



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № РД-02-02-32

Днес, 25 юни 2026 година, от 14.00 часа се проведе заседание на Общински съвет – Сатовча. Присъстваха: Стефан Хаджиев – председател на Общински съвет, Ангел Сандев, Ани Моллова, Валери Шекеров, Валентин Тюфекчиев, Веселин Айвазов, Гюлтен Кичук, Зайра Ибишева, Ивайло Моллов, Любомир Байраков, Мустафа Нейзир, Наум Странджев, Румен Арнаудов и Сейди Абдишев – общински съветници; д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, Елвер Шаматарев – заместник-кмет, Снежана Тюфекчиева – секретар на Община Сатовча, Илхан Карагъзов – директор на дирекция ПООСГРАОА и гл. експерт „Земеделие и гори“, кметове на кметства.

Отсъстваха: Александър Заимов, Васил Кондузов и Искрен Кальонев.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Уважаеми господин Кмет, уважаеми дами и господа Общински съветници, уважаеми Кметове на населени места в община Сатовча, уважаеми колеги от Общинска администрация. Има кворум Общинският съвет, 14 присъстващи, така че може да започнем. В тази връзка откривам днешното заседание на Общински съвет – Сатовча по проекта за дневния ред, който имате. Но преди да Ви предложа, да Ви дам думата по дневния ред, както виждате, пред Вас има една докладна записка. Има предложение от уважаемия господин кмет да бъде включена в проекта за дневен ред за днешното заседание като неотложна. Така че му давам думата да я представи пред Вас и вече за гласуване да остане в дневния ред.

д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Докладната е относно вземане на решение за събаряне на стара сграда на бивше начално училище, находяща се в ПИ № 196 по плана на с. Боголин, общ. Сатовча.

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници, малко предистория. Знаете много добре, че това е единственото затворено училище. Не е закрито, няма внесена докладна и няма решение на Общинския съвет за закриване на училището. Поради недобро управление административно беше закрито. Така и не внесох докладна, знаете добре, че тогава давах по 250 000 лева, ако има закрито училище. Искам да кажа, че училището още е със статут на училище. Това го знаят и селото. И те знаят, че ако съберат подписка, може да се отвори училище.

Предлагам събаряне на старото предвид мотивите, които са описани там. Предвид нефункционалното му използване и особено рисковото. И дори да остане така е особено рисково предвид това, че дворът се промени коренно и няма как да рискуваме да има такава сграда на терена на детската градина. Затова предлагам събаряне. Спомнете си проектът за изграждане на детска градина беше за един етаж, след това с ваше решение, след становище и мотивация, се взе решение за изграждане на втори етаж. В момента е изградена детската градина. Вторият етаж евентуално може да се обособи,

предвиден е за училище, ако се отвори такова, нали, с продължаване на функцията. Така че няма по някакъв начин да навреди събарянето на старото училище въобще да няма училище. Има готов етаж нов, с дограми, с всичко нужно. Не е преграден, разбира се, трябва да се прецени. Това е предложението, най-общо взето, по тази докладна.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Чухте, колеги. Преди да Ви дам думата за мнение по проекта дневен ред, ще Ви помоля първо да гласуваме. Който е съгласен да включим тази докладна в проекта за дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка.

14 присъстващи – 14 „за“.

С 14 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-427

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 49, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация включва в дневния ред:

Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно вземане на решение за събаряне на стара сграда на бивше начално училище, находяща се в ПИ № 196 по плана на с. Боголин, общ. Сатовча – публична общинска собственост.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря, колеги. Като точка 18 ще бъде включена в дневния ред. Осемнадесет точки плюс една „Разни“, деветнадесет с двете допълнителни от съвместното заседание в дневния ред.

Пред Вас е проектът за дневен ред. Чухте и последната точка, която днес приехте. Разбрахте, имате докладните пред Вас всички.

Имате думата, колеги, по проекта за дневен ред. Няма. Който е съгласен този проект за дневен ред да стане дневен ред за днешното заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

Започваме, колеги, вече по дневния ред. Първа точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, обл. Благоевград, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2026 г., приета с Решение № РД-02-03-378 от 26.02.2026 г. на Общинския съвет – Сатовча.

