

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА

## БЛАГОЕВГРАДСКА ОБЛАСТ

2950 с. Сатовча, обл. Благоевградска, ул. "Тодор Шопов" № 37, тел. 07541/22-83  
e-mail: obs\_satovcha@abv.bg

### ПРОТОКОЛ № 19

От заседание на Общински съвет Сатовча, проведено на 28.12.2012 година.

### РЕШЕНИЕ № 229

1. Общински съвет Сатовча - на основание Чл.18 ал.1 и 2 и на основание Чл. 21 ал.1 т.6 от ЗМСМА актуализира бюджета на общината към 21.12.2012 год. по приходната и разходната част, за делегираните от държавата и местни дейности както следва:

А. Дейности - „ Държавни отговорност „:

	Било	става
- Приходи	6 523 900	6 574 399
- Разходи	6 523 900	6 067 549
- превишение на приходите над разходите		506 850

В това число остатъци по разплащателните бюджетни сметки на училищата 206 459 и излишък в др.държавни дейности + 300 391.

Б. Дейности – „ Общинска отговорност „ :

- Приходи	2 553 816	2 166 578
- Разходи	2 693 749	2 297 047
- - недостиг / остатък	-139 933	-130 469

В. Общо за всички дейности

- Приходи	9 077 716	8 740 977
- Разходи	9 217 649	8 364 596
- недостиг / остатък	-139 933	376 381

2. Разрешава на кмета на Общината да извърши компенсация чрез вътрешен трансфер между икономията в Дейности „ Държавна отговорност „ и недостига в „Местни дейности „.

3. Актуализира поименния списък на капиталовите разходи за придобиване и основен ремонт на ДМА , съгласно приложение.

### РЕШЕНИЕ № 230

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Сатовча приема следното изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сатовча:

- **чл.8а. Граждани и фирми, които притежават имоти, които не се използват за определено време през годината или през цялата година, както и имоти отговарящи на чл.71 от ЗМДТ се освобождават от такси битови отпадъци в частта покриваща разходите по сметосъбиране и сметоизвозване. Реда за освобождаване е както следва:**

**1. Гражданите /представителите на юридически лица/, подават молба-декларация до кмета на общината по образец (Приложение №1) в срок до 31 декември на предходната година.**

**2. Кмета на общината се произнася по молбата след проверка на декларираните обстоятелства.**

- В раздел предходни и заключителни разпоредби на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча се добавя **параграф 9:** Срока за подаване на молба-декларацията за освобождаване от такса смет по чл.8а от наредбата за 2013 година да е до 15 януари.

### **РЕШЕНИЕ № 231**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.66, ал.1 от ЗМДТ Общински съвет Сатовча одобрява план-сметката във връзка с такса за битови отпадъци съгласно приложението.

### **РЕШЕНИЕ № 232**

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.66, ал.1 приема следното изменение на чл.18 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Сатовча:

#### **Чл.18. Такса битови отпадъци се определя както следва:**

1. За фирми общо - 9 ‰. Размера на таксата за всяка услуга по отделно:

а) 1,5‰ за сметосъбиране и сметоизвозване;

б) 4‰ за обезвреждане на битови отпадъци;

в) 3,5‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

2. За селата Боголин, Долен, Крибул, Осина и Фъргово за имоти с данъчна оценка над 1700лв.- 8 ‰. Размерът на таксата за всяка услуга поотделно:

а) 1‰ за сметосъбиране и сметоизвозване;

б) 4‰ за обезвреждане на битови отпадъци;

в) 3‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

2а. За селата Боголин, Долен, Крибул, Осина и Фъргово за имоти с данъчна оценка от 1000 до 1700лв.- 9‰ . Размерът на таксата за всяка услуга поотделно:

- 1,5‰ сметосъбиране и сметоизвозване;

- 4‰ за обезвреждане на битови отпадъци;

- 3,5‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване

2б. За селата Боголин, Долен, Крибул, Осина и Фъргово за имоти с данъчна оценка от 0 до 1000 лв.- 10 ‰ . Размерът на таксата за всяка услуга поотделно:

- 1,5‰ сметосъбиране и сметоизвозване;

- 4,5‰ за обезвреждане на битови отпадъци;

