



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № РД-02-02-33

Днес, 30 юли 2026 година, от 14.30 часа се проведе заседание на Общински съвет – Сатовча. Присъстваха: Стефан Хаджиев – председател на Общински съвет, Александър Заимов, Ангел Сандев, Валери Шекеров, Валентин Тюфекчиев, Васил Кондузов, Веселин Айвазов, Гюлтен Кичук, Зайра Ибишева, Ивайло Моллов, Искрен Калънев, Любомир Байраков, Мустафа Нейзир, Наум Странджев, Румен Арnaudов и Сейди Абдишев – общински съветници; д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, Елвер Шаматарев – заместник-кмет, Илхан Карагъзов – директор на дирекция ПООСГРАОА и гл. експерт „Земеделие и гори“, Юсеин Спахийев – главен счетоводител на Община Сатовча, кметове на кметства.

Отсъстваше: Ани Моллова.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Уважаеми господин Кмет, уважаеми дами и господа Общински съветници, уважаеми колеги от Общинска администрация, уважаеми Кметове на населени места в община Сатовча. Има кворум Общинският съвет. От седемнадесет присъстват шестнадесет, така че откривам редовното заседание на Общински съвет – Сатовча при проект за дневен ред, който на съвместното заседание на комисиите разгледахме. Няма да го зачитам, защото вече го знаете. Допълнихме една точка само. Тридесет и осем станаха, тридесет и девет точки с „Други“. Имате го пред себе си, знаете. Така че ако има някой нещо да допълни по проекта за дневен ред, да предложи, моля да заповяда. Имаме доста работа, поименно гласуване, така че ще бъдем по-ефективни. Ако няма допълнения...

Л*** ТАСЕВ – Аз искам да задам един въпрос в края на сесията.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Имаме гост на заседанието. В края на..., в точка „Други“ ще имате думата.

Л*** ТАСЕВ: Добре. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Добре. Който е съгласен този предложен проект за дневен ред да стане дневен ред за днешното заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

Ще имаме доста гласувания с поименно гласуване. Така че започваме вече с дневния ред.

Първа точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Сатовча през 2026 г., приета с Решение № РД-02-03-378 от 26.02.2026 г. на Общинския съвет – Сатовча.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Програмата относно актуализацията почти на всяка сесия я приемаме.

Като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на съответното основание от ЗМСМА и Закона за общинската собственост приема следната актуализация на Програмата:

В Раздел А „Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем или аренда“:

3. - Отдаване под наем помещение с площ 25 кв. м на първи етаж от офис сграда с търговски помещения, или т. нар Мол – Сатовча;

- Отдаване под наем помещение № 9 с площ 20 кв. м на първи етаж от Мол – Сатовча по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост.

В Раздел Б „Имоти, които Общината има намерение да продаде“:

39. продажба на поземлен имот в село Слащен, местността Ковача;

40. продажба на поземлен имот в село Сатовча;

41. продажба на поземлен имот с идентификатор в местността Банян;

42. продажба на поземлен имот с идентификатор в село Долен, местността Банян;

43. също в местността Банян;

44. продажба на поземлен имот в село Долен, местността Банян;

45. също местността Банян в село Долен;

46. също в село Долен, местността Банян;

47. също в местността Банян, село Долен;

48. също продажба на поземлен имот в село Вълкосел, местността Чукаре;

49. продажба в местността Алик;

50. във Вълкосел продажба в местността Кондака;

51. продажба на поземлен имот във Вълкосел, Кордунево;

52. продажба на поземлен имот в Туховища в местността Молаасаница;

53. продажба на поземлен имот също в местността Молаасаница;

54. поземлен имот с Туховища, местността Ленища;

55. продажба на имот в село Долен, местността Тръсте.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми дами и господа, имате думата по тази докладна. Разглеждахме ги доста подробно на съвместното заседание на комисиите. Имате думата и тук.

Гласуваме. Поименен е вотът.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-446

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема следната актуализация

на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, през 2026 г., приета с Решение № РД-02-03-378 от 26.02.2026 г на Общинския съвет – Сатовча, а именно:

В Раздел А „Имоти, които Община Сатовча има намерение да предостави под наем или аренда“ се добавя:

„3:

- Отдаване под наем помещение № 6 с площ 25 кв. м, находящо се на първи етаж от смесена сграда с офис и търговски помещения в УПИ XXVI - 175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост;

- Отдаване под наем помещение № 9 с площ 20 кв. м, находящо се на първи етаж от смесена сграда с офис и търговски помещение в УПИ XXVI - 175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост.“

В Раздел Б „Имоти, които Община Сатовча има намерение да продаде“ се добавя:

„39. Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.276 в землището на село Слащен, местността Ковача с площ на имота – 1776 кв. м;

40. Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.24.8, в землището на село Сатовча, местността Дренов дол, с площ на имота – 2252 кв. м;

41. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.36, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 303 кв. м;

42. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.37, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 368 кв. м;

43. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.38, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 236 кв. м;

44. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.39, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 140 кв. м;

45. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.53, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 208 кв. м;

46. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.54, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 47 кв. м;

47. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.55, в землището на село Долен, местността Банян, с площ на имота – 507 кв. м;

48. Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.19.4, в землището на село Вълкосел, местността Чукаре, с площ на имота – 3953 кв. м;

49. Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.35.118, в землището на село Вълкосел, местността Алик, с площ на имота – 276 кв. м;

50. Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.9.59, в землището на село Вълкосел, местността Кондака, с площ на имота – 1187 кв. м;

51. Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.68.7, в землището на село Вълкосел, местността Кордуново, с площ на имота – 1525 кв. м;

52. Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.2, в землището на село Туховища, местността Молаасаница, с площ на имота – 5556 кв. м;

53. Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.22, в землището на село Туховища, местността Молаасаница, с площ на имота – 1111 кв. м;

54. Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.9.110, в землището на село Туховища, местността Ленища, с площ на имота – 6739 кв. м;

55. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.82.21, в землището на село Долен, местността Тръсте, с площ на имота – 1530 кв. м.“

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Следващата точка от дневния ред – втора, Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно отдаване под наем без търг или конкурс на помещения, находящи се на първи етаж от смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI - 175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост, за здравни дейности.

Уважаеми господин Кмет, имате думата да докладвате. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости.

По закона за здравеопазването Ви е ясно, че се отдават без търг или конкурс помещения и за лекари, и за зъболекари. В случая като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21 от ЗМСМА, Закона за общинската собственост и Закона за лечебните заведения реши:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс на помещения за срок до 10 години, както следва:

- помещение № 6, 25 кв. м, от сградата, която споменах преди малко, Мол – Сатовча и

- помещение № 9 с площ 20 кв. м, пак на първи етаж от сградата на Мол – Сатовча, по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост, на д-р Нербис Джукова.