Уважаеми господин Кмет, заповядайте. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Предвид приемането на тази докладна, която е емоционална и много често обсъждана на сесиите. Искам да отбележа, че повечето имоти, които се предлагат в момента, са по чл. 19. Повечето са на бивши собственици. Предвид това, че има над 30 докладни, които по съответния ред и начин се анализират и подготвят. На комисиите беше зададен въпрос относно това да няма преплитане с други имоти, което, кметовете знаете, че има заповед, че без ваше становище няма как да мине една такава докладна. Ако се провери, първо, дали имотът е там, второ – дали е завзет, трето – да не се пресича с някой друг, и най-важното, ако има повече наследници, да се провери, да не се дава становище. Както във Вълкосел имаше случай, кметът спря една докладна, която беше за продажба по искане от единия наследник, а пък участват и други наследници. Хубаво е да се следи кой подава молбата, становището и дали се преплита с други наследници.

Като проект на решение по тази докладна:

В Програмата за управление на общинската собственост в Раздел Б „Имоти, които община Сатовча има намерение да продаде“ са описани:

т. 33. в землището на село Кочан, местността Сулева кория, 476 кв. м;

т. 34. в Жижево, местността Язвичина, 1505 кв. м;

т. 35. продажба на поземлен имот в село Жижево, местността Язвичина, с площ – 1535 кв. м;

т. 36. във Вълкосел, местността Кореше, 1117 кв. м;

т. 37. в Кочан, местността Стара ливада, 3648 кв. м;

т. 38. в село Плетена – имот в кв. 35, 52 кв. м.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната за програмата. Разглеждахме я на съвместното заседание на комисиите. Имате думата и сега, колеги, за въпроси и мнения по нея. Ако няма, ще преминем към гласуване. Днес ще имаме 13 точки с поименно гласуване, повечето са по закон така.

Преминаваме към поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-428

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, през 2026 г., приета с Решение № РД-02-03-378 от 26.02.2026 г на Общинския съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел Б „Имоти, които община Сатовча има намерение да продаде“ се добавя:

33. Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.266 в землището на село Кочан, местността Сулева кория, с площ на имота – 476 кв. м;

34. Продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.18 в землището на село Жижево, местността Язвичина, с площ на имота – 1505 кв. м;

35. Продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.19 в землището на село Жижево, местността Язвичина, с площ на имота – 1535 кв. м;

36. Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.19 в землището на село Вълкосел, местността Кореше, с площ на имота – 1117 кв. м;

37. Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.30.22 в землището на село Кочан, местността Стара ливада, с площ на имота – 3648 кв. м;

38. Продажба на поземлен имот с планоснимачен № 723 от квартал 35 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, с площ на имота – 52 кв. м.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Втора точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с

явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.266 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ имота – 476 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение.

Имате думата ,уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

Предвид Програмата за управление и разпореждане на общинска собственост, предвид това, че на комисиите разгледахме подробно всички предложения, като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот в с. Кочан, местността Сулева кория, 476 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1647 евро без ДДС и толкова е начална тръжна цена.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря и аз. Чухте докладната, колеги. Ако имате въпроси, задавайте ги.

Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемането на решението по тази докладна.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-429

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.266 (тридесет и девет хиляди и осемдесет и девет, точка, осем, точка, двеста шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Сулева кория с площ имота – 476 (четиристотин седемдесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – няма, предишен идентификатор – 39089.8.270, актуван с АЧОС № 1474 от 08.01.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1647 (хиляда шестстотин четиридесет и седем) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1647 (хиляда шестстотин четиридесет и седем) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Трета точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жижево, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ имота – 1505 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате по тази точка.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

Като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот в с. Жижево, местността Язвичина с площ имота – хиляда петстотин и пет кв. м.

2. Приема оценката от лицензиран оценител в размер на 3054 евро без ДДС и определя начална тръжна цена същата сума.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата, уважаеми колеги, във връзка с трета точка.

Преминаваме към гласуване поименно.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемане на решенията.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-430

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.18 (двадесет и девет хиляди и триста седемдесет и две, точка, осемнадесет, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-505 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Жижево, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Язвичина с площ имота – 1505 (хиляда петстотин и пет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 018018, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2247 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3054 (три хиляди петдесет и четири) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 3054 (три хиляди петдесет и четири) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Вече сме на четвърта точка, уважаеми колеги. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жижево, общ. Сатовча с площ имота – 1535 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Докладната е аналогична на предната. Касае село Жижево, местността Язвичина, 1535 кв. м.

