действия, довеждащи до възникване на пожари с тежки последствия за околната среда.

8. На основание чл. 26, от ЗСПЗЗ, чл. 39 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общинският съвет – Сатовча предоставя правото на ползване на слабопродуктивни земи (ниви), които не се ползват за тази цел и са се превърнали в пасища, като същите могат да се ползват за пашуване. Ползването на същите да се осъществява при условията от т. 3 до т. 7.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-170**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи реши:

1. Упълномощава кмета на община Сатовча да подава след преценка и при нужда заявления до Общинска служба по земеделие – Сатовча за промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост.

2. Промяната на начина на трайно ползване на имотите да не довежда до нарушаване на изискването за поддържане на постоянно затревени площи, необходими за пашуване.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-171**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 7, ал. 1 и ал. 4, чл. 8, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл. 39, ал. 1 и 2 от Наредбата за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на община Сатовча, реши:

1. Приема Годишен план за ползване на дървесина от горски територии – собственост на община Сатовча, за 2025 г.

2. Ползването на дървесина през 2025 г. за предвиденото прогнозно количество лежача маса по Годишния план да се осъществи, както следва:

- добитата едра и средна дървесина от всички обекти през 2025 г., обособена в партиди, да бъде продадена по ценоразпис, приет от Общински съвет – Сатовча, след провеждане на търгове с явно наддаване;

- добитите дърва да бъдат предназначени за задоволяване на нуждите от дърва за огрев на детските градини, детските ясли, социалните патронажи, пенсионерските клубове и други учреждения на община Сатовча.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да възлага провеждането на открити конкурси за възлагане на добива на дървесина от горските територии на община Сатовча през 2025 г.

4. Упълномощава кмета на община Сатовча да организира провеждането на търгове с явно наддаване за продажба на действително добитата дървесина от временен

горски склад, обособена в партиди, от горските територии на община Сатовча през 2025 г.

5. Упълномощава кмета на община Сатовча да утвърди Годишния план за ползване на дървесина от общински горски територии – собственост на община Сатовча, за 2025 г.

### РЕШЕНИЕ № РД-02-03-172

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 52 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Дава съгласие кметът на община Сатовча да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи сепарирани отпадъци и компост, които са продукт от дейностите сепариране и компостиране на твърди битови отпадъци в инсталация за предварително третиране и компостиране в м. Гайтанина, землище на с. Барутин, общ. Доспат по вид и прогнозни количество за една година, както следва:

№	Код на отпадъка	Вид на вещта – отпадък	Тон/месец	Тон/годишно
1	19125	Стъкло	0,000	0,000
2	191201 X	Хартия и картон	10,086	121,032
3	191202	Черни метали	1,291	15,492
4	191203	Цветни метали	0,353	4,236
5	191204 HDPE	Пластмаса полиетилен с висока плътност	0,213	2,566
6	191204 LDPE б	Пластмаса полиетилен с ниска плътност - безцветен	1,373	16,476
7	191204 PET б	Пластмаса полиетилен тарафталат – безцветен	0,917	11,004
8	191204 PET с	Пластмаса полиетилен тарафталат – син	0,493	5,916
9	191204 PET з	Пластмаса полиетилен тарафталат – зелен	0,748	8,976
10	191204 PP	Твърда пластмаса – полипропилен	0,975	11,700
11	191210	Горими отпадъци (RDF)	0,603	7,236

2. Упълномощава кмета на община Сатовча да възложи изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител, която да бъде определена за начална тръжна цена при провеждане на търга.

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да извърши всички необходими законосъобразни действия по продажбата на движимите вещи, представляващи сепариран отпадък и компост по вид и в количества съгласно горната таблица, като в тръжните документи определи честотата на извозване на отпадъчните материали.

### РЕШЕНИЕ № РД-02-03-173

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 124, ал. 1 – 4, чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 – 4 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сатовча актуализира Поименния списък за капиталови разходи на Община Сатовча за 2024 г. съгласно Приложение № 1.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-174**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 4 от Закона за общинския дълг и във връзка с чл. 32 от Наредбата за условията и реда за поемане, обслужване и управление на общинския дълг на община Сатовча:

I. Дава съгласието си да бъде сключен анекс към Договор за банков кредит №1381.1212 от 03.01.2013 година, сключен с „Търговска банка Д” – АД, с който да се удържи срока на договора за още 1 (една) година, при следните параметри и актуализация, както следва:

1. Срок – 1 (една) година, считано от датата на подписване на анекса.

