



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

№ РД-02-02-14

От заседание на Общински съвет – Сатовча, проведено на 20 декември 2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-186

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка със Заповед № ОА-АК-440 от 11.12.2024 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград отменя изцяло свое Решение № РД-02-03-170 по Протокол № РД-02-02-13 от 28.11.2024 г.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-187

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, реши:

Приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2024 г., приета с Решение № 42 от 16.02.2024 г. на Общински съвет – Сатовча.

В Раздел А „Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем“ се добавя:

14. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 30 кв. м за търговска дейност.

15. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 8 кв. м за счетоводни услуги.

16. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда – Читалище с. Плетена – публична общинска собственост, с площ от 35 кв. м за търговска дейност.

17. Отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж от сграда – Читалище с. Плетена – публична общинска собственост, с площ от 16 кв. м за фризьорски услуги.

18. Отдаване под наем на помещение, находящо се в сградата на Читалище – с. Фъргово – публична общинска собственост, с площ от 40 кв. м за търговска дейност.

19. Отдаване под наем на помещение, находящо се в приземен етаж от сградата на СУ „Христо Смирненски”, с. Кочан – публична общинска собственост, с площ от 54 кв. м за търговска дейност.

20. Отдаване под наем на помещение, находящо се в приземен етаж от сградата на Читалище с. Слащен – публична общинска собственост, с площ от 20 кв. м за търговска дейност.

21. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сградата на Читалището с. Годешево – публична общинска собственост, с площ от 20 кв. м за търговска дейност.

22. Отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 37,78 кв. м за търговска дейност.

23. Отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем (временен) търговски обект – петно № 11 от кв. 16 по плана на с. Слащен, с площ – 11 кв. м за търговска дейност.

24. Отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 кв. м за поставяне на вендинг машина пред сградата на бивша поликлиника в УПИ I, кв. 42 по плана на с. Сатовча по одобрена схема № 2 от главния архитект на община Сатовча.

Раздел Б „Имоти, които Общината има намерение да продаде“ се добавя:

20. Продажба на УПИ VIII от кв. 70 по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча с площ от 678 кв. м, актуван с АЧОС № 1375 от 06.12.2024 г.

21. Продажба на ПИ с пл. № 932 от кв. 15 по плана на с. Кочан, общ. Сатовча с площ от 61 кв. м, актуван с АЧОС № 1376 от 11.12.2024 г.

В Точка IV „Имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“ се добавя:

5. Придобиване чрез покупка на поземлен имот с идентификатор 65440.43.42 в землището на с. Сатовча, местността Батала с площ на имота от 715 кв. м за противопожарна служба.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-188

Общинския съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. б и чл. 9 от ЗМДТ и чл. 13, ал. 1 от Наредбата на Общински съвет – Сатовча за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги приема следните промени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча, както следва:

§ 1. В чл. 21 се добавя ал. 5: „При ползване на тротоарите за спомагателни и обслужващи дейности и/или ремонтни дейности на сградите, за които не се изисква разрешение за поставяне и при осигуряване на минималното необходимо отстояние за преминаване на пешеходци, таксата за ползване се заплаща при ползване за повече от 10 дни.“

§ 2. Чл. 21, ал. 2 се изменя както следва:

Таксите се определят на квадратен метър:

- на ден – 2,00 лв.;

- за ВТО – 6,00 лв. за месец.;

- за кафе автомати и напитки – 10,00 лв. за месец;

Плащането на такса за пазар важи за съответното населено място.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-189

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище – с. Сатовча – публична общинска собственост, с площ от 8 кв. м за счетоводни услуги с начална тръжна цена за месечен наем – 20,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

С 16 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-190

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище – с. Плетена – публична общинска собственост, с площ от 35 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 87,50 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

С 16 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-191

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж от сграда Читалище – с. Плетена – публична общинска собственост, с площ от 16 кв. м за фризьорски услуги с начална тръжна цена за месечен наем – 40,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

С 16 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-192

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се в сграда Читалище – с. Фъргово – публична общинска собственост, с площ от 40 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 100,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-193

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на приземен етаж от сградата на СУ „Христо Смирненски” – с. Кочан – публична общинска собственост, с площ от 54 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 135,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-194

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на приземен етаж от сграда Читалище – с. Слащен – публична общинска собственост, с площ от 20 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 50,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-195

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище – с. Годешево – публична общинска собственост, с площ от 20 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 50,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-196

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище – с. Вълкосел – публична общинска собственост, с площ от 37,78 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 94,45 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-197

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен за разполагане на преместваем (временен) търговски обект – петно № 11 от кв. 16 по плана на село Слащен, с площ – 11 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена в размер на 66,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-198

Общинският съвет – Сатовча, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен с площ от 1,50 (един и петдесет) кв. м за поставяне на вендинг машина пред сградата на бившата поликлиника в УПИ I, кв. 42 по плана на село Сатовча

по одобрена схема № 2 от главния архитект на общ. Сатовча, с начална тръжна цена за месечен наем – 15,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване три (3) години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички последващи действия, свързани с организацията и провеждането на търга и да сключи договор за отдаване под наем.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-199

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот – парцел VIII (осми), кв. 70 (седемдесети) по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 193 от 1997 г. на кмета на община Сатовча, с площ на парцела – 678 (шестстотин седемдесет и осем) кв. м, актуван с АЧОС № 1375 от 09.12.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 10 100,00 лв. (десет хиляди и сто лева) и определя начална тръжна цена в размер на 10 100,00 лв. (десет хиляди и сто лева).