2. Общинският съвет приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, 3115 евро без ДДС и определя начална тръжна цена – 3115 евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Ако имате въпроси, колеги, задавайте ги. Разгледахме я на съвместното заседание. Така че ако няма въпроси, преминаваме към гласуване поименно.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-431

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.19 (двадесет и девет хиляди и триста седемдесет и две, точка, осемнадесет, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-505 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Жижево, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Язвичина с площ имота – 1535 (хиляда петстотин тридесет и пет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 018019, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2248 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3115 (три хиляди сто и петнадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 3115 (три хиляди сто и петнадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На пета точка сме от дневния ред. Докладна записка д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, пак става въпрос за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ имота – 1117 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Като проект на решение по това предложение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот в село Вълкосел, местността Кореше, с площ на имота – 1117 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1719 евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Начална тръжна цена 1719 евро.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми съветници, точка пета от дневния ред.

Преминаваме към поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемането на решенията.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-432

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.19 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, двадесет и девет, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Кореше, с площ на имота – 1117 (хиляда сто и седемнадесет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 029019, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1751 от 10.02.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1719 (хиляда седемстотин и деветнадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1719 (хиляда седемстотин и деветнадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към шеста точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.30.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кочан, общ. Сатовча, с площ имота – 3648 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – деградирала орна земя.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате по тази точка от дневния ред.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. По тази докладна, касае се за имот в с. Кочан, местността Стара ливада с площ на имота – 3648 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7179 евро без ДДС и определя начална тръжна цена същата сума.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за тази покупко-продажба.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Уважаеми дами и господа Общински съветници, имате думата. Господин Моллов.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ: В съответствие с това, което каза кмета в началото на сесията, тъй като и на комисиите споменах, вече с времето ще се налага да се приемат доста такива докладни по чл. 19. Тъй като виждам, че и тази докладна, и актът за общинска собственост е имот по чл. 19, обръщам се и към кметовете, в бъдеще време, както каза и кметът, да се проследяват наследниците, както при предишната в становището от кмета на село Вълкосел много добре е записано, че няма налице спор с други наследници. Желателно е това да бъде изяснявано, за да не се получава противоречие в бъдеще време. И в този контекст, към тази докладна няма становище на кмета на село Кочан. Да питам, кметът присъства, дали е запознат и до изготвянето на протокола да има такова становище и в бъдеще време те да бъдат неразделна част от преписката, когато се подготвят едни такива документи.

ЮРИЙ МОЛЛОВ: Запознат съм с това. Засега няма спор.

Д-р ИВАЙЛО МОЛЛОВ: Нека до изготвянето на протокола да го има, да бъде част от преписката. И в бъдеще време да ги има, за да може всички да сме запознати.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: То е приложено становището, но сигурно по-късно е приложено. Ето го становището. Ще го дадем. За същия имот става въпрос. По-късно е дадено, след това, и не е приложено.

Има становище с подпис и печат – „Във връзка с подадена молба извърших проверка и оглед на място и след разговор със съседите на имота и други граждани изразявам положително становище относно продажбата на имота и смятам, че с продажбата му няма да бъдат нарушени обществения интерес.

То е дошло малко по-късно, след като са дадени вече. Има становище.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Аз и на комисиите казах, подадени са страшно много молби и кметовете всеки път проверяват и е нормално някога да се пропусне предвид многото желания. Вече станаха над 100.

ЮРИЙ МОЛЛОВ – При мен има над 50.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Така че грешката е моя, че не е приложено в последствие. Има становище за това.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Нормално е да се пропусне, не е проблем да се добави.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Четири очи виждат по-добре, така че ще се реши.

АНИ МОЛЛОВА: Важното е че този имот е за кауза, която всички подкрепяме в община Сатовча. Това всъщност беше за животните, нали?

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Както казах на комисиите, има приложени удостоверения от Общинската служба по земеделие, че няма реституционни искания във връзка с всички тази имоти, които са по чл. 19.

Други колеги във връзка с точка шеста?

АНИ МОЛЛОВА: Това за приюта за кучетата ли е?

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Предвид това, че д-р Моллова напомни, да взема думата. Предвид това, което каза, че е важно за всички нас. Аз ще помоля Общинският съвет евентуално да, защото сами виждате, 7180 евро, виждате сумата, която е добре дошла за бюджета, но предвид това, че се прави, както каза и ти, за кауза, която е важна за всички. Ще проверим, ако е възможно чрез публично-частно партньорство ние да предложим земята, а те да изградят приют. Нека и така да направим.