2. Определя наемна цена в размер на 10 на сто от базисната наемна цена, определена с Решение № 156 от 28 декември 2004 г. на Общински съвет – Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи договори при споменатите условия.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата, уважаеми дами и господа Общински съветници. Заповядайте. Госпожо Ибишева, имате думата.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Като законен представител на Сатовча, уважаеми колеги, щом има желаещи кадри, нови, млади, има повече услуги на населението на Сатовча, съм „за“. Защото се оказва в определени моменти, с толкова много кабинети разполагаме, все нямаме. Така че да има повече за хората, ще бъде полезно. Обнадеждена съм, че има желаещи в Сатовча да упражняват професията си млади хора.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря Ви, госпожо Ибишева.

Други колеги? Няма. Преминаваме към гласуване. Поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-447

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения реши:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс помещения за срок от 10 години, както следва:

- помещение № 6 с площ – 25 кв. м, находящо се на първи етаж от смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI-175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост;

- помещение № 9 с площ – 20 кв. м, находящо се на първи етаж от смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI-175 от кв. 19 по плана на с. Сатовча – частна общинска собственост

на „Д-р Нербис Джукова – ИППДМП“ – ЕООД.

2. Определя наемна цена в размер на 10 на сто от базисната наемна цена, определена с Решение № 156 от 28 декември 2004 г. на Общински съвет – Сатовча.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да сключи договори при гореспоменатите условия.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На трета точка сме от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.276 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слащен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 2545 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Имате думата, уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости.

Във връзка с проявен интерес от жители на общината за закупуване на гореописания имот, като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на горепосочения поземлен имот в село Слащен, местността Ковача с площ имота – 2545 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 5060 евро без ДДС и определя начална тръжна цена също толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря и аз. Чухте докладната, уважаеми дами и господа Общински съветници. Имате думата по нея.

Преминаваме към гласуване поименно.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-448

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.276 (шестдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, шестнадесет, точка, двеста седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-511 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Слащен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Ковача с площ имота – 2545 (две хиляди петстотин четиридесет и пет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 016276, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2883 от 10.06.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 5060 (пет хиляди и шестдесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 5060 (пет хиляди и шестдесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Четвърта точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.24.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сатовча, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 2252 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази докладна. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости.

Във връзка с проявен интерес от жители на Сатовча за закупуване на гореописания имот като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот в с. Сатовча, местността Дренов дол, с площ на имота – 2252 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4624 евро без ДДС и толкова е началната тръжна цена.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Аз и благодаря, господин Кмет. Уважаеми колеги, имате думата по току-що представената докладна по точка четвърта.

Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемането на решението по тази докладна.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-449

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.24.8 (шестдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет, точка, двадесет и четири, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-510 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Сатовча, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Дренов дол с площ имота – 2252 (две хиляди двеста петдесет и два) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – десета, номер по предходен план – 024008, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2673 от 14.05.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4524 (четири хиляди петстотин двадесет и четири) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 4524 (четири хиляди петстотин двадесет и четири) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На точка пета сме от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча. Докладната е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 303 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости.

Във връзка с проявен интерес от жители на община Сатовча като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21 от ЗМСМА и ЗОС:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг за имот 303 кв. м в местността Банян в село Долен.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 577 евро без ДДС и начална тръжна цена 577 евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Уважаеми колеги, имате думата по тази докладна. Чухте я. Пета точка. Благодаря. Няма желаещи.

Гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ – шестнадесет присъстващи.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-450

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.36 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 303 (триста и три) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073036, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2291 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 577 (петстотин седемдесет и седем) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 577 (петстотин седемдесет и седем) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Точка шеста от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 368 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Уважаеми господин Кмет, заповядайте да докладвате. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Във връзка с проявен интерес от жители на община Сатовча за закупуване на гореописания имот като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот в с. Долен, местността Банян. 368 кв. м е имотът.

2. Приема оценката в размер на 733 евро без ДДС и началната тръжна цена също е 733.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Имате думата. Шеста точка. Преминаваме към гласуване тогава.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-451

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.37 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 368 (триста и шестдесет и осем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073037, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2292 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 733 (седемстотин тридесет и три) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 733 (седемстотин тридесет и три) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Продължаваме със седма точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 236 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Имате думата, уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

Във връзка с гореописания имот като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за имот в с. Долен, местността Банян, 236 кв. м.

2. Приема оценката – 470 евро без ДДС и начална тръжна цена – 470.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, имате думата по тази докладна. Седма точка. Добре.

Преминаваме към гласуване поименно.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-452

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.38 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 236 (двеста тридесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073038, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2293 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 470 (четиристотин и седемдесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 470 (четиристотин и седемдесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Осма точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 140 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Във връзка с проявен интерес от жители на Сатовча към гореописания имот като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча дава съгласие да се проведе публичен търг, повтарям, за имот в с. Долен, местността Банян, с 140 кв. м. Начална тръжна цена – 279 евро без ДДС и оценката е толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба след процедурата.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря, господин Кмет. Уважаеми дами и господа Общински съветници, чухте докладната. Който има желание да вземе думата, да заповяда.

Няма. Благодаря. Продължаваме с гласуването поименно.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемането на решенията по тази докладна.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-453

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.39 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 140 (сто и четиридесет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073039, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2294 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 279 (двеста седемдесет и девет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 279 (двеста седемдесет и девет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Девета точка разглеждаме от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 208 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте да докладвате.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Докладната е аналогична на предните. Беше разисквана подробно, както всички останали, на комисиите. Касае се за имот в с. Долен, местността Банян, 208 кв. м, за който имот Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг и приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, 414 евро без ДДС и началната тръжна цена.

Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот в т. 1.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата. Както каза уважаемият господин кмет, разгледахме ги на съвместното заседание на комисиите. Така че преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-454

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.53 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 208 (двеста и осем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073053, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2295 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 414 (четиристотин и четиринадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 414 (четиристотин и четиринадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Десета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 47 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

Уважаеми господин Кмет, имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Във връзка с така описания имот и във връзка с проявен интерес от жители на община Сатовча:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и ЗОС дава съгласие да се проведе публичен търг за имот в с. Долен, местността Банян, 47 кв. м.

Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, 108 евро без ДДС и начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми колеги, ако някой иска, да вземе думата. Благодаря. Гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-455

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.54 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 47 (четиридесет и седем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073054, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2296 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 108 (сто и осем) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 108 (сто и осем) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Единадесета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 507 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости.

Като проект на решение за гореописания имот:

Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг за имот в с. Долен, местността Банян, 507 кв. м.

Приема оценката от лицензиран оценител – 1010 евро без ДДС и определя начална тръжна цена.

Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот по т. 1.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря и аз. Колеги, имате думата. Благодаря.

Няма. Преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-456

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.55 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и три, точка, петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Банян с площ имота – 507 (петстотин и седем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 073055, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2297 от 26.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1010 (хиляда и десет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1010 (хиляда и десет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към точка дванадесета – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.19.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 3953 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. Във връзка с гореописания имот, като проект на решение:

На основание ЗМСМА и ЗОС Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг за имот 3953 кв. м в местността Чукаре, землището на с. Вълкосел.