- 4‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

3. За селата Сатовча, Вълкосел и Кочан при данъчна оценка над 2900лв.- 5‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

а) 0,5‰ за сметосъбиране и сметоизвозване;

- б) 2,5‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- в) 2‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

3а. За селата Сатовча, Вълкосел и Кочан при данъчна оценка от 1900лв. до 2900лв.- 6‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 1‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 3‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 2‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване

3б. За селата Сатовча, Вълкосел и Кочан при данъчна оценка от 900лв. до 1900лв.- 7‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 1‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 3,5‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 2,5‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

3в. За селата Сатовча, Вълкосел и Кочан при данъчна оценка от 0 до 899лв.- 8‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 1‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 4‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 3‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване

4. За селата Ваклиново, Годешево, Плетена, Слащен Жижево и Туховища при данъчна оценка над 3300лв.- 4 ‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- а) 0,5‰ за сметосъбиране и сметоизвозване
- б) 2‰ за обезвреждане на битови отпадъци
- в) 1,5‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване

4а. За селата Ваклиново, Годешево, Плетена, Слащен Жижево и Туховища при данъчна оценка от 2000 до 3300лв.- 5 ‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 0,5‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 2,5‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 2‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване;

4б. За селата Ваклиново, Годешево, Плетена, Слащен Жижево и Туховища при данъчна оценка от 1000 до 2000лв.- 6 ‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 1‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 3‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 2‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване.

4в. За селата Ваклиново, Годешево, Плетена, Слащен Жижево и Туховища при данъчна оценка от 0 до1000 лв.- 7 ‰. Размерът на таксата за всяка услуга по отделно:

- 1‰ сметосъбиране и сметоизвозване;
- 3,5‰ за обезвреждане на битови отпадъци;
- 2,5‰ за поддържане чистотата на територии за обществено ползване

5. За търговски дейности в жилищни сгради, освен таксата за жилищната сграда, се доплаща за търговски обект:

- а) до 50 кв. м – 70 лева;
- б) над 50 кв. м – 140 лева.

6. За сгради на фирми и граждани, строени след 2000 година, таксата се определя върху 50 % от данъчната оценка на имота.

7. За временни търговски обекти

- а) до 50 кв. м – 70 лева;
- б) над 50 кв. м – 140 лева.

За отдадени под наем обекти таксата се плаща от ползвателя.

## РЕШЕНИЕ № 233

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА Общински съвет Сатовча приема нов раздел:

### Раздел VIII.

Такси при промяна предназначението на земеделските земи от Общински поземлен фонд.

Чл. 40в (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол},$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя (лв.);

СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя

при неполивни условия;

Кплощ – коефициентът на площта на земята, необходима за обекта;

Кк – коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол – коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва;

1. за обектите по ал.6:

а) при площ до 1 дка. включително – 2,00;

б) при площ над 1 до 5 дка. включително – 3,00;

в) при площ над 5 до 10 дка. включително – 4,00;

г) при площ над 10 дка. включително – 5,00;

2. за обектите по ал.7 независимо от размера на площта, която се засяга – 2,00;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по ал.2, т.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	2	3
1. За земи в землището на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
2. За земи в землищата на населените места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

(4) За линейни обекти коефициентът по ал.3 е 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20 а при неполивни – 1,00.

(6) Размерът на таксата се определя по реда на ал.1, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към ал.3 при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;

2. производствени обекти;

3. складови обекти;

4. административни обекти;

5. курортни обекти;

6. туристически и спортни обекти;

7. телекомуникационни обект;

8. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

(7) Размерът на таксата се определя по реда на ал.1, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към ал.3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. здравни обекти;
2. обекти на науката, образованието и културата;
3. обекти на енергетиката и транспорта;
4. обекти със социално предназначение;
5. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
6. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
7. обекти на отбраната и националната сигурност;
8. обекти, свързани с производството, съхраняването и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
9. хидромелиоративна инфраструктура;
10. игрални полета на игрища за голф.

#### **РЕШЕНИЕ № 234**

Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА приема годишен план за развитие на социалните услуги за 2013 година.

#### **РЕШЕНИЕ № 235**

1. Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост дава съгласието си да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения с площ 8.197 дка, находящ се в м. „Костадин” в землището на село Долен, съставляващ имот № 000087 – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 305 / 12.09.2012 г.