ЮРИЙ МОЛЛОВ – Имаме изключителен проблем с кучетата. По някакъв начин трябва да се реши.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Ако другаде има желаещи, ние сме готови да съдействаме с публично-частно партньорство, ще видим закона какво позволява, и дали може да им се помогне. Ако се явят на търга – добре. Но усещам, че има реакции. Сумата за всеки един от нас, който и да е, е голяма – 7 хиляди евро. С това ще подравниш, ще направиш нещо. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря за взетото отношение. Други колеги по тази точка?

Благодаря, колеги. Това е точка шеста от дневния ред. Гласуваме. Поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемането на решенията, по тази доклана.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-433

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.30.22 (тридесет и девет хиляди осемдесет и девет, точка, тридесет, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-506 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Кочан, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Стара ливада, с площ на имота – 3648 (три хиляди шестстотин четиридесет и осем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – деградирала орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 030022, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2867 от 08.06.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7179 (седем хиляди сто седемдесет и девет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 7179 (седем хиляди сто седемдесет и девет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Седма точка от дневния ред сме, колеги. Седма точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, обл. Благоевград, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, с площ имота – 944 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази точка. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Отново аналогична докладна. На същите основания от ЗМСМА и ЗОС:

1. Дава съгласие Общинският съвет да се проведе публичен търг за продажба на този имот в село Вълкосел, местността Нерезе, 944 кв. м.

2. Приема оценката в размер на 1916 евро без ДДС и определя същата начална тръжна цена.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Ако имате въпроси, мнения, предложения, заповядайте. Няма. Поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемането на решенията, произтичащи от тази докладна.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-434

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.20.48 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, двадесет, точка, четиридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Нерезе, с площ на имота – 944 деветстотин четиридесет и четири) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 020048, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1681 от 30.01.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1916 (хиляда деветстотин и четиринадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1916 (хиляда деветстотин и четиринадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Точка осма от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, област Благоевград, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 723, кв. 53 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ за парцела от 52 кв. м, актуван с АЧОС № 2125 от 12.03.2026 г.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази доклада. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Касае се за имот по регулационния план на село Плетена в кв. 35 с площ на имота 52 кв. м, начална тръжна цена в размер на 559,00 евро без ДДС. И оценката е 559 евро.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната. Разглеждахме я на съвместното заседание. Ако имате въпроси, задавайте ги, колеги. Ясно ни е на всички по тази докладна, така че започваме да гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-435

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 723 (седемстотин двадесет и три), кв. 35 (тридесет и пети) по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 418 от 1993 г. на кмета на общ. Сатовча с площ на имота 52 кв. м (петдесет и два квадратни метра), актуван с АЧОС № 2125 от 12.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 559,00 (петстотин петдесет и девет) евро и определя начална тръжна цена в размер на 559,00 (петстотин петдесет и девет) евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Свършиха тези докладни, започваме другите. Девета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно даване на съгласие за разпореждане чрез провеждане на търг с явно поддаване за продажба на дървесина – дърва за огрев от временен горски склад: обект 2606, отдел 310 „н“ в землището на с. Слащен.

Тази докладна ще я представи господин Карагъзов. Имате думата.

ИЛХАН КАРАГЪЗОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници. С Решение № РД-02- 03-325 по протокол на Общински съвет от 25 септември 2025 година Общинският съвет – Сатовча е приел Годишен план за ползване на дървесина от горски територии – собственост на Община Сатовча. Предвиденото прогнозно количество добита едра и средна дървесина от всички обекти, обособена в партии да бъде продадено по ценоразпис чрез търгове с явно наддаване, а добитите дърва за огрев от всички обекти да бъдат предназначени за задоволяване на собствените нуждите от дърва за огрев на Община Сатовча за детски градини, ясли, социалните патронажи, клубове и т. н.

Тъй като част от ползванията през 2026 година са от обекти, които разположени в южната част на общината, с гори в сравнително млада възраст и с тънки насаждения, се получиха количества дърва, които превишават като обем необходимите количества дърва за огрев за потребностите на Общината.