2. Приема оценката – 7131 евро без ДДС и начална тръжна цена 7131 евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор след процедурата.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата, колеги, по тази докладна. Разгледахме я на съвместното заседание. Ако някой има желание – да заповяда, ако не – гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ от шестнадесет присъстващи. Благодаря, колеги.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-457

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.19.4 (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет и девет, точка, деветнадесет, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Чукаре с площ имота – 3953 (три хиляди деветстотин петдесет и три) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 019004, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1659 от 30.01.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 7131 (седем хиляди сто тридесет и едно) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 7131 (седем хиляди сто тридесет и едно) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тринадесета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.35.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 276 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, моля да докладвате.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. Като проект на решение за гореописания имот:

На основание ЗМСМА и ЗОС реши Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване имота, описан по-горе, в местността Алик, землището на с. Вълкосел, с площ 276 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, 566 евро без ДДС и начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор след процедурата.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Докладните са идентични, гледахме ги, колеги. Ваша е думата в момента. Добре. Гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-458

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.35.118 (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет и девет, точка, тридесет и пет, точка, сто и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Алик с площ имота – 276 (двеста седемдесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 035118, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1818 от 13.02.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 566 (петстотин шестдесет и шест) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 566 (петстотин шестдесет и шест) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Следващата докладна е точка четиринадесет от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.9.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 1187 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. Докладната е аналогична, разглеждана е на постоянните комисии. Като проект на решение:

На основание ЗМСМА и ЗОС дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за имот в с. Вълкосел, местността Кондака, 1187 кв. м.

Приема оценката в размер на 2463 евро без ДДС и начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, ако имате нещо да допълните, да питате, заповядайте. Ако не – да гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемането на решението по тази докладна.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-459

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.9.59 (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет и девет, точка, девет, точка, петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Кондака с площ имота – 1187 (хиляда сто осемдесет и седем) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 009059, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1581 от 23.01.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2463 (две хиляди четиристотин шестдесет и три) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 2463 (две хиляди четиристотин шестдесет и три) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Петнадесета точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.68.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 1525 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, заповядайте да докладвате. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Във връзка с така описания подобно имот:

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот в с. Вълкосел, местността Кордунуво, 1525 кв. м.

2. Приема оценката 3012 евро без ДДС и началната тръжна цена.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря и аз, господин Кмет. Уважаеми дами и господа Общински съветници, имате думата. Петнадесета точка. Гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ от шестнадесет присъстващи по точка петнадесета.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-460

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.68.7 (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет и девет, точка, шестдесет и осем, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Кордуново с площ имота – 1525 (хиляда петстотин двадесет и пет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 068007, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1963 от 25.02.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3012 (три хиляди и дванадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 3012 (три хиляди и дванадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Точка шестнадесета от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 5556 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. Във връзка с проявен интерес от жители на с. Туховища като проект на решение:

Във връзка с гореописания имот Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот в с. Туховища, в местността Молаасаница, с площ имота – 5556 кв. м.

2. Приема оценката в размер на 8313 евро без ДДС и начална тръжна цена 8313 евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Уважаеми колеги, чухте докладната. Имате думата по нея. Добре.

Преминаваме към гласуване по точка шестнадесета.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемане на решенията по точка шестнадесета.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-461

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.2 (седемдесет и три хиляди и петстотин и деветнадесет, точка, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-512 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Молаасаница с площ имота – 5556 (пет хиляди петстотин петдесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 004002, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2244 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 8313 (осем хиляди триста и тринадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 8313 (осем хиляди триста и тринадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Докладна записка по точка седемнадесет от дневния ред от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 1111 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. Във връзка с проявен интерес от жители от селото във връзка с гореописания имот като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на имот в местността Молаасаница с площ имота – 1111 кв. м.

Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1710 евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, ако някой има нещо да допълни, да пита, да заповяда. Седемнадесета точка, гласуваме решенията по нея.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арнаудов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемане на решенията по точка седемнадесет.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-462

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.22 (седемдесет и три хиляди и петстотин и деветнадесет, точка, четири, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-512 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Молаасаница с площ имота – 1111 (хиляда сто и единадесет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, номер по предходен план – 004022, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2245 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1710 (хиляда седемстотин и десет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1710 (хиляда седемстотин и десет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Точка осемнадесет от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 709 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Във връзка с проявен интерес от жители на с. Ваклиново във връзка с гореописания имот, като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг в м. Кацаровото, землището на с. Ваклиново с площ на имота – 709 кв. м.

2. Приема оценката 1413 евро без ДДС и начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми колеги, ако имате нещо да допълните по тази докладна, заповядайте. Благодаря. Няма. Преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ по тази докладна.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-463

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.117 (десет хиляди и четиридесет и шест, точка, шест, точка, сто и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-501 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Кацаровото с площ имота – 709 (седемстотин и девет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 006117, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2242 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1413 (хиляда четиристотин и тринадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1413 (хиляда четиристотин и тринадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Деветнадесета точка. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 696 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости.

Във връзка с проявен интерес от жители на село Ваклиново, като проект на решение:

Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на поземлен имот в землището на село Ваклиново, местността Златилка, 696 кв. м.

2. Приема оценката в размер на 1387 евро без ДДС и определя начална тръжна цена 1387 евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, чухте докладната. Имате думата. Деветнадесета точка. Преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калъонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ от шестнадесет присъстващи.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-464

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.257 (десет хиляди и четиридесет и шест, точка, шест, точка, двеста петдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-501 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Ваклиново, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Златилка с площ имота – 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 006257, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2243 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1387 (хиляда триста осемдесет и седем) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 1387(хиляда триста осемдесет и седем) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На двадесета точка сме. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.82.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 1530 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Имате думата, уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Докладната е аналогична, подобна на всички останали, разглеждана на комисиите. Във връзка с това, преди известно време когато д-р Моллов попита, всички са съпътствани със становища на кметовете на населени места, проверени са да нямат преплитане със съседни имоти, да нямат преплитане с наследниците. Миналия път споменах, за всяка докладна това е направено. Всички са дали положително становище. След като кметът на населеното място е преценил, че няма такива съседни и наследствени взаимоотношения, е пуснат за продажба, само да допълня.

В случая за предложения имот, като проект на решение:

Общинският съвет – Сатовча на основание и Закона за общинската собственост, и Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване в землището на с. Плетена, местността Чучур, с площ на имота – 1993 кв. м.

2. Приема оценката в размер на 4045 евро без ДДС и толкова е началната тръжна цена.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата, колеги, по тази докладна. Двадесета точка. Господин Странджев.

НАУМ СТРАНДЖЕВ: На двадесета ли сме?

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На двадесета сме.