2. Лихвен процент по редовен дълг, формиран от 3М EURIBOR плюс надбавка в размер на 2,1% (две цяло и една десета процентни пункта), но не по-малко от 3,7% (три цяло и седем десети процента) годишно.

3. Годишна такса управление – 0,3% (нула цяло и три десети процента) годишно върху одобрения размер на кредита.

4. Начинът на обезпечаване на кредита остава непроменен съгласно чл. 11 от Договор за банков кредит № 1381.1212 от 03.01.2013 година, като същият запазва действието си и при удължения срок на договора за кредит до окончателното погасяване на всички задължения по основния договор и анексите към него, включително главници, лихви, такси, комисионни, разноски и други.

II. Възлага и делегира права на кмета на община Сатовча да подпише необходимите документи по удължаване срока на кредита и актуализиране на обезпеченията по него, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-175**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Сатовча за 2025 г.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-176**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА приема План за действие на Община Сатовча за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация, за периода 2024 г. – 2027 г.

.....

**РЕШЕНИЕ № РД-02-03-177**

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите:

1. Определя Нафие Бошнакова – заместник-кмет на община Сатовча, за представител в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” – ЕООД, гр. Благоевград при отсъствие или невъзможност за участие на кмета на община Сатовча.

2. Одобрява представения проект за дневен ред и дава съгласие представителят на община Сатовча гласува положително по точките от дневния ред.

.....

**РЕШЕНИЕ № РД-02-03-178**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация реши: приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сатовча и неговите комисии за периода май 2024 г. – октомври 2024 г.

.....

**РЕШЕНИЕ № РД-02-03-179**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 3 и чл. 16в, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси реши:

1. Утвърждава предложените за разглеждане маршрутни разписания от общинската транспортна схема:

- МР Ваклиново – Долен
- МР Сатовча – Осина
- МР Сатовча – Годешево.

2. Упълномощава кмета на община Сатовча след утвърждаването на маршрутните разписания от общинската, областната и републиканската транспортни схеми да възложи превозите по автобусните линии след провеждането на процедурата по Закона за обществените поръчки и в съответствие с Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги с железопътен и автомобилен транспорт.

.....

**РЕШЕНИЕ № РД-02-03-180**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 11, ал. 1 и

ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и предвид задоволяване на желаещите да спортуват в извънучебно време:

Дава съгласие за възмездно предоставяне на право на ползване на спортна площадка за минифутбол 20/40 м с изкуствена трева и осветление, находяща се в двора на СУ „Христо Смирненски“ – с. Кочан, общ. Сатовча, построено в УПИ I, кв. 17 по плана на с. Кочан, след предварително подадено искане в училището при следните цени:

1. За ползване на спортна площадка за минифутбол без осветление се заплаща сума в размер на 28 лв. с ДДС за един час;

2. За ползване на спортна площадка за минифутбол с осветление се заплаща сума в размер на 35 лв. с ДДС за един час.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-181**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие за изграждането на обект „Външен водопровод в с. Кочан – реконструкция на външен водопровод“, находящ се в с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-182**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие за изграждането на обект „Основен ремонт на отклонение от водоснабдителна група „Сатовча – Слащен“ до с. Вълкосел и изграждане на допълнителна клетка към резервоар Вълкосел“, с. Вълкосел, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

### **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-183**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие за изграждането на обект „Основен ремонт на водоснабдяване на с. Ваклиново“, находящ се в с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....



## **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-184**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Разрешава изработването на технически проект и извършването на строително-монтажни дейности за промяна на предназначението на втори етаж от сграда „Обединено детско заведение“ – с. Ваклиново в „Основно училище“ – с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

## **РЕШЕНИЕ № РД-02-03-185**

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост:

1. Разрешава извършването на обект „Основен ремонт на парк, обособяване на велоалея и транспортен достъп до него“ в с. Вълкосел, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на общ. Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

**СТЕФАН ХАДЖИЕВ**

*Председател на Общински съвет - Сатовча*