Към настоящия момент всички общински учреждения са снабдени с дърва за огрев от други обекти, като в същото време е осигурено и известно количество резерв, който е разположен в района на ремонтната работилница на общината в село Сатовча. Предлагаме от обект 2606, подотдел 310 „н” в землището на село Слащен добитите и извозени на склад 337,20 плътни кубически метра дърва за огрев да бъдат продадени на търг. Поради тази причина предлагаме проект за решение:

Общинският съвет – Сатовча на съответното основание дава съгласие да бъде проведен търг с явно наддаване за продажба на действително добита дървесина – дърва за огрев в размер на 337,2 плътни кубически метра от временен горски склад от обект 2606, подотдел 310 „н” в землището на село Слащен на цени по ценоразпис, приет от Общински съвет.

2. Възлага на кмета на общината да проведе произтичащите от решението процедури.

Като приложения към докладната записка са приемно-предавателен протокол от 01.06.2026 г. и спецификация за продажба на дървесина от временен горски склад.

Това е.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря Ви, господин Карагъзов. Уважаеми дами и господа Общински съветници, имате думата по тази докладна. Ясно ви е. Поименен вот ще бъде. Подлагам я на гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-436

Общинският съвет — Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 112, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 66, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесна горска продукция

(НУРВИДГТ) и чл. 25, ал. 2 от Наредбата за управление и стопанисване на общинските горски територии, собственост на Община Сатовча:

1. Дава съгласие да бъде проведен търг с явно наддаване за продажба на действително добита дървесина – дърва за огрев в размер на 337,2 плътни кубически метра от временен горски склад от обект 2606, подотдел 310 „н” в землището на село Слащен на цени по ценоразпис, приет от Общински съвет — Сатовча.

2. Възлага на кмета на общината да проведе произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Десета точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно отпускане на безвъзмездна финансова помощ за възстановяване на Храм „Св. Никола“ в с. Долен, общ. Сатовча.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Както и на комисията казах, предвид толерантното отношение към всички нас към всички жители на общината относно религията. И предвид на това, че не за първи път Общинският съвет взема решение и дава съгласие за ремонт на черкви и джамии, предлагам на Вас поредната докладна. Като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на съответното основание от ЗМСМА:

1. Дава съгласие Община Сатовча да предостави сумата в размер на две хиляди и петстотин евро или четири хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки за възстановяване на Храм „Св. Никола“ в село Долен, община Сатовча.

2. Финансовите средства да бъдат осигурени от собствените приходи на Община Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да подпише договор за дарение със Сдружение „Съзидание – 2012“.

И на комисиите казах, да припомня, че има инициативен комитет за село Долен с хора, с които се срещнах. И над един милион има събрани там и, разбира се, са изразходени за което е нужно – от самия покрив, стените, външното и вътрешното оформление, дърворезби, иконописи и т. н. Смятам, че в най-скоро време черквата ще бъде факт, до няколко месеца и нейното официално откриване, което много хора, които са участвали с дарения, очакват да се случи.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, имате думата, уважаеми дами и господа Общински съветници.

Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ вземане на съответните решения по докладната.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-437

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 по реда на чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА реши:

1. Дава съгласие Община Сатовча да предостави сумата в размер на 2500 евро (две хиляди и петстотин евро) или 4889, 58 лева (четири хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки) за възстановяване на Храм „Св. Никола“ в с. Долен, общ. Сатовча.

2. Финансовите средства да бъдат осигурени от собствените приходи на Община Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да подпише договор за дарение със Сдружение „Съзидание – 2012“.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На единадесета точка сме от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до имот с идентификатор 67270.16.250, местността Попино бърдо, землище на с. Слащен, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази докладна, моля да докладвате.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

В Общинска администрация – Сатовча е постъпило заявление от Халил Нейзирев, собственик на поземлен имот със гореописания идентификатор, с искане за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Предвид на това искане, като проект на решение:

На основание чл. 21 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча одобрява задание за проектиране и допуска изработването на ПУП – парцеларен план за транспортен достъп до имот с посочения идентификатор в село Слащен, местността Попино бърдо.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми колеги, чухте докладната. Имате думата по нея. Няма желаещи. Ще преминем към гласуване с вдигане на ръка. Който е съгласен за приемане на тези решения, моля да покаже своя вот с вдигане на ръка.

Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-438

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча одобрява задание за проектиране и допуска изработването на подробен устройствен план (ПУП – ПП) за транспортен достъп до имот с идентификатор 67270.16.250, местността Попино бърдо в землището на село Слащен, община Сатовча, област Благоевград.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към дванадесета точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на решение за изпълнение на проект „Подобряване на зелената инфраструктура в периферната трансгранична зона“ (EcoShield) по Програма Interreg VI-A Гърция – България 2021 – 2027 г.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате по тази точка от дневния ред.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа, уважаеми колеги.