2. Утвърждава оценката от лицензиран оценител възлизаща на 6 558.00 лв. ( шест хиляди петстотин петдесет и осем лева )

#### **РЕШЕНИЕ № 236**

Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА дава съгласието си за пререгистрация на досега съществуващото доброволно формирование, състоящо се от 15 души, съгласно решение на Министерски съвет.

#### **РЕШЕНИЕ 237**

Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС РЕШИ:

Дава съгласието си да се промени втората част от изречение първо на чл.3, ал.1 във връзка с чл. 13, т.3 в договора за наем на недвижим имот, сключен на 15.08.2012 година между община Сатовча и Сдружение с обществено полезна дейност „Спорт и здраве за всички”, както следва: „...и да изгради спортното съоръжение в сроковете предвидени в Наредба Н-1 от 08.02.2007 г. на Министерство на физическото възпитание и спорта”.

#### **РЕШЕНИЕ № 238**

1. Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд придобита от общината на основание отменения чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 10/ 23.07.2008 г. на комисията по чл.19 от ЗСПЗЗ, а именно:

- имот № 101030 в землището на с.Вълкосел, местността „Корудере” в размер на 0.993 дка.

#### **РЕШЕНИЕ №239**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с параграф 27, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Сатовча дава съгласието си да бъде предоставена земя от общинския поземлен фонд придобита от общината на основание отменения чл.19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 10 / 23.07.2008 год. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, а именно:

- имот № 095059 в землището на с.Вълкосел, местността „Мокрен” в размер на 1.779 дка.
- имот № 101030 в землището на с.Вълкосел, местността „Мокрен” в размер на 3.163 дка.

#### **РЕШЕНИЕ № 240**

Общински съвет Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА дава съгласие:

1. Община Сатовча да кандидатства с проект **„Прилагане на енергийно ефективни мерки в административната сграда на Общинска администрация Сатовча”** по процедурата за подбор на проекти Национална схема Зелени инвестиции, финансирана от Национален Доверителен Еко фонд (НДЕФ).
2. Община Сатовча се задължава да осигури 15 % от стойността на проектното предложение, под формата на собствен принос.
3. Дава съгласие проект **„Прилагане на енергийно ефективни мерки в административната сграда на Общинска администрация Сатовча”** да бъде вписан в действащият Общински план за развитие.
4. Упълномощава кмета на Община Сатовча д-р Арбен Мименов да предприеме всички необходими действия по:
  - а. Изготвяне на проектното предложение в рамките на указания срок за кандидатстване, който да бъде подаден за оценка по Национална схема Зелени инвестиции, финансирана от НДЕФ.
  - б. Да подписва или упълномощи представител с право да подписва всеки изискуем документ, във връзка със спецификата и условията по процедурата за набиране на проектни предложения.

#### **РЕШЕНИЕ № 241**

Общински съвет Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА **РЕШИ:**

1. Общински съвет Сатовча на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сатовча през 2012 год., приета с Решение № 54 / 27.01.2012 год.

В раздел „Б”, **„Описание на имотите, които общината има намерение да продаде** да се добави:

- т.14 – Продажба на поземлен имот № 033051 с площ 14.484 дка, находящ се в м. „Лесничка” в землището на с.Туховища, ведно с построените в него : Административна сграда на един етаж със застроена площ – 490кв.м, сграда битова на един етаж със застроена площ – 144кв.м, сграда – гараж със застроена площ – 50кв.м и сграда – склад със застроена площ – 56 кв.м

#### **РЕШЕНИЕ № 242**

1.Общински съвет Сатовча на основание чл.21, ал.1., т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост - ДАВА съгласието си да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот № 033051 с площ от 14 484 дка, находящ се в местността „Лесничка” в землището на село Туховища, ведно с построените в него: Административна битова сграда на един етаж със застроена площ от 490 кв.м, масивна сграда – битова, със застроена площ от 144 кв.м, сграда – гараж със застроена площ от 50 кв.м и сграда – склад със застроена площ от 56 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 297 / 18.05.2012 г.

2. Утвърждава оценката на лицензиран оценител, съгласно приложената експертна оценка възлизаща на 61 200 лв. ( без ДДС ).