НАУМ СТРАНДЖЕВ: Прочетохте двадесет и първа.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Паднал е номерът. Повтарям, на съответното основание имотът, описан от председателя Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг за имот в местността Тръсте, землището на село Долен, 1530 кв. м, приема оценката в размер на 2913 евро без ДДС и начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета да сключи договор за покупко-продажба.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Имате думата по двадесета точка от дневния ред. Почваме да гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Приема се с шестнадесет гласа „за“ решението по тази точка от шестнадесет присъстващи.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-465

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.82.21 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Тръсте с площ имота – 1530 (хиляда петстотин и тридесет) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 082021, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2241 от 24.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2913 (две хиляди деветстотин и тринадесет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 2913 (две хиляди деветстотин и тринадесет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Сега вече сме на двадесет и първа точка. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 56740.42.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 1993 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Чухте докладната, имате думата по нея. Двадесет и първа точка.

Преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“;

Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.
Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-466

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 56740.42.66 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет, точка, четиридесет и две, точка, шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-509 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Чучур с площ имота – 1993 (хиляда деветстотин деветдесет и три) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 000066, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 2312 от 27.03.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4045 (четири хиляди четиридесет и пет) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 4045 (четири хиляди четиридесет и пет) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към двадесет и втора точка от дневния ред. Докладна записка д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.46.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ имота – 2702 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Като проект на решение по тази докладна:

Общинският съвет дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за имот в село Вълкосел, местността Колибето, с площ на имота – 2702 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3077 евро без ДДС и определя начална тръжна цена толкова.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря, господин Кмет. Уважаеми дами и господа Общински съветници, чухте докладната. Гледахме ги на съвместното заседание. Ако имате нещо да допълните, заповядайте.

Преминаваме към поименно гласуване. Гласуваме двадесет и втора точка.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“;

Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет присъстващи – четиринадесет „за“ приемането на тези решения по тази точка.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-467

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.46.9 (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, четиридесет и шест, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-502 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Колибето, с площ на имота – 2702 (две хиляди седемстотин и два) кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, номер по предходен план – 046009, предишен идентификатор – няма, актуван с АЧОС № 1856 от 17.02.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3077 (три хиляди седемдесет и седем) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 3077 (три хиляди седемдесет и седем) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Последна докладна от тази тематика двадесет и трета точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.76.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 9819 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – друг вид застрояване.

Уважаеми господин Кмет, заповядайте. Имате думата.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

Като проект на решение по тази докладна:

Общинският съвет – Сатовча на основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за гореописания имот в землището на с. Долен, местността Карамешинското, с площ на имота – 9819 кв. м.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 44 284 евро без ДДС и начална тръжна цена – 44 284.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря. Колеги, имате думата по тази докладна. Заповядайте, госпожо Ибишева.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Уважаеми колеги, уважаеми кметове и гости. Взех отношение на комисиите по всички точки отделно, изчаках последната точка. Не мога да не изкажа задоволството си, затова че общината полага големи усилия за получаване

на приходи от активи на общината, които не се използват в полза на общината. Това са малки и по-големи парчета. Даже има интерес от гражданите, също е много добре – означава, че общината е добро място за живеене, за развитие на бизнес и давам едно отлично мнение, затова че зад всяка докладна има много административна работа – оценки, оценители, комисии. Докато законът не е променен, да се ускори. Там, където има територии относно заменените територии на гражданите също, които са засегнати техните си имоти дори се ползват от самите тях, които са обезщетени с общинска земя. Това е друга тема, не се отклонявам. Но съм доволна, че в момента и цените са хубави, пазарните цени, на които продаваме. Така че ще имаме приходи да осъществим някои мероприятия, които не са малко като идейни проекти. Това е. Доволна съм от това, което се случва в момента.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря на г-жа Ибишева за взетото отношение. Други колеги? Няма. Преминаваме към гласуване двадесет и трета точка.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Петнадесет „за“.

С 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-468

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.76.41 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и шест, точка, четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Карамешинско с площ имота – 9819 (девет хиляди осемстотин и деветнадесет) кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – друг вид застрояване, номер по предходен план – 076041, предишен идентификатор – 21868.76.16 и 21868.76.25, актуван с АЧОС № 3180 от 14.07.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 44 284 (четиридесет и четири хиляди двеста осемдесет и четири) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 44 284 (четиридесет и четири хиляди двеста осемдесет и четири) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме вече към двадесет и четвърта точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 721, кв. 2 по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ за парцела от 171 кв. м, актуван с АЧОС № 1459 от 27.11.2025 г.

Уважаеми господин Кмет, имате думата по тази доклада.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Да поясня – става

въпрос за 171 кв. м, част от общ имот в село Плетена. Описан е като поземлен имот, а е в регулацията. След като се продаде, тогава ще получи номер. В следващата докладна продаваме по същия начин, но се води урегулиран поземлен имот. За да не си задаваме въпроси, защото е част от поземлен имот, след това ще стане УПИ. В тази връзка Общинският съвет, като проект на решение, дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 721, с площ на имота 171 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2026,00 евро и определя начална тръжна цена в размер на 2026,00 евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Имате думата, уважаеми дами и господа Общински съветници, по тази докладна. Двадесет и четвърта точка от дневния ред.

Преминаваме към гласуване на решенията.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-469

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с планоснимачен номер 721 (седемстотин двадесет и едно), кв. 2 (втори) по плана на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 418 от 1993 г. и Заповед № РД-01-11-1110 от 2025 г. на кмета на общ. Сатовча с площ на имота 171 кв. м (сто седемдесет и един квадратни метра), актуван с АЧОС № 1459 от 27.11.2025 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2026,00 (две хиляди двадесет и шест) евро и определя начална тръжна цена в размер на 2026,00 (две хиляди двадесет и шест) евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Двадесет и пета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот – парцел II, с планоснимачен номер 125, кв. 17 по плана на с. Туховища, общ. Сатовча, с площ за парцела от 750 кв. м, актуван с АЧОС № 1472 от 05.01.2026 г.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, колеги. Като проект на решение по тази докладна:

На основание Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за общинската собственост Общинският съвет:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот – парцел II, в с. Туховища, актуван с Акт за частна общинска собственост с площ на имота – 750 кв. м.

2. Приема оценката в размер на 6435,00 евро и определя начална тръжна цена в размер на 6435,00.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Колеги, чухте докладната. Ако имате нещо да допълните, за питате, заповядайте.