В този проект за трансгранично сътрудничество, в който участва Община Сатовча. Знаете много добре, били сме партньори с Македония, с Гърция няколко проекта. Този е поредният проект, който е описан с решение на Мониторинговия комитет на Програма Interreg VI-A Гърция – България 2021 – 2027, взето в рамките на деветнадесетата писмена процедура, проектното предложение „Подобряване на зелената инфраструктура в периферната трансгранична зона“ (EcoShield) е одобрено за финансиране по първата покана за набиране на проектни предложения.

Като целта на тази програма, на този проект е подобряване на зелената инфраструктура в трансграничния регион между България и Гърция чрез залесяване на подходящи терени и превръщане на слабо използвани земеделски площи в екологично устойчиви зелени пространства. Както споменах на комисиите, че в предишно решение на Общинския съвет са описани териториите, площите, които подлежат на залесяване.

На 7 май 2026 г. се проведе работна среща с представители на Управляващия орган на програмата, по време на която бе указано, че преди подписването на Споразумението за партньорство следва да бъде прието решение на Общински съвет за одобряване изпълнението на този проект.

Предвид гореизложеното като проект на решение:

1. Общинският съвет одобрява изпълнението на проекта с целта, която Ви казах, по тази програма.

2. Одобрява участието на Община Сатовча в партньорство по проекта заедно с Горския изследователски институт към Гръцката земеделска организация DIMITRA (ELGO-DIMITRA) – водещ партньор, и Дирекцията за координация и надзор на горите на Македония – Тракия – партньор.

3. Одобрява подписването на Споразумението за партньорство, както и на всички необходими документи, свързани с изпълнението на проекта.

4. Одобрява приемането на безвъзмездна финансова помощ за общината в размер на 342 459,52 евро, от които 80% са средства от Европейския фонд за регионално развитие и 20% – национално съфинансиране. От което е видно, че не са предвидени средства от общинския бюджет за участие.

5. Приема задълженията по чл. 65 от Регламент 2021/1060 относно устойчивостта и дълготрайността на резултатите от проекта.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната. Коментирахме я на съвместното заседание на комисиите. Имате думата и тук, уважаеми дами и господа Общински съветници. Няма. Преминаваме към гласуване. Поименен е вотът.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемане на тези решения.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-439

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Одобрява изпълнението на проект „Подобряване на зелената инфраструктура в периферната трансгранична зона“ (EcoShield), финансиран по Програма Interreg VI-A Гърция – България 2021 – 2027 г..

2. Одобрява участието на Община Сатовча в партньорство по проекта заедно с Горския изследователски институт към Гръцката земеделска организация DIMITRA (ELGO-DIMITRA) – водещ партньор, и Дирекцията за координация и надзор на горите на Македония – Тракия – партньор.

3. Одобрява подписването на Споразумението за партньорство, както и на всички необходими документи, свързани с изпълнението на проекта.

4. Одобрява приемането на безвъзмездна финансова помощ за Община Сатовча в размер на 342 459,52 евро, от които 80% са средства от Европейския фонд за регионално развитие (ERDF), а 20% – национално съфинансиране.

5. Приема задълженията по чл. 65 от Регламент (ЕС) 2021/1060 относно устойчивостта и дълготрайността на резултатите от проекта.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На тринадесета точка сме. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане на Годишен план за социалните услуги за 2027 г. на основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за предоставяне на социални услуги на територията на община Сатовча, чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал. 1 и чл. 62, ал. 4 от Раздел III от Наредба за планиране на социалните услуги.

Уважаеми господин Кмет, може да докладвате по тази точка от дневния ред.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. С Наредбата за планиране на социалните услуги се уреждат критериите за определяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги на общинско и областно ниво и на максималния брой поробители на тези услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране държавния бюджет чрез включването им в Националната карта на социалните услуги.

На територията на общината функционират следните социални услуги, финансирани като държавно делегирана дейност:

1. „Дневен център за деца и пълнолетни лица с увреждания“ с общ капацитет от 20 лица;

2. „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с общ капацитет от 30 лица;

3. „Асистентска подкрепа“ отново с капацитет от 30 лица.

4. „Иновативни здравно-социални услуги в община Сатовча“ по проект със срок на изпълнение от 20.01.2025 г. до 20.01.2027 г. с капацитет от 37 ползватели на услугата.