#### **РЕШЕНИЕ № 243**

1. Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост предоставя за безвъзмездно ползване на дирекция „Социално подпомагане” гр. Гоце Делчев – недвижим имот, помещения находящи се на втори етаж от административна сграда, построена в УПИ – парцел I, имот пл.№ 756 от кв.18 по сега действащия план на с. Сатовча – частна общинска собственост с използваема обща площ от 141.50 кв.м., със срок на ползване 5 ( пет ) години по договор.

#### **РЕШЕНИЕ № 244**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите, приета от Народното събрание на РБ с Решение №1 от март 2012 година, Общински съвет Сатовча приема „План за действие на община Сатовча за интегриране на ромите и други граждани в уязвимо положение за 2012 – 2014 година”.

#### **РЕШЕНИЕ № 245**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Сатовча:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ на довеждащ тръбопровод ф600 с дължина 280 м и отвеждащ тръбопровод с дължина 10 м през ПИ № 073009 с НТП – пасище, мера, публична общинска собственост в местността „Банян” землището на село Долен до ПИ № 073010 в изработения ПУП – ПЗ за ПИ № 073010 в местността „Банян” землището на село Долен за изграждане на Рибовъдна ферма. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 година.

2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за учредяване на безсрочно, възмездно право на прокарване на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ след оценка по чл.210 от ЗУТ през ПИ № 073009 с НТП – пасище, мера, публична общинска собственост до ПИ № 073010 в местността „Банян” землището на село Долен.

## РЕШЕНИЕ № 246

На основание чл.17, ал.1, т.10 във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Сатовча приема Декларация за достъп до спорт:

Следвайки духа и принципите на Хартата на Международния олимпийски комитет, Основавайки се на Европейската харта Спорт за всички, подкрепяйки мисията на Спешъл Олимпикс за социално включване на гражданите с интелектуални затруднения чрез разширяване достъпа до спорт и в изпълнение на чл. 30, ал. 5 на Конвенцията на ООН за правата на хората с увреждания, ние общинските съветници, декларираме нашите намерения:

▣ за осигуряване на достъп на целогодишна спортна, тренировъчна и състезателна дейност в различни Олимпийски спортове за всяко дете и възрастен с интелектуални затруднения, като организираме ежегодно в нашата община поне едно спортно състезание за атлети с интелектуални затруднения;

▣ за предоставяне устойчиви възможности за развитие на тяхната физическа култура, за да могат да проявят смелост, да изпитват радост и споделят дарби, умения и приятелства със своите семейства и обществеността;

▣ за развитие на обществени нагласи и грижи към личността и социална реализация на гражданите с интелектуални затруднения, особено на младите хора.

## РЕШЕНИЕ № 247

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Общински съвет – Сатовча одобрява разходите за командировки на председателя на Общинския съвет в размер на 340,16 лв. / триста и четиридесет лева и шестнадесет стотинки / направени на основание командировъчни заповеди № 635 от 11.10.2012 г., № 639 от 12.10.2012 г., № 706 от 08.11.2012г.

## РЕШЕНИЕ № 248

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.9 от Указ 2773 / 1980г. и чл.98, т.12 от Конституцията на Република България, Общински съвет Сатовча изразява мотивирано предложение, с което **ПРЕДЛАГА опрощаване** на задължението в размер на 400.00 лв. /четиристотин лева/, от които 5.00лв/пет лева/ - главница, 0.83/осемдесет и три стотинки/- лихва и 400.00лв. /четиристотин лева/ - нелихвена част на **Филип Юлиев Делев** от село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

### МОТИВИ:

Поради изпълнение на особените изисквания на Конституцията и Законите в Република България за опрощаване на публичните вземания са единствено в правомощията на Президента на Република България. Опрощаването се извършва при установяване на липса на собственост и липса на средства за осигуряване на жизнен минимум, и при изключително тежко материално положение. От удостоверенията издадени от данъчна служба село Сатовча се вижда, че лицето не притежава недвижима и движима собственост. Предвид това, че лицето Филип Юлиев Делев е освидетелствано с ТЕЛК решение и е социално слаб, сумата, която трябва да върне е непосилна за него .



Ето защо Общински съвет Сатовча прави това **мотивирано предложение** за опрощаване на посочените задължения.