Няма. Гласуваме.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-470

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот – парцел II (втори), с планоснимачен номер 125 (сто двадесет и пет), кв. 17 (седемнадесети) по плана на с. Туховища, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със Заповед № 241 от 1984 г. на кмета на община Сатовча, с площ за парцела от 750 (седемстотин и петдесет) кв. м, актуван с АЧОС № 1472 от 05.01.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 6435,00 (шест хиляди четиристотин тридесет и пет) евро и определя начална тръжна цена в размер на 6435,00 (шест хиляди четиристотин тридесет и пет) евро без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: На двадесет и шеста точка сме от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, обл. Благоевград, относно искане по пар. 27, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Михаил Дайлиев – началник на Общинска служба земеделие – Сатовча, за предоставяне на имоти, придобити от Общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ в собственост на З***в Учкунев – бивш жител на с. Кочан, общ. Сатовча.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Докладните по параграф 27, както Ви казвам, са пределно ясни. Запознати сте. Разглеждали сме ги. Като проект на решение: На основание ЗМСМА и пар. 27 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет реши:

Предоставя на Общинска служба по земеделие гореописания имот по съответния параграф в землището на село Фъргово, местността Чинджево, с площ на имота 8990 квадратни метра, който имот да бъде възстановен на наследниците на Зия Агушев Учкунев – бивш жител на село Кочан.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте и тази докладна, колеги. Актовете всички вече са вписани по самите докладни по пар. 27, да знаете, получихме ги тук в Общинския съвет. Чухте докладната, колеги. Както винаги сме я разгледали на съвместното заседание на комисиите. И тук имате думата, ако някои има нещо да добави, за заповяда. Ако не – преминаваме към гласуване.

Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет „за“. Благодаря, колеги.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-471

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, пар. 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ реши:

Предоставя на Общинска служба по земеделие – Сатовча земя от общинския фонд, придобита от Общината на основание отменения чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 76203.30.135 (седемдесет и шест хиляди двеста и три, точка, тридесет, точка сто тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на с. Фъргово, общ. Сатовча, обл. Благоевград, м. Чинджево, с площ на имота – 8990 (осем хиляди деветстотин и деветдесет) кв. м с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – девета, предишен идентификатор – 76203.30.99, актуван с АЧОС № 2865 от 05.06.2026 г., който имот да бъде възстановен на наследниците на З*** Учкунев – бивш жител на село Кочан, община Сатовча.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към следващата точка от дневния ред – двадесет и седма. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно даване на принципно съгласие за подготовка и реализиране на проект за изграждане на язовир за питейно-битово водоснабдяване в местността Дикчан, землище на с. Плетена, общ. Сатовча чрез публично-частно партньорство с частен инвеститор и възлагане на кмета да предприеме необходимите действия по подготовката на проекта и законовите процедури.

Уважаеми господин Кмет, заповядайте. Имате думата по тази докладна

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Винаги сме казвали, че основен приоритет на нас – Община Сатовча, са децата от детските градини и училищата. Извеждаме и един основен приоритет за всички нас – водоснабдяването на населението за питейно-битови нужди, предвид катаклизмите, които се получават в Европа и в света,

в България и, разбира се, в община Сатовча. Затова давам предложение като принципно съгласие Общинският съвет да разреши възможността за кандидатстване като ползваме закона за публично-частно партньорство. Разговаряли сме с фирми, разговаряли сме първо с Европейската банка за развитие. Пак казвам, това е само принципно съгласие да се даде път за изграждане на големия язовир в местността Дикчан. Като всичко останало, което е по процедурата, ще бъде представено като информация и ще бъде приемано с решение на Общинския съвет. Няма един метър да се мръдне, ако Общинският съвет не знае, така че всичко това ще бъде със Ваше съгласие. И като проект на решение:

На основание Закона за местното самоуправление и местната администрация и приложимото законодателство, както казах, относно общинската собственост, във връзка с концесиите, водите и устройството на територията Общинският съвет – Сатовча реши:

1. Дава принципно съгласие за подготовка на проект за изграждане на язовир за питейно-битово водоснабдяване в местността Дикчан, общ. Сатовча.
2. Одобрява започването на подготвителни действия за реализиране на проекта чрез допустима по закона форма на сътрудничество между Община Сатовча и частен инвеститор, след извършване на необходимите анализи и при спазване на действащото законодателство.
3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира всички произтичащи от решението процедури.
4. Възлага на кмета на общината след приключване на всички подготвителни дейности да внесе в Общинския съвет докладна записка с конкретно предложение за откриване на съответната законова процедура и за последващо реализиране на инвестиционния проект.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря. Чухте докладната, колеги. Заповядайте. Имате думата по нея. Преминаваме към гласуване. Също поименен е вотът.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Петнадесет „за“.

С 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-472

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и приложимото законодателство относно общинската собственост, концесиите, водите и устройството на територията реши:

1. Дава принципно съгласие за подготовка на проект за изграждане на язовир за питейно-битово водоснабдяване в местността Дикчан, землище на с. Плетена, общ. Сатовча.
2. Одобрява започването на подготвителни действия за реализиране на проекта чрез допустима по закона форма на сътрудничество между Община Сатовча и частен инвеститор, след извършване на необходимите анализи и при спазване на действащото законодателство.

3. Възлага на кмета на община Сатовча да организира всички произтичащи от решението процедури.

4. Възлага на кмета на община Сатовча след приключване на всички подготвителни дейности да внесе в Общинския съвет докладна записка с конкретно предложение за откриване на съответната законова процедура и за последващо реализиране на инвестиционния проект.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Това беше двадесет и седма точка от дневния ред. Двадесет и осма точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно приемане разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Сатовча за 2026 г.

Имате думата, уважаеми господин Кмет, по тази докладна. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Както и на комисиите разисквахме тази докладна, която е свързана с приемането на бюджета на Република България. Бюджет, който включва държавното обществено осигуряване, националната здравноосигурителна каса. Включва приходи и разходи и, разбира се, за община Сатовча проект на разчет на финансиране на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Сатовча. Бюджетът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за изменение и допълнение на Закона за извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България. През 2026 г. се предвижда извършване на неотложни текущи ремонти на улична мрежа, ремонт на сгради – общинска собственост, и външни водопроводи на територията на община Сатовча. Поради тази причина част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 174 741 евро ще бъдат заделени в параграф 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“.

Като проект на решение:

Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за одобрява:

1. Разчет за финансиране на капиталовите разходи по обекти на строителство и ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи, за проучвателни и проектни работи на Общината.

2. Част от целевата субсидия, както казах преди малко, да бъдат заделени в „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“.

Пак казвам, това са непредвидени разходи като преходен остатък от 2025 г. в 2026 г. И това, което ни е разрешено за 2026 г. да ползваме лимита на капиталовата субсидия през 2026 г. Вече е факт бюджетът на Република България, има допълнителни средства, ще бъдат внесени за разглеждане от Общинския съвет.