С оглед на гореизложеното предлагам Общинският съвет – Сатовча да приеме следното решение:

На основание ЗМСМА и във връзка Наредбата за реда и условията за предоставяне на социални услуги, която цитирах преди малко, и планиране на тези услуги Общинският съвет реши:

1. Приема Годишен план за социалните услуги в община Сатовча за 2027 година.

Общинският съвет – Сатовча оправомощава кмета на общината да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложен е проектът на годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на общината.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, чухте проекта за решение. Ваша е думата, уважаеми колеги.

Ще гласуваме с вдигане на ръка. Който е „за“ приемане на предложението, моля с вдигане на ръка да гласува.

Четиринадесет „за“. Няма да питам за „против“ и „въздържали се“, тъй като присъстват четиринадесет.

С 14 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-440

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за предоставяне на социални услуги на територията на община Сатовча, чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал. 1 и чл. 62, ал. 4 от Раздел III от Наредба за планиране на социалните услуги реши:

1. Приема Годишен план за социалните услуги в община Сатовча за 2027 година.

2. Оправомощава кмета на община Сатовча да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Следващата точка е четиринадесета. Информация от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча и председател на Комисията към Общински фонд „В помощ на болните деца от община Сатовча“, относно финансовото състояние на Общински фонд „В помощ на болните деца от община Сатовча“ и изпълнението на приетите решения.

Уважаем господин Кмет, моля да докладвате по тази докладна.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Съгласно Вътрешния правилник на Фонда съм длъжен да Ви информирам за първото четиримесечие, а именно за периода от първи януари на 2026 г. до тридесети април на 2026 г. Във Фонда са постъпили 5277,76 евро. По решение на Комисията за първото четиримесечие не са изразходвани средства. Общо събрани по сметката на Фонда са 129 329,90 евро. Общо изразходвани към април 2026 г. – 65 937,66 евро. Парично подпомогнати са 64 деца, от които 26 допълнително. Към момента във Фонда са налични 63 392,24 евро.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ – И аз благодаря, господин Кмет. Уважаеми колеги, чухте докладната, информацията по-точно. Ако имате въпроси, задавайте ги.

Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен да приемем отчета, моля с вдигане на ръка да изрази вота си.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ за приемане на информацията.

С 14 гласа „за”, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-441

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 14 на Глава трета от Вътрешния правилник на Общински фонд „В помощ на болните деца от община Сатовча” реши:

Приема Информация за финансовото състояние на Общински фонд „В помощ на болните деца от община Сатовча” за първото четиримесечие на 2026 г.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Петнадесета точка от дневния ред. Докладна записка от председателя на Общински съвет – Сатовча относно приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Сатовча и неговите комисии за периода ноември 2025 г. – април 2026 г.

Уважаеми дами и господа Общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация председателят на общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии, който се разглежда в открито заседание. Отчетът, който представям на вашето внимание, обхваща периода от месец ноември 2025 г. до месец април 2026 г. Във връзка с горепосоченото предлагам Общинския съвет да приеме следния проект за решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание, което прочетох по-горе, Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сатовча и неговите комисии за периода ноември 2025 г. – април 2026 г.

За периода Общинският съвет – Сатовча има проведени 5 заседания, на които са приети 75 решения. Има върнато само едно решение.

Протоколите от заседанията на Общинския съвет и неговите комисии се изпращаха в Областна администрация – Благоевград в посочения срок, на кмета на общината и в Районна прокуратура – Гоце Делчев.

Присъствието на съветниците на заседанията на комисии и на заседанията на Общински съвет – Сатовча са отразени в Приложение № 1 към настоящия отчет.

Ако имате въпроси, колеги, съм на Ваше разположение. Заповядайте.

С вдигане на ръка ще приемем Отчета. Който е съгласен за приемане на Отчета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-442

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сатовча, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация реши: приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сатовча и неговите комисии за периода ноември 2025 г. – април 2026 г.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На шестнадесета точка сме по дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, област Благоевград, относно обявяване на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, местност Долни Банян, с площ 2107 кв. м – публична общинска собственост, за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази докладна. Моля, заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Както на комисиите обясних, че за да вземе решение Общинският съвет за промяна начина на трайно ползване преди това трябва да е достигнало до такова заключение, а именно с Решение № К33-17 от 16 декември 2025 година на Комисията за земеделски земи при Министерство на земеделието и храните е променено предназначението на същия имот от земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище в урбанизирана територия за изграждане на обект „Открит склад за скално-облицовъчни материали“. Така че съгласно същия чл. 25 от ЗСПЗЗ собствеността на общината върху пасищата може да се обяви за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените от закона случаи.

