



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА.**

СЕЛО САТОВЧА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2013 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на помещения	44 000
2	Отдаване под наем на терени	28 000
3	Отдаване под наем на жилища	200
4	Отдаване под наем на движими вещи	1 000
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	1 000
6	Отдаване под аренда на земеделска земя	2 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	76 200
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	70 000
2	Учредени вещни права	2000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	2 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти –общинска собственост</i>	74 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	150 200
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2	За оценки	2 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	20 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	28 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ;

№ по ред	Описание на имота
<i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Помещение от 30 кв.м, находящо се в приземен етаж от сграда СОУ Св.св.Кирил и Методий” с.Сатовча – за кафе- сладкарница
2.	Помещение от 300 кв. м, находящо с в УПИ I, кв. 14 по плана на село Годешево, с Акт №198 от 2 май 2007 година за публична общинска собственост, представляващо пристройка към основно училище село Годешево за шивашка дейност
3.	Терени и части от сгради – общинска собственост за поставяне автомати за кафе и др. напитки и инсталиране на банкомати на територията на общината
4.	Свободни общински терени за разполагане на преместваеми ВТО на територията на община Сатовча – по одобрени схеми от главния архитект на общината
5.	Отдаване под наем на свободни земеделски земи в местността „Тозлуолан” в землището на село Сатовча
6.	Отдаване под наем на свободни земеделски имоти от ОПФ на територията на община Сатовча
7.	Помещение на I-ви етаж от сграда (младежки дом) в с.Ваклиново с РЗП – 114 кв.м., за кафе-сладкарница.
8.	Помещение в приземен етаж с площ 40 кв.м. за търговска дейност.
<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</i>	
1.	Продажба на земеделски земи (ниви) в м.”Тозлулан”, „Жидово”, „Давковица”, „Казаня” и „Трапи” в землище с.Сатовча.
2.	Продажба на земеделска земя (ливада) в м.”Хвойната” имот №005272 - 11.430 дка землище Ваклиново или на част от същия имот
3.	Продажба на земеделска земя в местността „Посеки” и „Атанасеци” в землище с.Плетена
4.	Продажба на ПИ № 218 от кв.26Б ведно с построената в него сграда (кметство и здравна служба) село Туховища.
5.	Продажба на земеделска земя в местността „Банян” в землището на село Долен
6.	Продажба на земеделска земя в местността „Долни лъка” в землището на село Кочан
7.	Продажба на земеделска земя в местността „Бачища” и „Ковача” в землището на село Слещен
8.	Продажба на част от партерен етаж обособен като самостоятелен обект, находящ се в югоизточната част на жилищен блок село Сатовча, състоящ се от 3 бр. помещения и сервизна част с обща застроена площ 105 кв.м.
9.	Продажба на земеделска земя, имот № 000087, в землището на село Долен, община Сатовча в местността „Костадин” с площ от 8.197 дка.
10.	Продажба на поземлен имот № 033051 с площ 14.484 дка, находящ се в м. „Лесничка” в землището на с.Туховища, ведно с построените в него : Административна сграда на един етаж със застроена площ – 490кв.м, сграда битова на един етаж със застроена площ – 144кв.м, сграда –

	гараж със застроена площ – 50кв.м и сграда – склад със застроена площ – 56 кв.м
11.	Продажба на поземлен имот № 000466 с площ от 1,715 дка, находящ се в местността „Папалев дол” в землището на с.Слащен, ведно с построената в него – масивна сграда (бивша казарма) със застроена площ – 420 кв.м.
12.	Продажба на земеделски земя, имот № 008047 с начин на трайно ползване – изоставена нива с площ – 1,393 дка, находящ се в местността „Атьов гроб” в землището на с.Фъргово
13.	Продажба на УПИ – парцел VIII от кв.10 по плана на с.Ваклиново с площ от 800 кв.м., ведно с построената в него масивна сграда (младежки дом) с РЗП от 232 кв.м
14.	Продажба на УПИ – I от кв.65 по плана на с.Кочан с площ от 500 кв.м – незастроен
15.	Продажба на УПИ – II от кв.65 по плана на с.Кочан с площ от 500 кв.м. – незастроен
16.	Продажба на УПИ – X от кв.33 по плана на с.Кочан с площ от 1000 кв.м. - незастроен
17.	Продажба на земеделска земя в местността „Горни Банян” землище на с. Плетена
18.	Продажба на земеделска земя в местността „Алик” землището с. Вълкосел.
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ / ОТСТЪПИ / ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1.	Учредяване възмездно право на строеж на 5 броя гаражи в УПИ X от кв.40 по плана на село Ваклиново.
2.	Учредяване възмездно право на строеж на 1бр. гараж- в УПИ IV от кв.10 по плана на с.Плетена – 45 кв.м

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2013 г.Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	За ползване на футболно игрище с.Плетена, общ.Сатовча от футболен клуб с.Плетена Придобиване чрез отчуждаване на имот пл.№ 627, кв.3, които попада в УПИ I от кв.3 по плана на село Плетена с площ - 2150 кв.м, собственост на наследниците на Ибраим Мустафов Кафадаров – бивш жител на с.Плетена.
2.	За ползване на футболно игрище с.Кочан, общ.Сатовча от футболен клуб с.Кочан Придобиване чрез отчуждаване на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с.Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на наследниците на Алил Юсеинов Летифов – бивш жител на с.Кочан.
3.	За прокарване на улица между кв.73 и кв.75 по плана на село Сатовча (кв. „Яза”) Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти, наследници на Костадин Камбов

4.	За уширение на улица в кв.21 по плана на село Плетена Придобиване чрез отчуждаване на част от планоснимачен № 615 – представляващ стопанска сграда - плевня, собственост на Нури Кълков
5.	Придобиване на земеделска земя в местността „Брезовец” в землище село Ваклиново за изграждане на резервоар за питейна вода V – 250 м ³
6.	За прокарване на улица в кв.47 по плана на село Плетена. Придобиване чрез отчуждаване от собствениците на имоти с пл.№ 239, собственост на Христо Капсъзов и имот с пл.№ 248, собственост на наследници Шикир Юсеинов Къойбашиев

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление, разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Сатовча през 2013 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2012 – 2015 г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 250 от 31.01.2013 година на Общински съвет Сатовча.