В таблична форма, като Приложение № 1 са представени незавършените обекти за 2025 г. Описани подробно. На комисиите се зададоха въпроси, госпожа Ибишева попита и някой друг също питаше. Това, което е ново във връзка с лимита за ползване на бюджета за 2026 г. в размер на 649 954 евро. От тях:

- „Промяна на предназначението на детска градина в училище в с. Ваклиново“ – 184 065;
- Изграждане на хеликоптерна площадка в с. Фъргово – 106 148 ;
- За проектиране – 20 000 евро;

- Закупуване на оборудване на детски градини – 15 000;
- Камери за видеонаблюдение – 8000;
- Монтаж на еластична ограда, т.нар. мантинели – 45 000;
- Доставка и полагане на маркировка по четвъртокласна мрежа – 20 000 евро;
- Ремонт на площадно пространство и уширение на моста в с. Кочан – 30 000;
- Ремонт на покрива на детската градина в с. Плетена, който след бедствието е неизползваем – 47 000;

и резервът, който Ви казах, за неотложни и непредвидени разходи, които са в другата докладна, в размер на 174 741 евро.

Те са в другата докладна, там ще обясня подробно.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, която беше представена подробно. Ако имате въпроси, заповядайте, дами и господа.

Преминаваме към гласуване. Поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ от шестнадесет присъстващи.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-473

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. одобрява:

1. Разчет за финансиране на капиталовите разходи по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи, за проучвателни и проектни работи на Община Сатовча за 2026 година, съгласно Приложение № 1.

2. Част от целевата субсидия, в размер на 174 741 евро, да бъдат заделени в § 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ и да се направи предложение до Министерството на финансите за трансформиране в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа в населените места на община Сатовча.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към двадесет и девета точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

Имате думата, уважаеми господин Кмет, да докладвате по докладната.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа, уважаеми колеги, гости. Както и на комисиите обясних, тези средства от 174 741 са предвидени за неотложни и непредвидени текущи разходи, които са посочени

в таблична форма, и които дават право за спешна работа предвид това, че се водят като текущ ремонт. Изключително съкращават проектирането и ред друга документация, затова ги предлагаме. Съгласувано е с Министерството на финансите относно тази процедура. На комисиите ги разгледахме. Само моля да допълните трета точка. Това ни беше дадено от Министерството на финансите – да допълним докладната, другото го одобряват:

„III. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Предварителното изпълнение се налага поради ограничените срокове в чл. 2, ал. 2 от Постановление № 66 на Министерския съвет от 3 юни 2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи, според които трансформация на средствата може да се извърши в срок до 31 юли 2026 г. по предложение на кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет.“

Днес е последният срок и утре.

Ако трябва главният счетоводител да обясни нещо по-подробно?

ЗАЙРА ИБИШЕВА: На комисията беше обяснено подробно. Ясно е – да спазите срока.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Ако има някой още въпроси, може да ги зададе. Чухте допълнителната точка към проекта за решение.

Това е предложението – да се допълни с трета точка и мотивите за какво се предлага. Така че това беше докладната по двадесет и девета точка. Преминаваме към гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет присъстващи – шестнадесет „за“ приемане на решенията по тази докладна.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-474

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 4, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и във връзка с Постановление № 66 от 03.06.2026 г. на Министерския съвет реши:

I. Дава съгласие кмета на община Сатовча да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на 174 741 евро от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост, съгласно Справка за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на разходи за текущи ремонти – Приложение към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.

II. Възлага на кмета на община Сатовча да представи необходимите документи към предложението до Министерството на финансите за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи съгласно дадените указания.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Предварителното изпълнение се налага поради ограничените срокове в чл. 2, ал. 2 от Постановление № 66 на Министерския съвет от 3 юни 2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи, според които трансформация на средствата може да се извърши в срок до 31 юли 2026 г. по предложение на кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Преминаваме към тридесета точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно формиране на група в Детска градина – с. Крибул, Детска градина – с. Долен, Детска градина – с. Осина, Детска градина – с. Жижево и Детска градина – с. Годешево под минималния брой деца в група през учебната 2026 г. – 2027 г.

Уважаеми господин Кмет, имате думата, заповядайте по тази точка от дневния ред.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, колеги. Във връзка с организацията на учебно-възпитателния процес в детските градини в селата Крибул, Долен, Осина, Жижево и Годешево през учебната 2026 – 2027 година, във връзка с направените искания от директорите на детските градини, като проект на решение предлагам:

Общинският съвет на основание чл. 54 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на училищното и предучилищното образование допуска съществуването само на една група в горепосочените детските градини, а именно:

- „Калина Малина” – село Крибул;
- „Вела Пеева” – Годешево;
- „Кокиче“ – Жижево;
- с. Долен – 6 деца;
- и с. Осина – 5 деца.

Госпожа Ибишева имаше предложение промяна на имената.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Следващия път, сега да запазим детските градини. Да не пътуват малките деца в трудните условия, да си бъдат по населените места. Имената другия мандат ще ги сменяме.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря, госпожо Ибишева. Други колеги да вземат отношение? Пак поименно гласуване.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Ивайло Моллов – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Шестнадесет „за“ приемане на решенията.

С 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-475

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование допуска съществуването само на една група с под минималния брой деца в група през учебната 2026 г. – 2027 г. в следните детски градини:

- в Детска градина „Калина Малина” – село Крибул – 8 деца;
- в Детска градина „Вела Пеева” – село Годешево – 5 деца;
- в Детска градина „Кокиче” – село Жижево – 7 деца;
- в Детска градина – село Долен – 6 деца;
- в Детска градина – село Осина – 5 деца.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и първа точка – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно запазване на статута на средищни училища на Средно училище „Св. св. Кирил и Методий” – с. Сатовча, Средно училище „Христо Смирненски” – с. Кочан, Средно училище „Христо Ботев” – с. Вълкосел и Средно училище „Св. Климент Охридски” – с. Слащен за учебната 2026 г. – 2027 г., приет с Постановление на Министерския съвет № 128 от 29.06.2017 г., обн. ДВ, бр. 53 от 04.07.2017 г.

Уважаеми господин Мименов, имате думата. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги. Винаги по това време приемаме такава докладна. Като с решение на Общинския съвет предлагаме да бъдат средищни училища, като с мотиви се внесе в Министерството на образованието за средищни училища. Това дава известни предимства като допълнителни средства за транспорт и столовото хранене на учениците.

Като проект на решение:

На основание Постановление на Министерския съвет за приемане на Списък на средишните училища в Република България Общинският съвет – Сатовча предлага на министъра на образованието и науката:

Да се запази статута на средищни училища, посочени по-горе, а именно: Средно училище „Св. св. Кирил и Методий” – с. Сатовча, „Св. Климент Охридски” – с. Слащен, „Христо Смирненски” – с. Кочан и „Христо Ботев” – с. Вълкосел.

Възлага на кмета на общината да внесе мотивирано предложение в Министерството за по-горе посочените училища – четирите гимназии.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Имате думата, ако някой има нещо да пита. Заповядайте.

Няма. Гласуваме. Гласуването ще бъде с вдигане на ръка. Който е „за“ училищата, колеги.

Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-476

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Постановление на Министерския съвет № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване

в Списъка на средищните детски градини и училища предлага на министъра на образованието и науката следното:

1. Да се запази статута на средищни училища за учебната 2026 г. – 2027 г. на:

- СУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Сатовча,
- СУ „Св. Климент Охридски” – с. Слащен.
- СУ „Христо Смирненски” – с. Кочан,
- СУ „Христо Ботев” – с. Вълкосел.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2026 г. – 2027 г. на:

- СУ „Св. св. Кирил и Методий” – с. Сатовча,
- СУ „Св. Климент Охридски” – с. Слащен.
- СУ „Христо Смирненски” – с. Кочан,
- СУ „Христо Ботев” – с. Вълкосел.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и втора точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно предложение за включване на Начално училище „Васил Левски“ – с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград в Списъка със защитените училища за учебната 2026 г. – 2027 г.

Има думата, уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Пак в този период на годината Общинският съвет приема такова решение, според което кметът на общината е длъжен до 10 септември да бъде изпратено до министъра на образованието, след гласуване от общинския съвет, а именно като проект:

Начално училище „Васил Левски” – с. Осина да бъде включено като защитено училище през учебната 2026 – 2027 г.

2. Възлага на кмета на общината да внесе, както казах, в срок до 10 септември мотивирано предложение в Министерството на образованието.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, уважаеми дами и господа Общински съветници, ако имате нещо да допълните, да питате, заповядайте. Ако не – гласуваме с вдигане на ръка. Който е „за“ приемането на решенията по тази докладна. В режим на гласуване сме.

Петнадесет присъстващи – петнадесет „за“. Затова не питам за „против“ и „въздържали се“, защото всички сме „за“.

С 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-477

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5, ал. 1 от Постановление на Министерския съвет № 121 от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране реши:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2026 г. – 2027 г. да бъде включено Начално училище „Васил Левски” – с. Осина, общ. Сатовча.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе в срок до 10 септември 2026 г. мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на Начално училище „Васил Левски” – с. Осина, общ. Сатовча в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2026 г. – 2027 г.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Кога ще има почивка, напълно заслужена?

ЮСЕИН ШИШКОВ: Изморихте се.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Чакам някой да го предложи, да го гласуваме и да го направим.

Продължаваме, нали?

Тридесет и трета точка от дневния ред тогава – Докладна записка д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, област Благоевград, относно предложение за включване на Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград в Списъка със защитените училища за учебната 2026 г. – 2027 г.

Уважаеми господин Кмет, имате думата, заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, уважаеми гости. Като проект за решение за съответната докладна, аналогична с предната, за село Осина. След гласуване и решение на Общинския съвет за включване на училището в с. Долен в Списъка със защитените училища, с което съм длъжен в срок до 10 септември да изпратя до министъра на образованието предложение за включване в Списъкът със защитените училища в България.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната. Имате думата, колеги. Тридесет и пета точка, училището в Долен. Който е съгласен да вземем решение да бъде включено в Списъка със защитените училища.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Тук искам да попитам каква е перспективата ...

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Имате думата, госпожо Ибишева.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Каква е перспективата, защото дебатирахме с нея извън протокола. Каква е перспективата за близките 1 – 2 години като раждаемост и дали софиянските жители променят посещенията на децата в детската градина и в паралелките.

ВАЛЕНТИНА МИЦИКУЛЕВА – кмет на с. Долен: За съжаление, през последните години децата ни са софийски. Нашите ги карат в Сатовча. Сега имаме три първокласници, които са записани в Сатовча, макар че в село ги хранят. Това е частно училище, три деца в клас.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Да, ама трябва да го запазим.

ВАЛЕНТИНА МИЦИКУЛЕВА: Всички станахме модерни. И парите са повече, защото ако нямаш пари, няма да го правиш това всеки ден, да ги караш и да ги взимаш.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Мнението на всички нас е да го запазим. Може да чуем и твоето мнение.

ВАЛЕНТИНА МИЦИКУЛЕВА: Да се запази. Но казваме, че при нас софиянци поддържат детската и училището.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Други колеги? Благодаря, госпожо Ибишева. Поздравявам кметицата на Долен. Няма други колеги, които желаят. Преминаваме към гласуване „за“ приемане на решенията по тази докладна с вдигне ръка. В режим на гласуване сме. Колеги заповядайте.

Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча, прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-478

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 54, ал. 4 от Закон за предучилищното и училищно образование и чл. 5, ал. 1 от Постановление на Министерския съвет № 121 от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране реши:

1. Предлага в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2026 г. – 2027 г. да бъде включено Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да внесе в срок до 10 септември 2025 г. мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград в Списъка със защитените детски градини и защитените училища в Република България за учебната 2026 г. – 2027 г.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Колеги, тридесет и четвърта точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча в обхвата на поземлен имот с идентификатор 12499.54.1, местност Алик, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча във връзка с допуснато изработване на подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ).

Уважаеми господин Кмет, заповядайте, имате думата да докладвате по тази докладна.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости.

В Общинска администрация е постъпило заявление от Наджибе Манахова, в качеството ѝ на родител и законен представител на малолетния Юсеин Манахов – собственик на имота по нотариален акт, описан в докладната и подробно описан от председателя на Общинския съвет. Като проект на решение по докладната:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча одобрява на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча в обхвата на поземлен имот в местността Алик, в с. Вълкосел за промяна на устройственото предназначение от земеделска територия с начин на трайно ползване изоставена нива в устройствена зона Пп – предимно производствена зона, предназначена за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

2. Възлага на кмета да организира извършването на процедурите по решението. Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Имате думата по нея, ако някой има желание да вземе отношение. Тридесет и четвърта, тя е с гласуване с вдигане на ръка. Който е „за“ приемането на решението, да изрази вота с вдигане на ръка. Колеги?

Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-479

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Сатовча одобрява на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча в обхвата на поземлен имот с идентификатор 12499.54.1, местност Алик, землище на с. Вълкосел, общ. Сатовча за промяна на устройственото предназначение от земеделска територия с начин на трайно ползване изоставена нива в устройствена зона Пп – предимно производствена зона, предназначена за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, съгласно приложения проект.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и пета точка сме от дневния ред. Останаха още три – четири. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно одобряване разходите за командировка за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Имате думата, уважаеми господин Кмет.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, от януари до месец шести съм направил командировъчни разходи в размер на 420 евро. Моля за одобрение.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря, уважаеми господин Кмет. Уважаеми колеги, имате думата. Който иска да заповяда.

Преминаваме към поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Ангел Сандев – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Кальонев – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Петнадесет „за“.

С 15 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-480

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната реши:

Одобрява разходите за командировка за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. на д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, в размер 420 евро на основание командировъчни заповеди № РД-01-14-005, РД-01-14-009, РД-01-14-015, РД-01-14-032, РД-01-14-056, РД-01-14-085, РД-01-14-094, РД-01-14-109, РД-01-14-117, РД-01-14-21 и РД-01-14-138.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и шеста точка от дневния ред – Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, относно Отчет за дейността на Комисията за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Сатовча за второто шестмесечие на 2026 г.