Съгласно ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват за общинска частна след решение на тази комисия към Министерството на земеделието.

Като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Обявява за частна общинска собственост гореописания поземлен имот в местността Долни Банян, землището на село Долен.
2. Възлага на кмета на община Сатовча да проведе произтичащите от решението процедури.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, имате думата по тази докладна. Разгледахме я на съвместното заседание. Няма въпроси. Преминаваме към поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-443

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост реши:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 21868.74.50 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и четири, точка, петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504 от 21.07.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК,

землището на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местността Долни Банян с площ 2107 квадратни метра (две хиляди сто и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен складов обект, категория на земята – девета, номер на предходен план – 074050 (нула, седемдесет и четири, нула петдесет, с предишен идентификатор – 21868.74.30 (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и четири, точка, тридесет), при съседни имоти – имоти с идентификатори – 21868.74.30 и 2868.74.52.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да проведе произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Седемнадесета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на подробен устройствен план за изменение на уличната регулация на улица от о.т. 40 до о.т. 43 по плана на с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

Уважаеми господин Кмет, имате думата, заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Съветници, уважаеми колеги. В Общинска администрация – Сатовча е постъпила молба от М*** Низамов и Х*** Низамов и двамата жители на село Туховища, с искане за изменение на уличната регулация около описаните осови точки. Предвидената корекция на уличната регулация не води до влошаване на транспортно-комуникационно обслужване на районна, като се запазват необходимите габарити на улицата за нормално и безопасно движение на пешеходци и моторни превозни средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет – Сатовча да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, ч от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча одобрява на задание за проектиране на подробен устройствен план за изменение на уличната регулация и допуска изработването на ПУП – план за регулация за изменение на уличната регулация на тази улица от о.т. 40 до о.т. 43 по плана на с. Туховища.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Имате думата за въпроси. Няма. С вдигане на ръка, който е съгласен за вземане на решенията, произтичащи от тази докладна, моля с вдигане на ръка да изрази вота си.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-444

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 125 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията реши:

1. Одобрява на задание за проектиране на подробен устройствен план (ПУП – ПР) за изменение на уличната регулация и допуска изработването на ПУП – ПП за

изменение на уличната регулация на улица от о.т. 40 до о.т. 43 по плана на с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ – Осемнадесета точка, днес която включихме в дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно вземане на решение за събаряне на стара сграда на бивше начално училище, находяща се в поземлен имот № 196 по плана на с. Боголин, общ. Сатовча – публична общинска собственост.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Моля да докладвате по тази точка.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Съветници, уважаеми колеги. В изложението си относно приемането на извънредна докладна се мотивирах достатъчно ясно. Уточнявам, че става въпрос за старата сграда на училището в село Боголин с площ от 100 кв. м, която е в много лошо техническо състояние. Предвид горното предлагам Общинският съвет – Сатовча да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и Закона за устройство на територията дава съгласие за събаряне (премахване) на старата сграда на бившето начално училище, находяща се в ПИ № 196 по плана на с. Боголин, със застроена площ от 100 кв. м.

2. Възлага на кмета на общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната в началото на сесията и сега, в края на сесията. Имате думата по нея, ако някой реши да вземе отношение. Заповядайте.

Няма. Поименен ще бъде вотът.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Ани Моллова – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-445

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 197 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

1. Дава съгласие за събаряне (премахване) на старата сграда на бившето начално училище, находяща се в ПИ № 196 по плана на с. Боголин със застроена площ от 100 кв. м.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря, колеги. Това бяха докладните. Остава последна точка от дневния ред. На точка „Разни“ сме. Който има желание, може да вземе думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Ако някой иска да пита, моля. Общо взето, в такъв срок сме предвидили август месец да няма сесия. Предвид това, че вече е обявен съборът във Ваклиново последната седмица на месец юли, организацията върви. Поканени сте всички.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Поради изчерпване на дневния ред обявявам заседанието на Общинския съвет за закрито.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет – Сатовча

Протоколчик:

АЛБЕНА КАЛВУНЕВА

Ст. спец. „Технически сътрудник на Общински съвет”