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-200

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен № 932 (деветстотин тридесет и две), кв. 15 (петнадесети) по сега действащия план на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 1539 от 1959 г., Заповед № 601 от 2023 г. и Заповед № РД-01-11-502 от 2024 г. на кмета на община Сатовча, с площ на имота – 61 кв. м, актуван с АЧОС № 1376 от 11.12.2024 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1000,00 лв. (хиляда лева) и определя начална тръжна цена в размер на 1000,00 лв. (хиляда лева).

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-201

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие Община Сатовча да придобие чрез покупко-продажба по пазарни цени поземлен имот с идентификатор 65440.43.42, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с площ – 715.00 кв. м, находящ се в мест. Батала, с начин на трайно ползване – нива, собственост на Николай Георгиев Петев – жител на с. Сатовча, по нотариален акт за собственост № 182, том 6, рег. № 11665, дело № 1161 от 2024 г.

2. Приема изготвената оценка от лицензиран оценител в размер на 4950,00 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева).

3. Упълномощава кмета на община Сатовча да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-202

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 66, ал. 3, т. 1 и 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната власт и чл. 12 и чл. 13 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча реши:

1. Приема План-сметка по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси за 2025 година за приходите от такса битови отпадъци и необходимите разходи за дейностите по чл. 62 за сметосъбиране и извозване, третиране на битови отпадъци и поддържане чистотата на обществени места.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да включи в бюджета на Общината за 2025 година по прихода и разхода определените в План-сметката средства.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-203

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г.:

1. Дава съгласие средства от отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2024 г. да останат по сметката на Община Сатовча, като не се превеждат по сметката на Община Доспат и партидата ни в РИОСВ – Смолян.

2. Средствата за 2024 г. по т. 1 да се ползват за дейности по чистотата и управление на отпадъците.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да извърши всички необходими последващи действия.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-204

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда Читалище – с. Сатовча – публична общинска собственост, в ПИ – 175, кв. 19 по плана на с. Сатовча, с площ от 30 кв. м за търговска дейност с начална тръжна цена за месечен наем – 75,00 лв. (без ДДС) със срок на ползване 3 години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-205

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 124, ал. 1 – 4, чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 – 4 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сатовча:

Актуализира Поименния списък за капиталови разходи на Община Сатовча за 2024 г. съгласно Приложение № 1.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-206

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема предложението на кмета на община Сатовча, като:

1. Дава съгласие да продължи ползването на временни безлихвени заеми от общинския бюджет, с което да се обезпечи изпълнението на проектите: „Младежка заетост +“, „Грижа в дома“, „Бъдеще за децата в община Сатовча“ и „Започваме работа“ – Компонент 3, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, до тяхното окончателно приключване и отчитане.

2. Средствата да бъдат осигурени от собствените приходи на Община Сатовча.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-207

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) в имот с идентификатор 65440.21.268, м. Сивек, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча, с площ – 1246 кв. м за промяна на предназначението на територията от земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, в начин на ползване урбанизирана територия за неземеделски нужди.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-208

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 и чл. 134, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) в имот с идентификатор 65440.43.2, мест. Батала, землище на с. Сатовча, общ. Сатовча с обща площ – 889 кв. м за промяна предназначението на територията от нива в начин на трайно ползване – урбанизирана територия, зона със смесени многофункционални функции.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-209

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията:

1. Одобрява на задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план – промяна на регулацията (ПУП – ПР) изменение на уличната регулация на улица в участък, започващ от о.т. 7 до о.т. 38, прокарване на нова улица от о.т. 39 до о.т. 3 и корекция на дере между кв. 8 и кв. 15 по плана на с. Вълкосел, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

.....

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-210

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет:

1. Дава съгласие Община Сатовча да кандидатства по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана от Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г. с проектно предложение.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да осъществи всички необходими действия за подготовка и подаване на проектното предложение.

3. Възлага предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги по процедура „Иновативни здравно-социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г. на дирекция/отдел ФСДМДТКП за срок от 24 месеца, считано от датата на издаване на акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес.

4. Възлага на кмета на община Сатовча да издаде акт за възлагане на интегрирани здравно-социални услуги, като услуги от общ икономически интерес (УОИИ), при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 г.

относно прилагането на чл. 106, пар. 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга.

Акът за възлагане трябва да съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет - Сатовча