Имате думата, уважаеми господин Кмет. Заповядайте.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ – Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги, гости. На основание чл. 9 от Правилника за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на общината и като председател на Комисията за финансово подпомагане, Ви уведомявам че през първото шестмесечие на календарната 2026 г. е постъпило едно заявление за финансово подпомагане.

Комисията е приела решение за финансиране на процедурата и към отчетния период сме платили авансовата част от стойността на лечебния план в размер на 1022 евро. Предстои последващо плащане.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Чухте докладната, колеги. Който има желание, да заповяда. Няма. Тогава да преминем към гласуване. Който е „за“ приемане на отчета, моля да изрази вота си с вдигане на ръка.

Петнадесет „за“.

С 15 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-481

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 9 от Правилника за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Сатовча реши:

Приема Отчет за дейността на Комисията за финансово подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Сатовча за първото шестмесечие на 2026 г.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и седма точка от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, обл. Благоевград, относно определяне на представител на Община Сатовча за участие в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия – Благоевград на 06.08.2026 г. и одобряване на проект за дневен ред.

Уважаеми господин Кмет, имате думата, заповядайте по тази докладна.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Съветници, уважаеми колеги. Тази докладна беше разисквана на комисиите.

Предлагам като проект на решение:

Общинският съвет на основание от ЗМСМА и във връзка с чл. 198е, ал. 3 и 5 от Закона за водите:

1. Определя Нафие Бошнакова – заместник-кмет на общината, за представител в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията при отсъствие или невъзможност за участие на кмета на общината.

2. Одобрява представения проект за дневен ред и дава съгласие представителят на Община Сатовча да гласува отрицателно по точките от дневния ред.

Не подкрепяме Бизнес плана на Асоциация ВиК – Благоевград относно увеличаване цената. Иначе Бизнес планът, който се е запознал, е добър като организирана възможност за инвестиции. Но това, което се получава като увеличаване цената на водата, към момента не го приемаме. Разбрах, че и другите общини, общо взето, са на това мнение. Даже Гоце Делчев днес имат среща с шефа на ВиК относно програмата и т. н.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря.

ЗАЙРА ИБИШЕВА: Имам въпрос. Община Сандански отсъства ли от Сдружението, Асоциацията?

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: По принцип те са общинско ВиК. Преди време и те бяха. Но по политически причини влязоха в Асоциацията. Но когато в една област не са включени всички населени места към Асоциацията по ВиК, тя не е легитимна и не получава средства по Плана за възстановяване и устойчивост. На комисиите Ви казах, че и ние търсим буква, изречение в закона, който в момента беше внесен за разглеждане за образуване на общинско ВиК. Държим на това.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Благодаря. Други колеги? Преминаваме към гласуване за приемане на тези решения.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

14 „за“ приемане на решенията, произтичащи от тази докладна.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-482

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите реши:

1. Определя Нафие Бошнакова – заместник-кмет на община Сатовча, за представител в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ – ЕООД, гр. Благоевград, при отсъствие или невъзможност за участие на кмета на община Сатовча.

2. Одобрява представения проект за дневен ред и дава съгласие представителят на Община Сатовча гласува отрицателно по точките от дневния ред.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Тридесет и осма точка, предпоследна от дневния ред. Докладна записка от д-р Арбен Мименов – кмет на община Сатовча, която е относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград с площ на имота – 2107 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – друг вид производствен, складов обект.

Уважаеми господин Кмет, имате думата. Заповядайте по тази точка.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа Общински съветници, уважаеми колеги.

Във връзка с проявен интерес от жители на община Сатовча, като проект на решение:

На основание ЗМСМА и Закона за общинската собственост Общинският съвет:

Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания поземлен имот в местността Долни Банян, землището на с. Долен с площ на имота 2107 кв. м.

Приема оценката от лицензиран оценител размер на 6342 евро без ДДС и определя начална тръжна цена в същия размер.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор след процедурата за покупко-продажба.

Благодаря.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: И аз благодаря. Уважаеми колеги, разгледахме тази докладна на съвместното заседание на комисиите. Имате думата и тук, който има желание, да заповяда.

Няма. Преминаваме към поименен вот.

Наум Странджев – „за“; Гюлтен Кичук – „за“; Валери Шекеров – „за“; Васил Кондузов – „за“; Мустафа Нейзир – „за“; Веселин Айвазов – „за“; Сейди Абдишев – „за“; Валентин Тюфекчиев – „за“; Любомир Байраков – „за“; Румен Арnaudов – „за“; Искрен Калънев – „за“; Александър Заимов – „за“; Зайра Ибишева – „за“ и Стефан Хаджиев – „за“.

Четиринадесет „за“.

С 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ Общинският съвет – Сатовча прие:

РЕШЕНИЕ № РД-02-03-483

Общинският съвет – Сатовча на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50 (двадесет и една хиляди осемстотин и шестдесет и осем, точка, седемдесет и четири, точка, петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-504 от 31.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, местност Долни Банян, с площ имота – 2107 (две хиляди сто и седем) кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план – 074050, предишен идентификатор – 21868.74.30, актуван с АЧОС № 3232 от 20.07.2026 г.

2. Приема оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 6342 (шест хиляди триста четиридесет и две) евро без ДДС и определя начална тръжна цена в размер на 6342 (шест хиляди триста четиридесет и две) евро.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Това бяха докладните, колеги. Преминаваме към следващата точка „Други“ от дневния ред.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ: Уважаеми г-н Председател, уважаеми госпожи и господа Съветници, уважаеми колеги. Това, което ме попитахте на комисиите относно прокарването на кабелите на мрежата, която виждате че се разкопава, както в северната част на общината, така и в южната. Проектът, както казах тогава, е държавна поръчка по Плана за възстановяване и устойчивост към Министерството на съобщенията. Това, което трябва да знаете, е, че се прокарва мрежа, независима от публичния интернет и главно връзка с администрацията – нашата, социални грижи, НАП, всички публични администрации ще бъдат свързани с тази мрежа, която ще има и съответната защита. Подробности да не казвам, това е основното за тази мрежа. И второто е, че всичко което е нарушено като инфраструктура, плочи, асфалт, банкет, тротоар, всичко трябва да бъде

по съответния ред възстановено. Ние сме длъжни да упражним съответния контрол на всички съоръжения и където се установят да се възстановят по съответния ред. Кметовете на населени места, всеки в своята част, там, където се копае, да следите дали се възстановява по съответния ред, както е направен.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ: Поради изчерпване на дневния ред обявявам заседанието на Общинския съвет за закрито.

СТЕФАН ХАДЖИЕВ

Председател на Общински съвет – Сатовча

Протоколчик:

АЛБЕНА КАЛВУНЕВА

Ст. спец. „Технически сътрудник на Общински съвет”